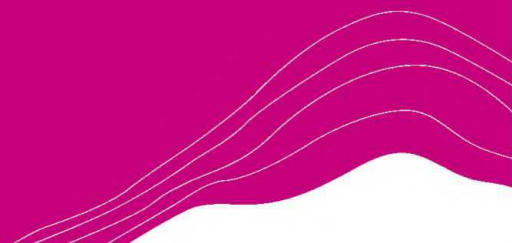
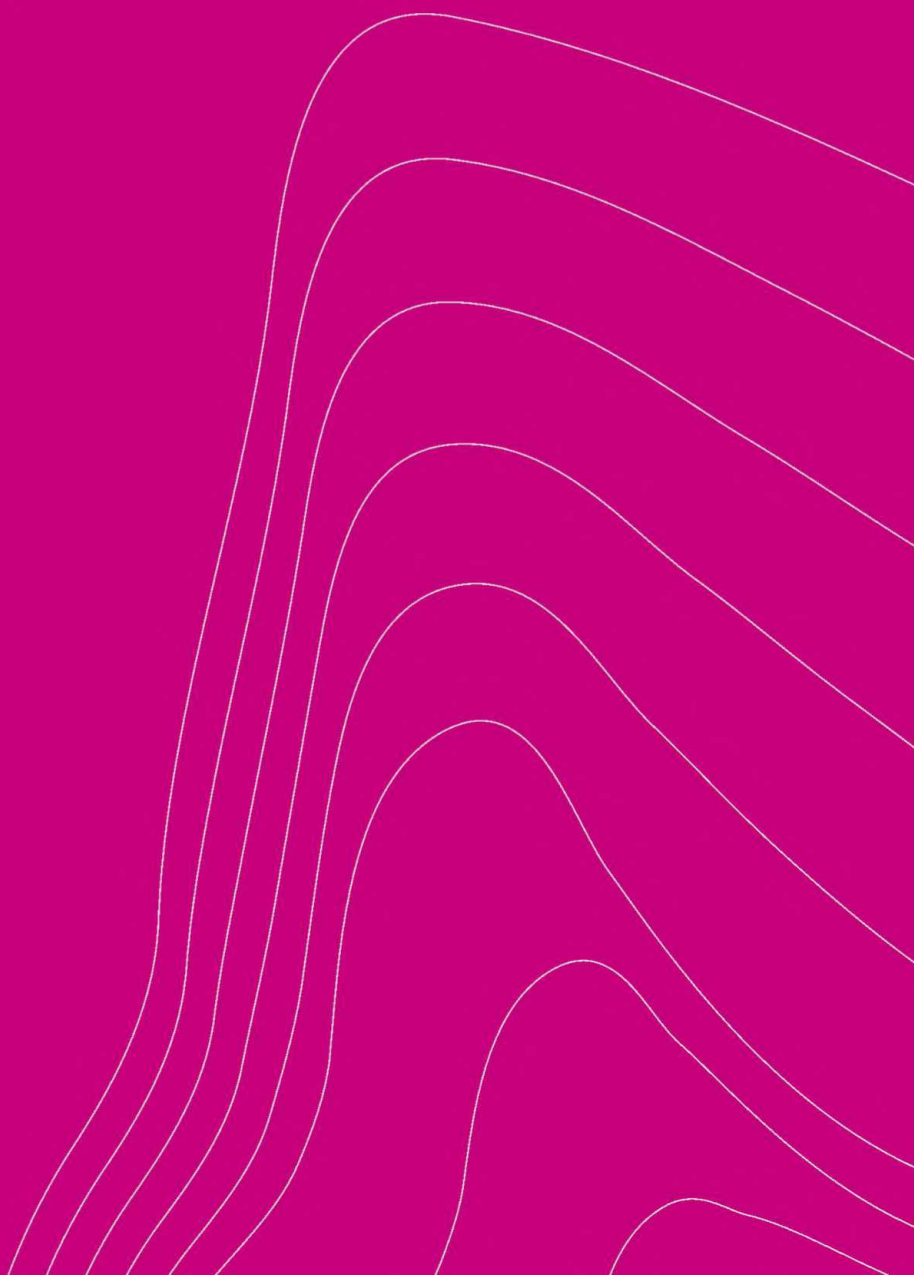




RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS





PLAN VAN AANPAK

Inleiding

In de Omgevingsvisie (2022) heeft de Provincie Drenthe de ambitie uitgesproken het aanbod in de dagrecreatie te versterken door (onder andere) het stimuleren van toeristische recreatieve gebiedsontwikkelingen. De provincie Drenthe heeft naar aanleiding van deze ambitie de wens een nieuw attractie park aan te trekken. Hiervoor zijn in een voortraject samen met Puy Du Fou naar verschillende locaties binnen Drenthe gekeken (Feasibility Study Drenthe, juni 2021). Er zijn 9 locaties beoordeeld waaruit de beoogde locatie Noord IV als 5^{de} locatie kwam. In deze haalbaarheidsstudie heeft milieu geen grote rol gespeeld bij de locatiekeuze, er is hoofdzakelijk gekeken naar locaties die vanuit recreatie en economie goed worden beoordeeld. De milieuaspecten zijn hierin niet voldoende meegenomen en daarom voldoet de locatiestudie niet aan de vereisten uit de m.e.r.-wetgeving. Ook is een haalbaarheidsstudie en de studie naar de maatschappelijke en economische meerwaarde van het themapark uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de gemeente Meppel en met name de locatie Noord IV een geschikt vestigingsklimaat heeft voor Puy Du Fou. In deze studie wordt ook kort ingegaan op mogelijke knelpunten vanuit omgevingsaspecten (landschap/cultuurhistorie, water, geluid, lichthinder, stikstof). De vestiging van het themapark is m.e.r.-plichtig op grond van de m.e.r.-wetgeving. In de ontvangen documenten mist een locatiestudie die voldoet aan de vereisten uit de m.e.r.-wetgeving en wordt niet onderbouwd waarom niet voor een andere locatie dan Noord IV is gekozen. Hierin dient ook een goede onderbouwing gegeven te worden voor de scope van het onderzoek.

Het voorstel is om een aanvullende locatiestudie uit te voeren op basis van locatiecriteria en met de provincie Drenthe als scope. Op basis van deze locatiecriteria kan een goede afweging worden gemaakt van mogelijke locaties, effecten van deze locaties, mogelijke maatregelen om deze effecten te mitigeren en de meest wenselijke locatie, waarbij het onderzoek ook voldoet aan de vereisten uit de m.e.r.-wetgeving. Dit document bevat het plan van aanpak voor deze aanvullende locatiestudie. Op basis van het startgesprek op 2 november kan dit uiteraard nog worden aangepast.

Planvoornemen

Een themapark van Puy Du Fou heeft de nationale geschiedenis en de streekgeschiedenis centraal staan. Een groot onderdeel van het themapark zijn grote live shows (waaronder historische slagvelden). Dieren, special effects en vuurwerk spelen hierin een grote rol. Het themapark bestaat uit een groot terrein met een natuurlijke omgeving. Voor het themapark van Puy Du Fou kunnen de volgende uitgangspunten gebruikt worden:

- 42 hectare groot terrein, maximale invulling totaal 115 hectare nodig. (exclusief landschappelijke inpassing) (MKBA, Ecorys, 2022)
- Gelegen in een natuurlijke omgeving
- Openingstijden ongeveer 180 dagen per jaar open, 7 dagen in de week (MKBA, Ecorys, 2022).
- Geluiduitstoot ongeveer 100 dB (A) uurgemiddelde maar kunnen afwijken afhankelijk van de situatie (Feasibility Study in Drenthe, PuyduFou, 2021)
- Het gebruik van vuurwerkshows
- Bebouwingspercentage van maximaal 10% (de verwachte bebouwingspercentage na fase 2 is 5%) (MKBA, Ecorys, 2022)
- Het gebruik van eigen dieren en dieren uit de omgeving: In de haalbaarheidsstudie (PuyduFou, 2021) wordt gesproken over 1.500 dieren en 13 verschillende soorten, het aantal dieren en de diersoorten voor het nieuwe themapark is nog onbekend, maar het zijn in ieder geval paarden en roofvogels
- PuyduFou wil inzetten op alle vormen van bereikbaarheid, naast het gemotoriseerde verkeer een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer, de fiets en te voet
- Naar verwachting zal het overgrote aandeel uit gemotoriseerd verkeer bestaan. De geschatte verkeersgeneratie op een piekdag is weergegeven in tabel 1



