

# Integraal advies



Datum advies	21 september 2022
Bevoegd gezag	Gemeente Meppel
Zaaknummer BG	Principeverzoek Dorpsstraat 157 Nijeveen
Zaaknummer RUD	Z2022-009219
Datum binnenkomst RUD	29 juli 2022
Type advieszaak	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg <input checked="" type="checkbox"/> Integraal advies <input type="checkbox"/> Advies toezicht <input type="checkbox"/> Overig advies
Advies bedoeld voor	<input checked="" type="checkbox"/> Alleen voor <b>intern</b> gebruik (opdrachtgever & RUD) <input type="checkbox"/> Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	Realiseren woonbestemming_Dorpsstraat 157 Nijeveen (Restaurant Nije)
Procedure	Principeverzoek
Bijlagen	1 - Geluidsadvies

## Algemene gegevens

Locatie : Dorpsstraat 157 Nijeveen  
Postcode en plaats : 7948 BP Nijeveen  
Correspondentieadres : [REDACTED]

## Aanleiding:

De initiatiefnemer ([REDACTED]) is voornemens om op het adres Dorpsstraat 157 te Nijeveen een woonbestemming te creëren ten behoeve van tijdelijke huisvesting (maximaal 2 jaar per persoon), bedoeld voor personen die bijvoorbeeld net zijn gescheiden en tijdelijk een woning nodig hebben. Er zal sprake zijn van een interne verbouwing, aan de buitenkant gebeurt weinig tot niets. Hierbij wordt verwacht dat er 20 zelfstandige wooneenheden worden gerealiseerd. Op dit adres is momenteel Restaurant De Nije gevestigd. Voor het plan dient de gebruiksfunctie van het pand van Horeca – café-restaurant te wijzigen naar een woonbestemming. Om deze reden wordt er gekeken naar de omgekeerde werking.

Binnen dit advies wordt er gekeken naar de onderdelen milieu algemeen, bodem, externe veiligheid en geluid. Vanwege de uitgebreidheid van zowel dit integraal advies als het geluidsadvies, is ervoor gekozen om de conclusie van het geluidsadvies wel weer te geven in dit integraal advies, maar het gehele geluidsadvies (de onderbouwing en toelichting) “apart” als bijlage toe te voegen.

## Conclusie:

### Milieu algemeen

- Restaurant De Nije betreft een type B-inrichting op grond van het Activiteitenbesluit en vormt een meldingsplichtig bedrijf. Indien het beoogde plan doorgang vindt en Restaurant De Nije wordt beëindigd, dient dit te worden gemeld op grond van het Activiteitenbesluit.
- Er kan t.o.v. veehouderij [REDACTED] niet worden voldaan aan de richtafstanden volgens de handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG.
- Er kan op basis van de omgekeerde werking niet worden voldaan aan de minimale geurafstanden van het Activiteitenbesluit.
- Gelet op het niet voldoen aan de minimale afstanden van het Activiteitenbesluit (omgekeerde werking) en de richtafstanden volgens de handreiking bedrijven en milieuzonering, ligt het plan binnen de geurcontouren van de veehouderij op nr. 155 en is er mogelijk geen sprake van een goed woon- en leefklimaat. Deze afweging is aan de gemeente.
- Belangrijk: Dit advies is gebaseerd op basis van de bestaande voor milieu vergunde/gemelde situatie van omliggende bedrijven en op grond van de huidige milieuregelgeving. Er is geen rekening gehouden met de maximale uitbreidings-/wijzigingsmogelijkheden die de omliggende

bedrijven op dit moment mogelijk wel hebben op grond van het bestemmingsplan, maar waar men op dit moment nog geen gebruik van maakt. De gemeente zal hierover een afweging moeten maken.

### **Bodem**

In het kader van de bestemmingswijziging moet er een bodemonderzoek uitgevoerd worden. Indien er ter plaatse van de te ontwikkelen locatie bodembedreigende activiteiten worden beëindigd, moet in het kader van het Activiteitenbesluit een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd worden. Onder bodembedreigende activiteiten vallen bijvoorbeeld: tanks, olie-, vetafscheiders, opslag van chemicaliën, werkplaatsen, puinverhardingen, etc. Indien er nieuwe verblijfsruimten worden gerealiseerd of als er ruimten worden gewijzigd van niet-verblijfsruimte naar wel-verblijfsruimte dient een bodemonderzoek in het kader van de bouwaanvraag worden uitgevoerd. Indien er alleen intern verbouwd wordt waarbij het gebouw en de fundering intact blijft kan een bodemonderzoek in het kader van de bouwaanvraag achterwege blijven. Deze onderzoeken kunnen wellicht gecombineerd uitgevoerd worden. Het onderzoek moet uitgevoerd worden conform NEN5740 en eventueel de NEN 5707/5897 (asbest in bodem/puin) en dient te worden verricht door een daartoe erkend bureau.

