

Memo

Kenmerk : 1849858/1878638
Aan :
Van :
Datum : 28 februari 2024
Onderwerp : Puy du Fou
Afschriften voor :

Op 10 januari 2024 hebben wij een memo naar u toegestuurd met het bericht dat het themapark niet doorgaat en dat wij bij u terug zouden komen met een verdere uitleg. In deze memo zullen wij ingaan op deze toelichting.

Toelichting

Op 9 januari 2024 kwam het bestuur van Puy du Fou bij elkaar om een keuze te maken. De vraag of zij door zouden gaan met het themapark in Meppel lag hier voor. Het bestuur heeft toen besloten niet verder te gaan met het park in Meppel, maar de focus eerst te leggen op andere projecten.

Die afweging is gemaakt op basis van verschillende punten.

Pluspunten

- Locatie Noord IV Meppel ten opzichte van de rest van Nederland. Het verzorgingsgebied van het park was daarom significant.
- De steun vanuit de provincie Drenthe (initiatiefnemer) en de gemeente Meppel.
- De mogelijkheid voor de uitgifte van de grond in erfpacht.

Minpunten

- Noord IV is op dit moment een agrarisch gebied en er moest veel worden geïnvesteerd in een groen landschap.
- Er waren verschillende problemen met zicht en mogelijke geluidsoverlast. De 5.1.2e
- De arbeidskosten en materiaalkosten in Nederland liggen hoog in vergelijking met andere Europese landen.
- De krappe arbeidsmarkt is overal een uitdaging, maar volgens Puy du Fou meer in Nederland.

Evaluatie

In de laatste week van februari is er een kleine delegatie afgereisd naar Puy du Fou Frankrijk. Er heeft tijdens dit bezoek een evaluatie plaatsgevonden met het bestuur van PdF. Hieruit is naar voren gekomen dat Meppel tot eind oktober 2023 nog volop in de race was. Er speelden op dat moment vijf concrete projecten bij Puy du Fou, waaronder projecten in Italië en het Verenigd Koninkrijk. Meppel stond tot december op de 1e plek.

Eind 2023 kwamen twee van de andere projecten in een stroomversnelling. Grond kwam beschikbaar, waarbij niet - zoals in Meppel - het landschap getransformeerd moest worden. Daarbij kenden de andere locaties een groter verzorgingsgebied, een sterkere markt en een rijkere geschiedenis voor verhalen en meer trots voor die geschiedenis. Daarmee is de verwachte exploitatie in die twee gebieden gunstiger dan in Meppel. Bij de andere locaties was daarnaast sprake van investeringen door de overheid.

Financiën

Vanuit de gemeente Meppel hebben wij het afgelopen jaar kosten gemaakt. De totale besteding ten aanzien van het themapark bedroeg 5.1.2f 0. Begroot was € 5.1.2f). Onderdeel van deze kosten zijn de kosten gemaakt voor de beoordeling van de business case, de uitwerking van de gemeentelijke opgave in Noord IV met invulling themapark, waaronder de uitwerking in het omgevingsprogramma.

De kosten gerelateerd aan de gebiedsontwikkeling, waaronder het omgevingsprogramma, zouden zonder het scenario themapark ook gemaakt zijn. Deze kosten zijn voor 5.1.2e toegerekend aan het budget themapark. De overige 5.1.2e is ten laste van de grondexploitatie Noord III/IV geboekt. Basis hiervoor is het uitgangspunt dat het themapark 1 van de 4 scenario's uit het omgevingsplan is.

Vervolg

In het omgevingsprogramma is al rekening gehouden met een terugvalsscenario voor een werklocatie. Dit houdt in dat er een bedrijventerrein komt, in combinatie met de opwekking van windenergie en waterberging. In de rest van Noord IV zal landbouw een belangrijke functie blijven. De gemeente Meppel zal dit scenario nu verder gaan uitwerken in een omgevingsplan. Hier wordt een start mee gemaakt vanaf april 2024.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2