Tabel 1 Aantal auto's op een piekdag (aantal auto's keer twee zijn de voertuigbewegingen)

	Minimum	Optimaal	Maximum
Fase 1 aantal auto's (jaar 0-5)	1.250	2.200	3.025
Fase 2 aantal auto's (jaar 6-10)	2.675	4.600	5.700
Fase 1 aantal touringcars (jaar 0-5)	1	6	22
Fase 2 aantal touringcars (jaar 6-10)	3	13	42
Fase 1 aantal vrachtauto's (jaar 0-5)	19	19	19
Fase 2 aantal vrachtauto's (jaar 6-10)	38	32	38

Bron: Maatschappelijke & economische meerwaarde (Ecorys, 2022)

Methode

Voor de ontwikkeling van het themapark Puy Du Fou in Drenthe worden middels een GIS studie mogelijke locaties in kaart gebracht. De scope van het onderzoek is de Provincie Drenthe gezien de provincie Puy Du Fou wil aantrekken en de samenhang met de omgevingsvisie. Eventueel kan deze scope nog aangepast worden, dit dient wel onderbouwd te gebeuren. In de GIS studie worden verschillende locaties geselecteerd (fase 1). Dit wordt gedaan middels voorwaarden vanuit PDF en milieu. Op basis van het startgesprek kunnen de voorwaarden en scope nog aangepast/aangevuld worden. Uiteindelijk worden de mogelijke locaties gepresenteerd op basis van de gegeven voorwaarden en besproken in een vervolg overleg. Vervolgens wordt per locatie een waardering gegeven op basis van beoordelingscriteria (fase 2).

Fase 1 Voorwaarden voor de locaties

Voor de locatiestudie wordt met behulp van ArcGIS op basis van de voorwaarden mogelijke locaties gezocht. In onderstaande tabel worden de voorwaarden weergegeven (Tabel 2), deze kunnen in het verdere proces nog worden aangepast en aangevuld. Ook is de beschikbaarheid van de data weergegeven door middel van de bron weergave. In de laatste kolom zijn aantekeningen opgenomen voor de onderbouwing van de voorwaarden. Deze bespreken we graag met u in het startgesprek waarna we de voorwaarden verder kunnen onderbouwen. Op basis van de afgesproken voorwaarden kunnen de mogelijke locaties weergegeven worden. De uitkomst wordt vervolgens besproken in het vervolg overleg.

Tabel 2 Voorwaarden voor de locatie: 1^e fase

Voorwaarden	Parameter	Data	Aantekeningen / onderbouwing
Mobiliteit	Maximaal 5 kilometer vanaf de snelweg en 3 kilometer vanaf de provinciale weg.	Arcgis online	Voor een goede bereikbaarheid zijn geen standaard afstanden tot een snelweg/provinciale weg. Voor deze studie adviseren we een afstand van 5 kilometer tot de snelweg en 3 kilometer tot een provinciale weg om potentiële gebieden niet uit te sluiten. Wanneer het themapark dichtbij een hoofdonsluitingsweg ligt zal de belasting van het verkeer op de omgeving lager zijn (geluid, luchtkwaliteit en stikstof).
Ecologie	Niet in een beschermd natuurgebied en op 300 meter afstand van Natura 2000	Provincie	Gezien de geluid emissies, lichthinder en geuremissies is het themapark niet mogelijk in een beschermd natuurgebied. Voor verstoring en vanwege foerageerroutes is enige afstand vaak wenselijk, maar vanwege stikstofdepositie zou het themapak juist liever op agrarische gronden direct naast natuurgebieden plaats kunnen vinden, dat heeft de grootste reductie van stikstofdepositie tot