### **Externe veiligheid**

Externe veiligheid vormt geen knelpunt voor dit ruimtelijk plan.

### **Geluid**

De bestemmingsplanwijziging naar een woonbestemming is alleen mogelijk indien de noord-, oost- en zuidgevel en gedeeltelijk ook de westgevel als dove gevel worden uitgevoerd. Dat is niet realistisch. Aangezien voor zowel de autosnelweg A32, de Dorpsstraat als de Rijksweg, de maximale grenswaarde van 53 dB ruimschoots wordt overschreden, is het advies om **geen** medewerking te verlenen aan de transformatie naar woningen. Met een gecumuleerde geluidbelasting van 69 dB is geen sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

**Voor de toelichting en onderbouwing zie het gehele geluidsadvies, toegevoegd als bijlage.**

### **Beoordeling / Advies:**

#### **Milieu algemeen**

##### **Inrichting**

In de huidige situatie is op dit adres Restaurant De Nije gevestigd inclusief een bedrijfswoning. Dit bedrijf betreft een inrichting type B volgens het Activiteitenbesluit, waardoor bij veranderingen en beëindiging van de inrichting een melding op grond van het Activiteitenbesluit moet worden ingediend. Dit kan men doen door de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) te doorlopen via de website [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl).

Indien het plan doorgang vindt en Restaurant De Nije wordt beëindigd, dient de beëindiging van dit bedrijf te worden gemeld. Het bedrijf zal dan worden beëindigd in het milieulocatiebestand. De nieuwe woningen vormen geen inrichting en het Activiteitenbesluit is hierop niet van toepassing. Er hoeft voor de nieuwe woningen dus geen melding ingediend te worden.

##### **Bedrijven en milieuzonering**

Het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is belangrijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" (hierna: handreiking) van de VNG.

De richtafstanden gelden tot het gebiedstype "rustige woonwijk/rustig buitengebied". In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat geen sprake is van een "rustige woonwijk/rustig buitengebied", maar van een "gemengd gebied". Het is aan de gemeente om te beslissen om welk omgevingstype het gaat. Indien sprake is van een "gemengd gebied", dan kunnen de richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid (gevaar), deze mag niet worden verkleind.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de grens van de milieubelastende bestemming (bedrijf) tot de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie, in deze situatie de perceelsgrens van Dorpsstraat 157.

### **Omgekeerde werking geurafstanden Activiteitenbesluit**

De milieuwetgeving voor geur uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit werken niet direct door in bestemmingsplannen. Er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij kan gebruik gemaakt worden van de milieuwetgeving. Dit wordt ook wel 'omgekeerde werking' genoemd. Hierbij wordt uitgegaan van de afstand voor geur die op basis van de vigerende milieuvergunning of Activiteitenbesluitmelding. De gemeente Meppel heeft geen geurverordening. Er wordt gemeten vanaf het emissiepunt tot de gevel van het geurgevoelige object (de nieuw te realiseren woningen).

### **Geurgevoelig object restaurant**

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij betreft een geurgevoelig object een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. Een restaurant wordt gezien als een geurgevoelig object, waardoor bedrijven in de omgeving in de huidige situatie al moeten voldoen aan de geurafstanden en in de nieuwe situatie nog steeds. Op het moment dat er niet kan worden voldaan aan de geurafstanden (omgekeerde werking), is er mogelijk **geen** goed woon- en leefklimaat.

### **Ligging plangebied**

In de huidige situatie ligt de planlocatie buiten de bebouwde kom zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij. Mocht het plan toch wel doorgang vinden, kan er mogelijk door de realisatie van de beoogde woningen op het adres Dorpsstraat 157 een bebouwde-kom-situatie ontstaan. Voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom geldt een strengere geurnorm en geurafstand, waardoor mogelijk belemmeringen kunnen ontstaan voor omliggende veehouderijen. Een bebouwde-kom-situatie kan ontstaan als er extra geurgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt. Echter betreft dit plan een inplandige verbouwing, waardoor er 'ruimtelijk' geen veranderingen plaatsvinden. Hierdoor zal het plan niet ervoor zorgen dat de locatie wordt gezien als 'binnen de bebouwde kom'.

### **Bedrijven in de nabije omgeving**

- Voor dit advies is er naar de volgende bedrijven in de nabije omgeving gekeken: [REDACTED]  
Nijeveen – Maatschap [REDACTED];
- [REDACTED] Havelte – Maatschap [REDACTED] en [REDACTED];
- [REDACTED] Nijeveen – Maatschap [REDACTED] en [REDACTED];
- [REDACTED] Nijeveen – [REDACTED];

### **[REDACTED] Nijeveen – Maatschap [REDACTED]**

Binnen dit bedrijf worden volgens de huidige meldings-/vergunningssituatie 101 stuk melk- en kalfkoeien >2 jaar (A1), 77 stuks vrouwelijk jongvee <2 jaar (A3) en 200 schapen (B1) gehouden.

