

# Memo

Aan	: Gemeenteraad
Van	: College van burgemeester en wethouders
Datum	: 8 december 2022
Onderwerp	: Haalbaarheidsonderzoek naar vestiging themapark Meppel

Geachte raadsleden,

Op 17 juni 2021 heeft uw raad het plan van aanpak vastgesteld voor de verdere ontwikkeling van Noord III en IV. Onderdeel van dit plan is het opstellen van een omgevingsprogramma voor het gebied Noord IV. Op 1, 7 en 14 november heeft in dit kader een aantal participatiebijeenkomsten plaatsgevonden.

Provincie Drenthe en gemeente Meppel voeren een locatie- en haalbaarheidsonderzoek uit naar de mogelijke realisatie van een recreatief themapark. Tijdens de commissievergadering van 8 december hebben we u hierover geïnformeerd en toegezegd de informatie te delen middels dit memo.

## **Verstevigen vrijetijdseconomie**

Om de positie van Drenthe als bestemming voor toerisme te verstevigen, zoekt de provincie actief naar aanvulling op het bestaande aanbod van dag- en verblijfsrecreatie. Dit is uitgewerkt in de provinciale investeringsagenda 2020-2023. Het resultaat hiervan is de mogelijke realisatie van een themapark, hiervoor voert de provincie een haalbaarheidsonderzoek uit.

Vanwege concurrentiegevoelige en bedrijfseconomische redenen kunnen we op dit moment niet meer aangeven dan dat het beoogde themapark zich kenmerkt door voorstellingen en shows over de geschiedenis en de cultuurhistorische waarden van Drenthe en Nederland en zich niet focust op attracties.

## **Locatie- en haalbaarheidsstudie**

Het College van Gedeputeerde Staten voert een haalbaarheidsonderzoek uit. Daarnaast heeft het College van Burgemeester & Wethouders van gemeente Meppel opdracht gegeven voor een locatieonderzoek naar de mogelijke realisatie van het themapark in het zuidelijke deel van Noord IV.

Als het themapark er komt, gaat het om een alternatieve invulling van het beoogde bedrijventerrein. In het onderzoek wordt uitgegaan van een park van 60 hectare groot met zeer natuurlijke inrichting en, in tegenstelling tot reguliere bedrijventerreinen, met minimale bebouwing.

## **Maatschappelijke en economische impact**

Als onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is samen met de provincie Drenthe verkend wat de potentiële maatschappelijke en economische meerwaarde van dit initiatief is. Uit deze verkenning is gebleken dat de realisatie van een themapark een zeer positief effect kan hebben op de lokale en regionale economie. Het park levert veel directe en indirecte werkgelegenheid en moet waarde toevoegen aan bestaande aanwezige faciliteiten en dienstverlening in de omgeving. Daarmee draagt de komst van het themapark bij aan innovatie en versterking van de regiofunctie van Meppel en van de Drentse toeristische sector in zijn geheel. Ook zet het themapark in op de koppeling met kansen voor duurzaamheid, natuur, onderwijs en cultuur.

## **Afronding locatie- en haalbaarheidsonderzoek**

In de komende maanden wordt de locatie- en haalbaarheidsstudie afgerond. Deze stap is noodzakelijk om een volledig beeld te krijgen van de haalbaarheid voor deze recreatieve

voorziening. Na afronding van het onderzoek nemen betrokken partijen een besluit over het vervolg. Het is ook mogelijk dat uit het onderzoek komt dat een themapark niet haalbaar is. Naar verwachting zal hierover medio 2023 meer duidelijk zijn.

#### **Toekomstvisie Noord IV**

Zoals hierboven vermeld, vond op 1 november de eerste bewonersbijeenkomst plaats om te komen tot een omgevingsprogramma voor Noord IV. Op 7 en 14 november is input opgehaald voor thema's als windenergie, natuur, recreatie bedrijvigheid en de toekomst van de landbouwfunctie in Noord IV.

Het college hecht er waarde aan dat dit proces doorgang vindt, niet alleen vanwege de opdracht van uw raad maar ook omdat op dit moment nog niet valt te voorspellen of het beoogde themapark er komt. Wat de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek ook zal zijn, het college wil met alle betrokkenen samenwerken aan een helder toekomstperspectief voor Noord IV. Daar is het participatietraject op gericht en de eventuele plannen voor een themapark worden daar onderdeel van.

Tijdens de recente bewonersbijeenkomsten is vanuit het gebied herhaaldelijk opgeroepen tot transparantie over eventuele toekomstplannen voor het gebied. Hoewel het in deze fase van een initiatief ongebruikelijk is om er al over te communiceren, heeft het college gemeend uw raad én de betrokken in het gebied nu deze openheid van zaken te geven.

## **Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen**

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------