Voorwaarden	Parameter	Data	Aantekeningen / onderbouwing
			gevolg. Ook is de eis om in een natuurlijke omgeving te vestigen. Gezien de geluid emissies, lichthinder en geuremissies wordt de richtafstand van de milieuzonering tot Natura 2000-gebieden voorgesteld.
Milieubeschermingszones	Niet in de milieubeschermingszone waterwingebied en stiltegebieden incl. 300 meter zone	Provincie	In waterwingebieden en stiltegebieden zijn themaparken niet wenselijk. Op grond hiervan stellen we voor deze gebieden uit te sluiten als mogelijke locatie.
Milieuzonering	300 meter afstand tot woonkernen (milieucategorie 4.2)	CBS / Ruimtelijke plannen	Afhankelijk van de milieucategorieën die van toepassing zijn op de bedrijfsvoering van het themapark is een bepaalde afstand tot woonkernen nodig. Voor de categorie 'Recreatiecentra, vaste kermis e.d.' geldt een milieucategorie 4.2. Op het terrein komt ook een vuurwerkshow, paardenstal en wordt mogelijk gebruik gemaakt van geweren en kanonnen. In fase 2 wordt een verdere afweging gemaakt op het gebied van geluid, geur, licht en gevaar.
Geluid	Zie milieuzonering	Nader te bepalen	Op basis van de haalbaarheidsstudie Drenthe is de geluidsemissie gemiddeld rond de 100 dB (A) per uur. Dit kan effect hebben op afstanden groter dan 300 meter. Met nader onderzoek kan bepaald worden of een grotere afstand dan 300 meter beter is om te hanteren. Voor een indicatie voor geluid heeft 'schietinrichtingen; buitenbanen met voorzieningen: geweer' een richtafstand van 1.000 meter voor geluid. Met de terreinindeling kan rekening gehouden worden met de woongebieden door milieubelastende activiteiten verder van de woongebieden te plaatsen. Ook kan gebruik gemaakt worden van geluid reducerende maatregelen.
Geur	Zie milieuzonering	Nader te bepalen	In de haalbaarheidsstudie Drenthe wordt gesproken over het houden en gebruiken van dieren. De stallen zullen daarom lijden tot geuremissies. Hierdoor dient enige afstand tot woningen gehouden te worden. Dit is afhankelijk van de stal en de soort dieren en de hoeveelheid dieren. In de haalbaarheidsstudie wordt gesproken over 1.500 dieren en 13 verschillende soorten waaronder geiten (het aantal dieren in het nieuwe themapark zijn nog onbekend). De GGD adviseert geen nieuwe geitenhouderijen binnen 2 kilometer van gevoelige bestemmingen. Voor andere veehouderijen geldt een adviesafstand van 250 meter.
Lichthinder	Zie milieuzonering	Nader te bepalen	In de locatiestudie van de Provincie Drenthe wordt gesproken over vuurwerk en het gebruik van een



Voorwaarden	Parameter	Data	Aantekeningen / onderbouwing
			groot open vuur. Dit kan lichthinder tot gevolg hebben. Hierdoor dient afstand tot milieugevoelige functies gehouden te worden. Bijna dagelijkse vuurwerkshows zijn in Nederland niet aanwezig. Welke afstand nodig is, is dan ook moeilijk in te schatten. Wel kan dit voor lichthinder zorgen op een afstand groter dan 300 meter.
Ligging in een natuurlijke omgeving	100 meter afstand tot Werkgebieden en bedrijventerreinen.	CBS / Ruimtelijke plannen	Wat een natuurlijke omgeving is is lastig te bepalen. Wel zijn kernen (woon- en werkgebieden) geen natuurlijke omgeving. Met milieuzonering wordt al afstand gehouden tot woongebieden. Door ook afstand te houden tot werkgebieden en bedrijventerreinen wordt in deze GIS studie hiermee rekening gehouden.
Omvang locatie	Minimaal 59 hectare	Arcgis model	Voor een goede terrein indeling is in de Ecorys studie aangegeven dat 59 hectare nodig is. Voor de mogelijkheid tot uitbreiding is 115 hectare nodig. Dit wordt als beoordelingscriterium in fase 2 meegewogen. Indien vele locaties mogelijk zijn kan een minimale omvang van 115 hectare als voorwaarde opgenomen worden.