### Richtafstanden bedrijven en milieuzonering

Bij de activiteit "het fokken en houden van rundvee" hoort een richtafstand van 100 meter. De richtafstand die hoort bij de activiteit "het fokken en houden van overige graasdieren" is 50 meter. De perceelsgrens van nr. 155 en nr. 157 grenzen aan elkaar, waardoor er **niet** wordt voldaan aan de richtafstand.

### Geurafstanden Activiteitenbesluit – houden van melkrundvee

#### *Vaste afstanden emissiepunt*

Op grond van artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit mag de afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf (voor koeien) en een geurgevoelig object niet minder dan 50 meter (buiten bebouwde kom) bedragen. Dit bedraagt 100 meter binnen de bebouwde kom.

Het geurgevoelige object ligt buiten de bebouwde kom en er dient 50 meter afstand te worden gehouden tussen het emissiepunt en de gevel van de te realiseren woningen. De huidige afstand tussen het emissiepunt en de gevel van het (voormalige) restaurant bedraagt ongeveer 6,5 meter.

#### *Gevel tot gevel*

Op grond van artikel 3.119 van het Activiteitenbesluit mag de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object niet minder dan 25 meter (buiten bebouwde kom) bedragen. Dit bedraagt 50 meter binnen de bebouwde kom.

Er dient 25 meter afstand te zijn tussen de gevel van de stal en de gevel van het geurgevoelige object. Ook deze huidige afstand in ongeveer 6,5 meter en kan **niet** voldoen aan de afstanden uit het Activiteitenbesluit.

#### *Conclusie geurafstanden houden van melkrundvee*

Er wordt (ruim) niet voldaan aan de minimale afstanden uit het Activiteitenbesluit. Bij medewerking aan het plan wordt de afstand tot de veehouderij niet kleiner dan in de huidige situatie. Dit komt doordat er bij uitvoering van het plan alleen sprake is van een interne verbouwing. In de huidige situatie wordt ook niet voldaan aan de minimale afstanden. Er is sprake van een overbelaste geursituatie door het (in de huidige en toekomstige situatie) **niet** kunnen voldoen aan de minimale geurafstanden van het Activiteitenbesluit. Hierdoor is (mogelijk) geen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

#### Geurafstanden Activiteitenbesluit – houden van schapen

Voor schapen geldt geen vaste afstand tussen emissiepunten en omliggende geurgevoelige objecten, maar er gelden geuremissiefactoren. De geuremissie dient berekend te worden met behulp van het programma V-Stacks vergunning. In het milieudossier van de veehouderij is geen geurberekening toegevoegd. De initiatiefnemer dient met een ruimtelijke onderbouwing aan te tonen dat er kan worden voldaan aan de geurnorm, dan wel te onderbouwen waarom de uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij niet **extra** zullen worden belemmerd door de beoogde plannen ten opzichte van de bestaande situatie.

#### Mestsilo

Binnen de inrichting is een mestbassin aanwezig met een inhoud van 916 m<sup>3</sup>. Het Activiteitenbesluit is hier rechtstreeks op van toepassing en er geldt een afstand van tenminste 50 meter (buiten de bebouwde kom) tot een geurgevoelig object (niet horende bij een andere veehouderij). De afstand tussen de gevel van de te realiseren woningen en het mestbassin is ± 111 meter en voldoet aan de minimale afstand.

#### Vaste mestopslag

Binnen de inrichting bevindt zich een vaste mestopslag van 10 m<sup>3</sup>. Een toets aan de afstand is uitgevoerd waaruit blijkt aan de normen wordt voldaan. De afstand tussen de gevel van de te realiseren woningen en de vaste mestopslag is ± 70 meter, waar de norm 50 meter is buiten de bebouwde kom.

**██████████ Havelte - Maatschap ██████████ en ██████████**  
Op dit adres is de veehouderij van Maatschap ██████████ en ██████████ gevestigd. Binnen het bedrijf zijn volgens de huidige meldings-/vergunningssituatie 72 melk- en kalfkoeien >2 jaar en 79 stuks vrouwelijk jongvee <2 jaar aanwezig en vormt een type B-inrichting op grond van het Activiteitenbesluit.

#### Richtafstanden houden van rundvee (bedrijven en milieuzonering)

Bij de activiteit “het fokken en houden van rundvee” hoort een richtafstand van 100 meter. Er wordt gemeten tussen de perceelsgrens van de melkveehouderij en de perceelsgrens van Dorpsstraat 157 en bedraagt ongeveer 350 meter. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

#### Geurafstanden Activiteitenbesluit

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden met vaste afstanden (melkrundvee o.a.) en een geurgevoelig object bedraagt 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Een toets aan de afstand is uitgevoerd waaruit blijkt dat ruimschoots aan de normen wordt voldaan. De gemeten afstand bedraagt ongeveer 394 meter.

