

# 20230322 Verslag werkgroep ruimte - Pdf & Meppel

1. **Opening:** 5.1.2e 5.1.2e
2. **Locatiestudie:** 5.1.2e 5.1.2e
3. **Randvoorwaardenkaart:** 5.1.2e
4. **Nieuw plan Pdf:** 5.1.2e + 5.1.2e
5. **Planning OP en MER + participatie:** 5.1.2e + 5.1.2e
  - a. planning
  - b. overleggen met Pdf
  - c. bijeenkomsten met stakeholders: 27 maart, 15 mei, 26 juni
6. **Vorbereiding gebiedsbijeenkomst NRD 27 maart:** 5.1.2e
7. **Afsluiting en afspraken:** 5.1.2e

## 1. Opening en stand van zaken

- 5.1.2e geeft aan dat hij het project Noord IV op termijn zal overdragen aan een nieuwe projectmanager
- 5.1.2e deelt mee dat het college de NRD heeft vastgesteld.
- 5.1.2e spreekt zijn waardering uit voor de snelheid waarmee alle partijen hun werkzaamheden in dit project oppakken.
- Op gebied van financiën meldt 5.1.2e dat aan de provincie en gemeente een haalbaarheidsstudie (deel 3) naar de financiële aspecten van het project wordt aangeboden. Komende periode zal bestaan uit het toewerken naar een beslissing om al dan niet met dit project door te gaan.
- PDF heeft een verdieping gemaakt van het programma dat in het themapark wordt beoogd. 5.1.2e vraagt **allen** om deze te bestuderen en daar waar van toepassing af te komen met opmerkingen. Graag de reactie in week 13 naar 5.1.2e ook naar aanleiding van de Randvoorwaardenkaart en de plot van Pdf (zie ook agendapunten 3 en 4). 5.1.2e vraagt 5.1.2e 5.1.2e een afspraak te plannen met de collega's van de werkgroep die daar behoefte aan hebben.
- Er zijn nog wat vragen en kanttekeningen over de ruimtelijke aspecten (bijvoorbeeld de sprong van 60 ha naar de grotere ruimtebehoefte, de invloed van de randvoorwaarden en dergelijke) van dit programma. 5.1.2e **en** 5.1.2e verspreiden dit document onder de werkgroepleden.

## 2. Locatiestudie

- 5.1.2e en 5.1.2e presenteren de locatiestudie fase 2 en de daarop binnengekomen reacties. Daarbij wijst 5.1.2e op het verschil in uitgangspunten tussen locatiestudie en NRD wat betreft het ruimtebeslag. De NRD beperkt zich tot de eerste fase van 60 ha. De locatiestudie houdt rekening met uitbreidingsmogelijkheden. Daarmee sluit de NRD en het MER aan bij wat uiteindelijk met het omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt beoogt 5.1.2e 5.1.2e uit zijn wens om in eerste aanleg enkel de voor de eerste fase benodigde zestig hectare mogelijk te maken. Het omgevingsplan, dat op het MER zal worden gebaseerd, zal enkel het themapark met een omvang van 60 ha mogelijk maken. Afgesproken is dat 5.1.2e de laatste versie rondmailt en hiermee de laatste opmerkingen oogst. 5.1.2e vraagt of is afgestemd met het waterschap. 5.1.2e geeft aan binnen nu en twee weken een gesprek met het waterschap te hebben om hun inmiddels ontvangen opmerkingen aan te scherpen tot het niveau van de locatiestudie.

## 3. Randvoorwaardenkaart

- 5.1.2e licht de randvoorwaarden/wensen/koppelkansenkaart toe. Randvoorwaardenkaart Themapark locatie 2 is daarbij met name van belang voor het themapark en initiatiefnemer. 5.1.2e vraagt of de windturbines die op de koppelkansenkaart zijn opgenomen kunnen worden vervangen door een ander symbool om weerstand bij PDF te voorkomen. De ontsluiting aan de zuidzijde van het projectgebied zoals aangegeven op de Randvoorwaardenkaart Themapark graag afstemmen op het laatste plan van aanpak van PDF. 5.1.2e geeft aan dat de zuidzijde ongeschikt is voor het ontsluiten van het themapark. Deze kaarten

worden in de informatiebijeenkomst voor de omwonenden komende maandag niet gepresenteerd. 5.1.2e voert nog een paar aanpassingen door in de kaarten: geen windmolensymbolen, maar algemeen duurzaamheid en bezoekersstromen.