Fase 2 Locatiewaardering

De locaties uit fase 1 worden vervolgens geanalyseerd met behulp van reeds beschikbare (openbare) data en expert judgement. Hierbij worden de aspecten uit Tabel 3 gehanteerd en eventuele andere eigenschappen van de locaties. De analyses en beoordelingscriteria worden samengevat in een scorecard. De locaties kunnen vervolgens door middel van de scorecard en de analyses met elkaar vergeleken worden.

Tabel 3 Beoordelingscriteria (2^e fase)

Beoordelingscriteria	Parameter	Beoordeling (-, 0, +)*
Mobiliteit	Afstand tot weg (korte afstand +, 5 km : -)	3-5 km: - 1-3 km: 0 0-1 km: + (Onderbouwing nodig)
	Naast een bestaande afslag van de snelweg	Nieuwe afslag nodig: - Nabij afslag (3 - 5 km): 0 Direct naast bestaande afslag: + (Onderbouwing nodig)
	Nabij een treinstation (voorkeur station met intercitytreinen)	> 25 km: - 15 - 25 km: 0 < 15 km: +
	Bereikbaarheid (verwachte mate van stagnatie)	Expert judgement
Verkeersveiligheid	Invloed op de verkeersveiligheid	Expert judgement
Ecologie (stikstof)	Mogelijkheid tot intern salderen	Expert judgement
Ecologie	Verwachte beschermde soorten, effecten	Expert judgement



Beoordelingscriteria	Parameter	Beoordeling (-, 0, +)*
Milieubeschermingszones	op NNN	
	Ligging in grondwaterbeschermingsgebied	In een grondwaterbeschermingsgebied: - In een boringsvrije zone/intrekgebied: 0 Niet in bovenstaande: +
Landschap en cultuurhistorie	Ligging nabij een stilte gebied	300 - 600 meter: - 600 - 1000 meter: 0 > 1.000 meter: +
	Bij voorkeur nabij een natuurlijke omgeving.	Expert judgement
Milieuzonering (geluid, geur, gevaar en evt. lichthinder)	Mogelijkheden voor landschappelijke inpassing/zichtbaarheid vanaf woonkernen/recreatiegebieden.	
Gezondheid op het Themapark	Afstand tot milieugevoelige (wonen) en maximale oppervlakte hogere milieucategorieën	Expert judgement
Overige aspecten	Afstand tot milieuhinderlijke functies. Luchtkwaliteit ter plaatse.	Expert judgement
	Nader te bepalen (zoals bodem, water, luchtkwaliteit, externe veiligheid, duurzaamheid, geluid, geur etc.).	Expert judgement

*Bij de beoordeling worden per locatie +, 0 of - gescoord, zonder weging toe te passen. Als er een - of 0 wordt gescoord wordt aangegeven of dit met mitigerende maatregelen is op te lossen.

Planning

Hieronder is de planning weergegeven in een tabel. Wanneer de parameters voor de voorwaarden bekend zijn kan de GIS screening gemaakt worden (fase 1). Op basis van de resultaten kunnen de mogelijke locaties gepresenteerd worden. Vervolgens kan de verdiepingsslag gemaakt worden op het gebied van landschap, verkeer, ecologie en overige omgevingsaspecten. Hiervoor zijn verkeersgegevens nodig zodra deze ontvangen zijn kan fase 2 beginnen. Een groot aantal analyses zijn afhankelijk van de verkeersanalyse zoals ecologie op het gebied van stikstof. Het ecologisch onderzoek start dan ook na het onderzoek verkeer. Na de onderzoeken worden de voorkeuren en de resultaten uit de onderzoeken samengevoegd in de locatie onderbouwing. De resultaten en de samenvattende scorecard worden vervolgens gebundeld in een rapportage.

Tabel 4 Planning

Activiteiten	Doorlooptijd
Startgesprek	
Fase 1	3 weken (na bepalen van de uitgangspunten en voorwaarden)
Vervolg overleg	
Eventuele aanpassingen	2 weken
Fase 2	4-6 weken (na ontvangst benodigde gegevens)
Verwerken opmerkingen	2 weken



VERTROUWELIJK



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen
pr 1 o u

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------