#### Mestsilo

Binnen de inrichting is een mestbassin aanwezig met een oppervlakte van 178 m<sup>2</sup>. Gelet op de oppervlakte is het Activiteitenbesluit hier rechtstreeks op van toepassing. De opslagen vallen onder de “opslag van agrarische bedrijfsstoffen”. Voor het mestbassin geldt een afstand van tenminste 50 meter tot een geurgevoelig object (niet horende bij een andere veehouderij). De afstand tussen de gevel van de te realiseren woningen en het mestbassin is ± 440 meter en voldoet ruim aan de minimale afstand.

#### Vaste mestopslag

Binnen de inrichting bevindt zich een vaste mestopslag. De opslagen vallen onder de “opslag van agrarische bedrijfsstoffen”. Voor de vaste mestopslag geldt een afstand van tenminste 50 meter tot geurgevoelige objecten die zijn gelegen buiten de bebouwde kom. De afstand tussen de gevel van de te realiseren woningen en de vaste mestopslag is ± 421 meter en voldoet ruim aan de minimale afstand.

#### Andere geurgevoelige objecten maatgevend

Rondom de veehouderij zijn diverse andere geurgevoelige objecten gelegen op veel kortere afstand dan de projectlocatie. De veehouderij dient t.a.v. geurafstanden ook rekening te houden met deze geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de korter bijgelegen geurgevoelige objecten "maatgevend" zullen zijn voor de veehouderij als het gaat om geurafstanden.

#### **■■■■■■■■■■ Nijeveen - Maatschap ■■■■ en ■■■■ ■■■■**

Volgens het "Wm-inrichtingenbestand" is op dit adres Maatschap ■■■■ en ■■■■ gevestigd. Binnen de inrichting zijn volgens de huidige meldings-/vergunningssituatie 140 melk- en kalfkoeien >2 jaar aanwezig. Dit bedrijf is een type B-inrichting volgens het Activiteitenbesluit.

#### Richtafstanden houden van rundvee (bedrijven en milieuzonering)

Bij de activiteit "het fokken en houden van rundvee" hoort een richtafstand van 100 meter. Er wordt gemeten tussen de perceelsgrens van de melkveehouderij en de perceelsgrens van Dorpsstraat 157 en bedraagt ongeveer 250 meter. De beoogde ontwikkeling (milieugevoelige functie) bevindt zich buiten de richtafstanden van deze milieubelastende activiteit.

#### Geurafstanden Activiteitenbesluit

Een toets aan de afstand is uitgevoerd waaruit blijkt dat wel aan de normen wordt voldaan. De gemeten afstand bedraagt ongeveer 266 meter, waar de norm 50 bedraagt (buiten de bebouwde kom).

#### Vaste mestopslag

Binnen de inrichting bevindt zich een vaste mestopslag van 150 m<sup>3</sup>. Een toets aan de afstand is uitgevoerd waaruit blijkt aan de normen wordt voldaan. De afstand tussen de gevel van de te realiseren woningen en de vaste mestopslag is ± 316 meter, waar de norm 50 bedraagt.

#### **■■■■■■■■■■ Nijeveen - ■■■■ ■■■■**

Binnen dit melkveebedrijf zijn volgens de huidige meldings-/vergunningssituatie 66 stuks melk- en kalfkoeien >2 jaar en 44 stuk vrouwelijk jongvee <2 jaar aanwezig.

#### Richtafstanden houden van rundvee (bedrijven en milieuzonering)

Bij de activiteit "het fokken en houden van rundvee" hoort een richtafstand van 100 meter. Er wordt gemeten tussen de perceelsgrens van de melkveehouderij en de perceelsgrens van Dorpsstraat 157 en bedraagt ongeveer 146 meter. De beoogde ontwikkeling (milieugevoelige functie) bevindt zich buiten de richtafstanden van deze milieubelastende activiteit.

#### Geurafstanden Activiteitenbesluit

Een toets aan de afstand is uitgevoerd waaruit blijkt dat aan de normen wordt voldaan. De gemeten afstand bedraagt ongeveer 184 meter. De norm bedraagt 50, gemeten vanaf het emissiepunt tot de gevel van de te realiseren woningen.

#### Mestsilo

Binnen de inrichting is een mestbassin aanwezig met een inhoud van 1246 m<sup>3</sup>. Het Activiteitenbesluit is hier rechtstreeks op van toepassing en er geldt (worst-case) een afstand van tenminste 100 meter tot een geurgevoelig object. De afstand tussen de gevel van de te realiseren woningen en het mestbassin is ± 239 meter en voldoet daarmee ruim aan de minimale afstand.