#### 4. Nieuw plan Pdf

- 5.1.2e licht het vlekkenplan van het laatste conceptontwerp toe. Het parkeerterrein zal als eerste worden gerealiseerd en gebruikt worden om het publiek met een 'preview-centrum' over de komst van het themapark te informeren. Het terrein zal ook worden gebruikt als bomenbank, om uit het gebied verwijderde bomen tijdelijk op te slaan voor hergebruik. Het omgevingsplan zal deze activiteiten mogelijk moeten maken. Waterbuffers voor bluswater en entertainment scheiden van stromend water in verband met de waterkwaliteit. Vanuit de provincie wordt aangegeven dat de Drenthse brandweer haar bluswater in de motorspuiten meeneemt, zodat geen ruimte voor bluswatervoorzieningen in het themapark hoeft te worden ingeruimd.
- Nader overleg over afstemming plan Pdf en Randvoorwaardenkaart: 5.1.2e deelt de kaarten en verzamelt de reacties van de werkgroep ruimte hierop. 5.1.2e verzamelt deze reacties. Graag binnen één week van nu aanleveren aan 5.1.2e. 5.1.2e vraagt 5.1.2e en 5.1.2e om een werksessie te beleggen met deelnemers van de projectgroep waarbij de Randvoorwaardenkaarten en het plan van PDF naast elkaar gelegd zullen worden.

#### 5. Planning OP en MER + participatie

- 5.1.2e licht de planning toe.
- Belangrijke data zijn dinsdag 25 april voor het verwerken van de inspraakreacties. Aandacht voor het reserveren van tijd bij allen voor het verwerken daarvan. Tussen 1 en 15 mei komen de onderzoeken af. Er is gelet op de krappe planning nauwelijks tijd voor aanpassingen. Er moet worden gezorgd voor een co-creatieproces tussen meelezers en opstellers. MER kan 27 juni in college en van 5 juli tot 16 augustus ter inzage.
- Nu al kan de Commissie m.e.r. worden gevraagd om in de terinzagetermijn advies uit te brengen.
- In week 34-35 moet de reactienota zienswijzen worden opgesteld. Dan moeten er mensen van de werkgroep ruimte zijn die mee kunnen schrijven aan de reactienota.
- 5.1.2e verzamelt de vakantiedata van de projectgroepleden om er voor te zorgen dat er vanaf 5 juli voldoende capaciteit is om de zienswijzen te verwerken. De schrijfdagen worden in de agenda gepland in week 34-35.
- Komende maandag wordt met de bewoners gedeeld dat het MER in de zomerperiode (vlak voor de zomervakantieperiode) ter inzage zal worden gelegd.
- Vanuit 5.1.2e het verzoek om in de planning aan te geven welke medewerkers voor welke onderwerpen aanspreekpunt zijn of daarbij moet worden betrokken.

#### 6. Gebiedsbijeenkomst 27 maart 2023

- Vanuit Rho zijn 5.1.2e 5.1.2e (programma) en 5.1.2e 5.1.2e (mede-opsteller NRD) aanwezig.
- 5.1.2e licht de opzet van de gebiedsbijeenkomst toe. Tijdens de bijeenkomst zullen beelden van de bestaande themaparken worden gedeeld. 5.1.2e zal het NRD tijdens deze bijeenkomst toelichten. 5.1.2e stemt in met het delen van beelden van de bestaande themaparken van Pdf. Tijdens deze bijeenkomst zal dus voor het eerst de naam van de initiatiefnemer worden gedeeld met het publiek. 5.1.2e zou namens Pdf dan een toelichting op het park kunnen geven tijdens de hierop volgende bijeenkomst. Of er maandag concrete informatie mag worden gedeeld wordt nog even afgestemd met 5.1.2e en de wethouder.
- Vanuit de gemeente zijn aanwezig: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e.

#### 8. Rondvraag en afsluiting

- 5.1.2e vraagt of in het MER gebruik gemaakt kan worden van het verkeersonderzoek van Goudappel. 5.1.2e geeft aan dat dit mag. 5.1.2e vraagt of directe vragen aan 5.1.2e mogen worden gesteld. Ook dit is geen probleem. Tot slot vraagt 5.1.2e welke ontwikkelingen voor de autonome ontwikkeling moeten worden meegenomen. Dit zijn onder meer Noord III en Noordpoort 5.1.2e. 5.1.2e zal navraag doen bij de buurgemeenten. Woningbouwopgave kan worden ontleend uit de visie en projectenkaart. 5.1.2e wijst op een nieuwe ontsluitingsweg die de vanuit Ruinerwolde door het gebied zal gaan lopen.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 3

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3