

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juli 2023 15:23
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: De Boompjes [REDACTED], Meppel

Hallo [REDACTED],

Zie onderstaand. Dit is de enige mail die ik over dit onderwerp heb verstuurd.

Groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 16:05
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: De Boompjes [REDACTED], Meppel

Geachte [REDACTED] [REDACTED],

Wij hebben elkaar zojuist kort telefonisch gesproken.

Wij hebben het met elkaar gehad over wonen in Meppel, het eventueel splitsen van woningen. Wat huishoudens zijn en wat niet. Alles op basis van het paraplubestemmingplan 'Woningsplitsing en woningomzetting' en het bestemmingsplan 'Meppel - Centrumshil'.

We hebben vervolgens gekeken naar het object de Boompjes [REDACTED] en of hier het overgangsrecht van toepassing is. Mensen wonen momenteel aan de objecten in deze straat en is het dan niet zo dat daaropvolgend na verkoop dit niet wederom kan, want overgangsrecht?

Het object de Boompjes [REDACTED] valt binnen het Chw bestemmingsplan 'Meppel – Transformatiegebied Noordpoort'.

Onderstaand volgt een uitleg die wij als gemeente Meppel eerder hebben gegeven over objecten aan de Boompjes en Noordeinde. Allen op het bedrijventerrein met een andere bestemming dan 'Wonen'.

De opstallen zijn als bouwwerk ter plaatse toegestaan op grond van het bestemmingsplan. De gebruiksmogelijkheden van deze opstallen zijn beperkt tot de in artikel 33.1 (Noordeinde), althans artikel 27.1 (Boompjes) van het bestemmingsplan genoemde gebruiksmogelijkheden. De verkoop van vastgoed staat los van de (planologische) bestemming. Het bestemmingsplan geeft slechts aan wat een opvolgend koper met het registergoed kan doen. In dit geval is wonen ter plaatse van de bestemming 'Maatschappelijk SLS' en 'Bedrijventerrein MG' niet toegestaan.

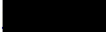
Dit houdt in dat als u het object aankoopt u deze niet als woning kan bewonen danwel kan verhuren voor bewoning. Dit komt, omdat de bewoning van deze objecten in vorig plan niet was toegestaan, maar in de plan(nen) daarvoor ook niet. We kunnen zodoende niet spreken van overgang of overgangsrecht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]



Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkelingen, Afdeling Ruimte Initiatief
Gemeente Meppel | Postbus 501 | 7940AM Meppel

telefoon 14 0522
email  meppel.nl
website www.meppel.nl

Aanwezig op: Ma Di Wo Do Vr-mo



Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.