#### Vaste mestopslag

Binnen de inrichting bevindt zich een vaste mestopslag. Een toets aan de afstand is uitgevoerd waaruit blijkt aan de normen wordt voldaan. De afstand tussen de gevel van de te realiseren woningen en de vaste mestopslag is ± 190 meter, waar de norm 50 is.

#### **Bodem**

##### **Historische informatie Dorpsstraat 157 Nijeveen**

De locatie heeft altijd deel uitgemaakt van de lintbebouwing van Nijeveen. De locatie is al bebouwd sinds de 19<sup>e</sup> eeuw. Het huidige gebouw stamt uit 1910 en is momenteel in gebruik als horecagelegenheid. Ter plaatse van de locatie zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd:

Eco Reest, kenmerk: ER 061153, 29 januari 2007:



In de grond zijn sterke verontreinigingen met PAK, matige verontreinigingen met lood en lichte verontreinigingen met minerale olie, zink, lood en PAK gemeten. In het grondwater is een lichte verontreiniging met arseen aangetoond.

██████████ kenmerk: 60101.2, 5 maart 2007:

Betreft een saneringsplan voor de in het voorgaande bodemonderzoek aangetroffen sterke verontreiniging. Er is geen informatie beschikbaar met betrekking tot de uitvoering van de sanering en of deze daadwerkelijk is uitgevoerd. Ter plaatse van de locatie waar de sterke verontreiniging is gemeten (boring 2) is wel een aanbouw gerealiseerd.

### **Advies voor het bestemmingsplan**

In verband met de bestemmingswijziging zal in verband met de financiële haalbaarheid van het plan in moeten worden gegaan op eventuele bodemverontreiniging. Mocht blijken dat er een geval van bodemverontreiniging op de locatie aanwezig is die de bestemming in de weg staat en die moet worden gesaneerd, dan moeten hiervoor de financiële middelen beschikbaar zijn. Aangezien de locatie een gevoeligere bestemming krijgt, al lange tijd in gebruik is en er mogelijk bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn of waren die de bodem verontreinigd kunnen hebben, moet er een bodemonderzoek uitgevoerd worden. Bij de uitvoering van dit bodemonderzoek zal het onderzoeksbureau moeten aantonen dat de sanering zoals hierboven genoemd is uitgevoerd.

### **Advies in het kader van de te beëindigen activiteiten**

Bij bodembedreigende activiteiten die beëindigd worden dient een eindsituatie onderzoek te worden uitgevoerd. Indien er bijvoorbeeld boven- en/of ondergrondse tanks, olie-, vetafscheiders, werkplaatsen, opslag van chemicaliën, etc. worden beëindigd dient hier ter plaatse een eindsituatie onderzoek te worden uitgevoerd. Aangezien de locatie een woonbestemming krijgt zullen alle bodembedreigende activiteiten onderzocht moeten worden (ook in het kader van de bestemmingswijziging). Als er verontreinigingen gemeten worden zal er achterhaald moeten worden of het huidige bedrijf de veroorzaker/verantwoordelijke is van de verontreiniging of dat voorgaande bedrijven dit zijn.

Indien er geen bodembedreigende activiteiten worden beëindigd kan een eindsituatie onderzoek achterwege blijven.

### **Advies voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouwen**

In het kader van de Wabo-bouwaanvraag is voor nieuw te bouwen verblijfsruimten (Woonruimten, werkplaatsen, kantoorruimtes, etc.) een bodemonderzoek noodzakelijk. In artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden toegevoegd. Conform artikel 2.1.5 van de Bouwverordening betreft dit een recent (niet ouder dan 5 jaar) milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740 en eventueel de NEN 5707/5897 (asbest in bodem/puin). Dit geldt niet indien er alleen intern verbouwd wordt waarbij de huidige gebouwen en fundaties intact blijven. Dan kan het uitvoeren van een bodemonderzoek in het kader van de bouwaanvraag achterwege blijven.

Indien er echter verblijfsruimten worden gerealiseerd in ruimten welke voorheen niet dienstdeden als verblijfsruimten, dan dient hier een bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van de bouwaanvraag. Ook voor nieuw te realiseren verblijfsruimten moet er een bodemonderzoek in het kader van de bouwaanvraag uitgevoerd worden.

### **Algemeen**

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de bouwlocatie afwijkingen worden geconstateerd of het vermoeden van een bodemverontreiniging bestaat, dient contact te worden opgenomen met de gemeente Meppel. Dit is van toepassing als er geen verontreinigingen zijn gemeten in het bodemonderzoek, maar er bij grafwerkzaamheden wel afwijkingen worden geconstateerd.

