

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 1742785/1753181

Behandeld door Ruimte Initiatief

Telefoon 14 0522

Bijlage(n)

Datum 17 april 2023

Onderwerp Koppelkansen komst Themapark Noord IV te Meppel

Geachte formateurs,

De provincie Drenthe heeft vanuit haar beleidsdoelstelling de wens om een grote toeristische dagattractie te realiseren. Zij heeft aan een bureau in 2019 opdracht gegeven actief marktpartijen te benaderen voor de realisatie van een themapark in Drenthe, een gerenommeerde internationale partij bleek geïnteresseerd. Met hen is in 2020 hiervoor een proces afgesproken om de haalbaarheid te verkennen. Onderdeel van dit proces was een onderzoek naar mogelijke vestigingsplaatsen en heeft ertoe geleid dat een gebied aan de noordzijde van Meppel (Noord IV) de meest kansrijke voorkeursvestigingslocatie is.

In de afgelopen periode is de gemeente Meppel samen met het waterschap en de provincie Drenthe opgetrokken bij de mogelijke komst van een themapark naar Meppel. Momenteel bevindt het proces zich in een beslissend stadium. Om deze reden richten wij deze brief aan u omdat er grote gemeenschappelijke kansen liggen voor de provincie Drenthe, het waterschap Drents Overijsselse Delta, de gemeente Meppel en onze nationale uitstraling.

Het themapark heeft aan het begin van deze maand de derde (en laatste) fase van de haalbaarheidsstudie aan de gemeente Meppel toegezonden. Op korte termijn wordt door de provincie in samenwerking met de gemeente een afrondend gesprek gepland met het themapark over de derde fase van de studie. De businesscase is erg positief. Op grond daarvan wil de gemeente de plannen verder uitwerken en de samenwerking voortzetten.

Een dergelijk besluit vraagt om inspanning, commitment en bijdragen van meerdere partijen. De gemeente realiseert zich daarbij dat het komende college van gedeputeerden en de Provinciale Staten in dit traject eerst nog diverse besluiten dienen te nemen.

Wij vragen dan ook nadrukkelijk aan u om in de vervolgfases van de ontwikkeling van dit project nauw te blijven samenwerken en te kijken hoe en waar we zo optimaal mogelijk gebruik kunnen maken van de kansen die er

liggen. In het licht hiervan worden enkele (koppel)kansen alvast kort toegelicht.

Gebiedsontwikkeling Noord IV

Het themapark ligt in het plangebied voor Noord IV. Hier komen meerdere ambities samen, bijvoorbeeld voor bedrijvigheid, met als mogelijke invulling het themapark, duurzame energieopwekking, biodiversiteit, water en landbouw. Vanuit deze brede gebiedsontwikkeling zien we kansen om de landbouw een duurzaam toekomstperspectief te geven. Daarnaast gaat het park bijdragen aan de energietransitie en worden het landschap en de ruimtelijke kwaliteit versterkt. Ook de Drentse wateropgave wordt ingepast. We moeten als het ware een 'puzzel' leggen in het gebied en houden daarbij rekening met milieuaspecten en diverse belangen. We trekken hierin graag samen met de provincie op.

Waterberging en waterkwaliteit

Het waterschapsbestuur van waterschap Drents Overijsselse Delta heeft aangegeven de plannen voor een themapark op Noord IV van harte te ondersteunen en bereid te zijn middelen ter beschikking te stellen voor hun wateropgaven. Er ligt namelijk voor de Oude Vaart een opgave voor waterberging en verbetering van waterkwaliteit vanuit de Kaderrichtlijn Water. De realisatie van het themapark biedt kansen deze opgaven hiermee te combineren.

Landschappelijke kwaliteit

Voor het themapark zijn bomen en een groene omgeving essentieel. Er wordt bijvoorbeeld gedacht aan de mogelijkheid om bomen te doneren aan het gebied. Wij vragen de provincie om mee te denken over de landschappelijke inpassing en aanleg van landschapselementen en bos en mee te denken over mogelijke financieringsbronnen. Zowel binnen de locatie van het themapark, als breder binnen Noord IV.

Werkgelegenheid

Er ontstaat zowel directe werkgelegenheid (medewerkers zoals acteurs, ticketing, techniek, security, hospitality etc.), als indirecte werkgelegenheid (vakantieparken, toeleveringsbedrijven). De totale werkgelegenheid wordt geschat op 750 fte (5 jaar) tot ca. 1.800 fte (10 jaar). De directe werkgelegenheid bestaat voor een groot deel uit personeel met (v)mbo-opleiding. De huidige beroepsbevolking van Meppel bestaat voor 45% uit mensen met een middelbaar opleidingsniveau. Aangezien de toeristische sector in Meppel beperkt is, biedt dit volop kansen om het aantal banen in deze sector voor Meppel te laten stijgen.

Onderwijskansen

Het is wenselijk dat er actief beleid ontwikkeld wordt om bedrijven in te schakelen en te faciliteren ter voorbereiding van de komst van het themapark. Een relevant element is de opleiding van personeel. De organisatie van het themapark wil samen met het voortgezet onderwijs komen tot het opzetten van gespecialiseerde opleidingen. De gemeente Meppel wil in samenwerking met het themapark, de provincie, het onderwijs en vertegenwoordigers van VNO-NCW een project opzetten om dit verder uit te werken.

Duurzaamheid

De gemeente Meppel wil zoveel als mogelijk inzetten op duurzaamheid. Het themapark staat bekend als erg duurzaam en heeft hiervoor ook certificering

ontvangen. Ze zet in op milieubescherming, gemeenschap, dierenwelzijn en cultuur. In samenwerking met het themapark wordt dit onderdeel nader onderzocht en meegenomen in het programma van eisen.

Toerisme

Het themapark wordt een grote toeristische trekker (voor met name gezinnen). En er wordt nadrukkelijk aansluiting gezocht bij andere toeristische attracties in de nabije omgeving om mensen te verleiden tot een meerdaags bezoek aan de regio. Door hen zoveel mogelijk in de regio 'vast te houden' komen de bestedingen ten goede aan de regio.

Uitnodiging

De beschrijving van deze (koppel)kansen is uiteraard niet volledig, maar geven ons inziens een goed beeld van de mogelijke positieve impact die dit project kan hebben op Drenthe, de regio zuidwest-Drenthe en de gemeente Meppel. We vernemen graag uw reactie en gaan in dit beslissende stadium het liefst op korte termijn met u in gesprek!

Hoogachtend,

R.T.A. Korteland
de burgemeester,

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------