Indien sprake is vrijkomende grond van de bouwlocatie en deze kan niet op de eigen locatie worden verwerkt, kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart. Dit kan als de grond niet verontreinigd is of en lichte mate verontreinigd. Indien dit niet mogelijk is dan dient in dit geval de hergebruiksmogelijkheid, ten behoeve van toepassing elders, vastgesteld te worden. In het geval van verontreinigingen zal er wellicht gesaneerd moeten worden en zal de grond naar een erkend verwerker afgevoerd moeten worden.

Vanaf 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht waarbij alle toepassingen van grond en baggerspecie voorafgaand aan de toepassing moeten worden gemeld (hierop zijn enkele uitzonderingen) via het landelijk meldpunt.

#### Melden

Alle toepassingen van grond en baggerspecie (dus ook schone) dienen gemeld te worden, met uitzondering van:

- Schone grond < 50 m<sup>3</sup>
- particulieren (werk zonder aannemer)
- landbouwbedrijf, mits binnen bij bedrijf behorende perceel en vergelijkbaar gewas
- verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel

Deze dienen minimaal 5 werkdagen voor toepassing gemeld te worden bij het landelijke meldpunt:

[www.meldgrond.nl](http://www.meldgrond.nl)

[www.meldbagger.nl](http://www.meldbagger.nl)

[www.meldbouwstoffen.nl](http://www.meldbouwstoffen.nl)

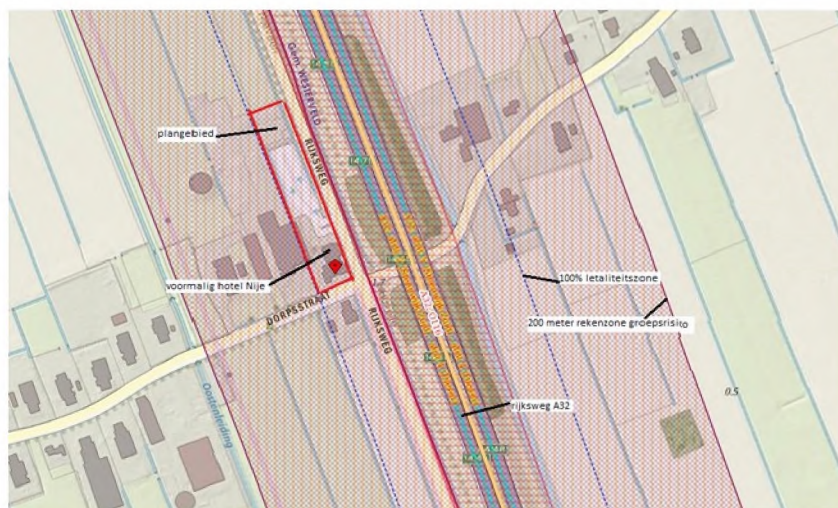
[www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl)

[www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl)

### Externe veiligheid

#### 2.1 Risicoanalyse transport

In de nabijheid van de planlocatie loopt op ca. 45 meter ten oosten van het plangebied de rijksweg de A32 (zie figuur 1).



**Figuur 1 :** situatietekening

De bouw van de 20 wooneenheden in het voormalig pand Restaurant De Nije valt binnen de 100% letaliteitszone van de rijksweg de A32.

Het aspect externe veiligheid moet worden beoordeeld wanneer een ruimtelijke ontwikkeling binnen 200 meter vanaf een transportroute met gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Voor het opstellen van de QRA voor het transport via de rijksweg A32 is gebruik gemaakt van het softwareprogramma RBMII, versie 2.3. In figuur 1 is de ligging van de 200 meter zone weergegeven.

#### 2.2 Route en transportgegevens

Het transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A32 valt onder de bepalingen van het Bevt. De A32 maakt deel uit van het Basisnet Weg. Voor de beoordeling van het groepsrisico moet op grond van het Bevt gebruik worden gemaakt van de Basisnet tabel Weg van de Regeling Basisnet.

Voor de risicobeoordeling van de rijksweg is het licht ontvlambaar gas (GF3) bepalend voor het invloedsgebied (zie figuur 1), namelijk circa 355 meter (bron: Handleiding Risicoanalyse Transport=HART).

De faalfrequentie voor de rijksweg bedraagt 8,3E-08. De wegbreedte is op 25 meter ingesteld. Het aantal vervoersbewegingen aan GF3 op jaarbasis bedraagt 3000.

#### 2.2 Plaatsgebonden risico PR10<sup>-6</sup>

Bij het vaststellen van besluiten die ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken langs de A32 die deel uitmaken van het Basisnet Weg kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Voor het plaatsgebonden risico gelden namelijk de generieke PR-gegevens van het Basisnet Weg. De Basisnettabel Weg is in bijlage 1 van de Regeling Basisnet opgenomen. Voor de rijksweg A32 bedraagt de afstand voor de veiligheidszone (PR $10^{-6}$  per jaar) volgens het Basisnet Weg maximaal 0 meter. De ruimtelijke ontwikkeling m.b.t. het plangebied voldoet vanwege het transport van gevaarlijke stoffen via de rijksweg A32 aan de grens- en richtwaarde van het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  per jaar.

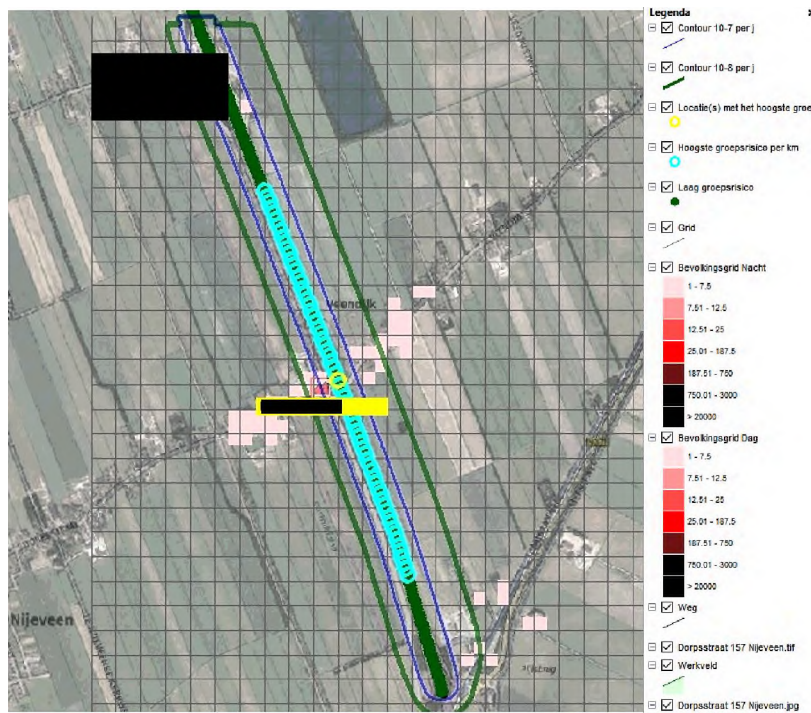
### 2.3 Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Op basis van het Bevt geldt voor de rijksweg A32 geen plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter, gemeten vanaf de rand van de buitenste rijstrook van de rijksweg en is dus niet relevant voor de ruimtelijke ontwikkelingen.

### 2.4 Groepsrisico

Het groepsrisico is met het rekenprogramma RBMII berekend en beoordeeld. Het groepsrisico is bepaald binnen het invloedsgebied van de rijksweg. Het invloedsgebied van de rijksweg wordt hoofdzakelijk bepaald door het transport van brandbaar gas, zoals propaan en LPG.

Het invloedsgebied van rijksweg A32 bedraagt circa 355 meter voor het transport van brandbare gassen. Binnen het invloedsgebied is het groepsrisico berekend met de populatiegegevens afkomstig van de BAG-populatieservice. In figuur 2 zijn de ingevoerde populaties (roze vierkante vlakjes) vanuit BAG-populatieservice terug te vinden. Voor de nieuwe situatie (20 nieuwe wooneenheden) wordt uitgegaan van dat er 10 personen in de nachtsituatie aanwezig zijn.



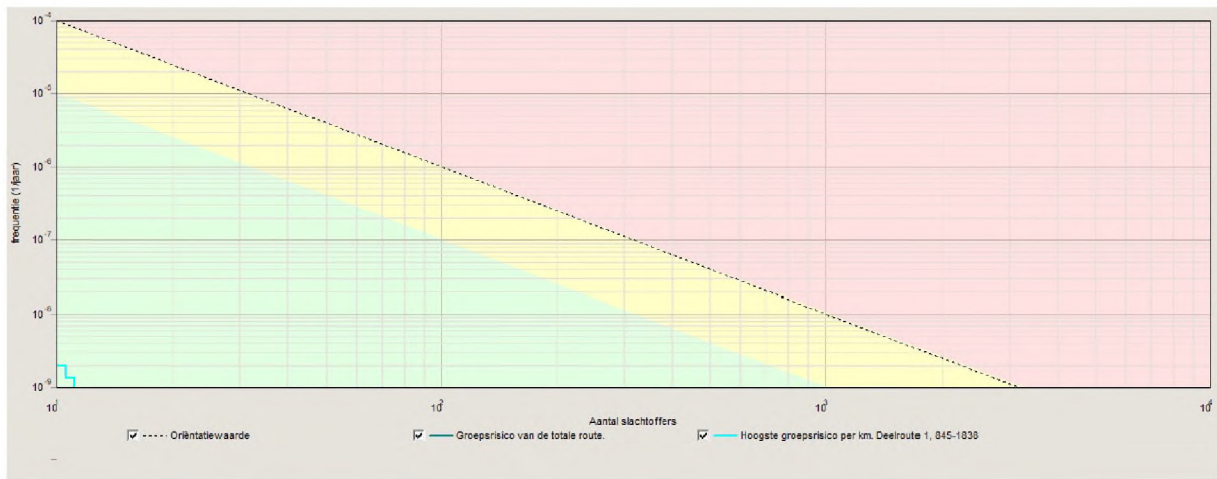
**Figuur 2 :** Rekengebied A32 met populatiedichtheden en uitbreiding met 20 wooneenheden

#### 2.4.1 Groepsrisico rijksweg A32 (huidige situatie)

Binnen circa 355 meter vanaf de rijksweg A28 is de populatiedichtheid gebaseerd op de populatiegrootte van de BAG-populatieservice.

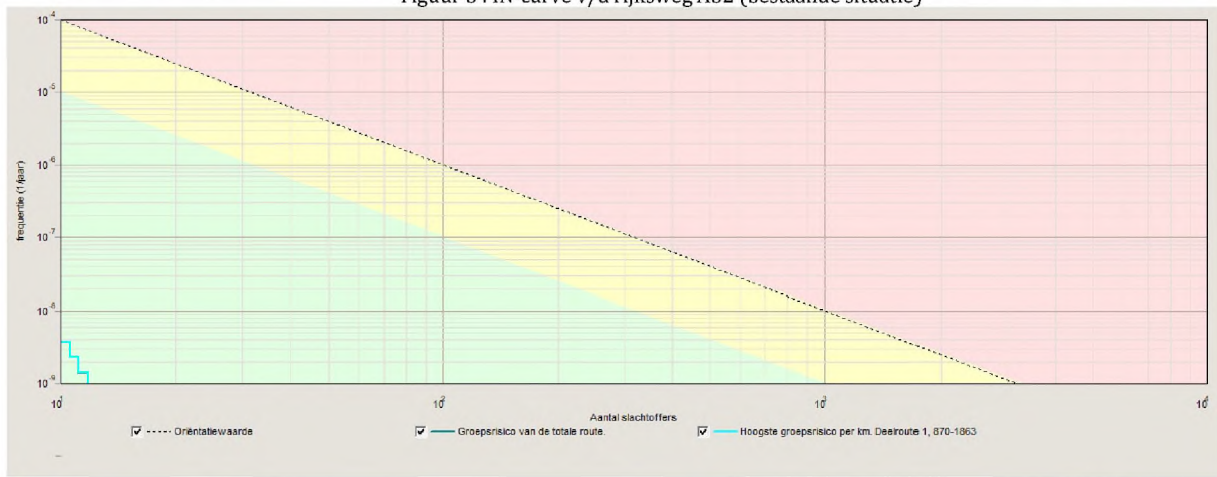
Het berekende groepsrisico van de rijksweg A32 voor de huidige situatie bedraagt 0% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico met 11 slachtoffers. Ook hier worden maximaal 11 slachtoffers berekend (frequentie: 1,3E-09). Zie figuur 3.





FN-Curve	Normwaarde (N:F)	Max. N (N:F)	Max. F (N:F)
Groepsrisico van de totale route.	0,00000 (11 : 2,0E-009)	11 (11 : 1,3E-009)	2,0E-009 (11 : 2,0E-009)
Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 845-1838	0,00000 (11 : 2,0E-009)	11 (11 : 1,3E-009)	2,0E-009 (11 : 2,0E-009)

Figuur 3 : fN-curve v/d rijksweg A32 (bestaande situatie)



FN-Curve	Normwaarde (N:F)	Max. N (N:F)	Max. F (N:F)
Groepsrisico van de totale route.	0,00000 (11 : 3,7E-009)	12 (12 : 1,4E-009)	3,7E-009 (11 : 3,7E-009)
Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 870-1863	0,00000 (11 : 3,7E-009)	12 (12 : 1,4E-009)	3,7E-009 (11 : 3,7E-009)

Figuur 4 : fN-curve v/d rijksweg A32 (nieuwe situatie)

#### 2.4.2 Groepsrisico rijksweg A32 (nieuwe situatie)

Het berekende groepsrisico van de rijksweg voor de nieuwe situatie bedraagt ook 0 % van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico met 11 slachtoffers. Hier worden maximaal 12 slachtoffers berekend (frequentie: 1,4E-09).

Conclusie is dat de grootte van het groepsrisico niet verandert met de uitbreiding van 20 nieuwe wooneenheden.

#### Geluid

Toegevoegd als bijlage. De conclusie is boven in het integraal advies opgenomen.