

## 20230502 Notitie planning besluitvorming Puy du Fou

### Inleiding

Omdat in september 2023 in het kader van de wet voorkeursrecht gemeente (WVG) een besluit genomen moet worden door de gemeenteraad, waarin de positie van Puy du Fou moet worden vastgelegd, is het relevant een gedetailleerde planning te maken voor de komende periode. Van belang is te vermelden dat er nog immer twee scenario's zijn, te weten: (1) themapark Puy du Fou of (2) de realisatie van het bedrijventerrein in Noord IV.

De planning is onderverdeeld in een drietal bekende trappen, waarbij we nog een vierde trap zouden willen voorstellen, hieronder per trap aangegeven wat de onderdelen zijn:

### Trap #1

De eerste trap is het uitbrengen van de feasibility study fase 3. Deze trap is gereed en afgerond. Puy du Fou (PdF) heeft de study uitgebracht. Door de gemeente Meppel is in samenwerking met de provincie Drenthe commentaar geleverd op het rapport. Het commentaar kan worden onderverdeeld in de ruimtelijke inrichting en de financiële vertaling door PdF van het programma. De gemeente heeft zich op het standpunt gesteld dat zij bereid is de gronden te verwerven bij een uiteindelijke definitieve GO op de plannen, maar zich niet verantwoordelijk acht voor de financiering van de opstallen en de shows van PdF. Wel is de gemeente bereid PdF te ondersteunen op dit vlak, waarbij de eindverantwoordelijkheid bij PdF zelf ligt.

### Trap #2

In deze fase neemt de gemeente het besluit om de feasibility study te accepteren op het ruimtelijke vlak. Dat wil zeggen dat in het gebied Noord IV 56 hectare wordt gereserveerd voor de eerste fase van het PdF themapark. Samen met de provincie Drenthe wordt bekeken of gronden verworven kunnen worden voor de tweede fase. Hiervoor zal op termijn een apart besluit genomen moeten worden, zowel ruimtelijk als financieel. Uiteraard moet naast het ruimtelijke besluit ook een besluit vallen vanuit PdF om dit plot te accepteren qua ruimtelijke ligging. PdF heeft ons hiervoor verzocht een concept besluit aan te leveren. Op korte termijn zal in samenwerking met de portefeuillehouder het concept besluit worden samengesteld.

### Onderdelen

1. **Concept grondexploitatie (GREX - bijlage 1).** Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de grondexploitatie van de eerste fase van Puy du Fou in het gebied. In de grondexploitatie worden de verwerving van landerijen en de kosten voor bouwrijp maken geschetst. Ook bevat de grondexploitatie een opsomming van de kosten van bovenwijkse voorzieningen voor het gebied. Met name de onderdelen afscherming geluid rijksweg en infrastructurele werken aan de A32 zijn hierin geraamd. Deze worden ook ingebracht in het overleg *houtschoolschets* met de provincie.
2. **Didam rapport (bijlage 2).** Dit rapport is noodzakelijk om tot een contract te komen met Puy du Fou. Het conceptrapport is klaar en zal op korte termijn met Gloudemans Taxaties en Rentmeesters - de auteur van het rapport - worden besproken en definitief worden gemaakt. Het rapport dient zekerheidsstelling voor de gemeente bij

het aangaan van een contract met Puy du Fou.

3. **NOM-MKB overbruggingsfinanciering (bijlage 3).** Aan de NOM en het MKB-fonds is gevraagd om te bekijken of een overbruggingsfinanciering voor Puy du Fou vanuit hen tot de opties behoort. Dit om de tussentijdse risicovolle periode te overbruggen tussen een formele go voor het project en de daadwerkelijke start van de ontwikkeling. In deze periode kunnen de plannen voor het themapark verder uitgewerkt worden.
4. Commitment van Provincie Drenthe m.b.t. de *houtschoolschets*. Hiervoor is een overleg gepland tussen provincie en gemeente op 9 mei. Dit overleg dient als voorbereiding op de besluitvorming door de provincie inzake ondersteuning van het project. Na het overleg volgen ook verdere stukken / besluiten.

#### *Verdere planning komende tijd*

- Behandeling 5.1.2e 4 mei in de stuurgroep
- Behandeling portefeuille 5.1.2e 8 mei
- Behandeling college 16 mei
- Informatieavond bewoners 22 mei
- Raadsinformatieavond 8 juni. Agenda gereed. In de komende periode moet Puy Fou worden uitgenodigd en de presentatie worden gemaakt.

#### **Trap #3**

In deze fase ontvangt de gemeente het definitieve go-no-go besluit vanuit Puy du Fou. In de recente gesprekken met Puy du Fou is hierop aangedrongen. Voorts zijn de navolgende onderdelen van belang:

- **Advies** 5.1.2e (bijlage 4). Recent is een overleg gevoerd met hen over hun advies m.b.t. financiering alsmede contractering. Het verslag hiervan wordt bijgevoegd ter kennisname en ter bespreking met de stuurgroep
- **Verwervingsstrategie (bijlage 5).** Met de provincie is overleg gevoerd om buiten de zone van Puy du Fou in het gebied gronden te verwerven. Dit overleg heeft plaatsgevonden en het verslag zal bijgevoegd worden
- Onderzoeken in samenwerking met de provincie;
  - Onderzoek infrastructuur. Kostenverdeling 50-50
  - Subsidie door provincie t.b.v. infrastructuur en geluidswal A32
  - Onderzoek ESF-middelen
  - Uitwerken NOM-MKB overbruggingsfinanciering
  - Advies 5.1.2e op de onderdelen financiering vastgoed en shows. Alsmede contractering en vervolg samenwerking met Puy Du Fou.
- Voorbereiding stukken voor gemeenteraad omgevingsprogramma Noord IV.

#### **Trap #4**

In deze extra toegevoegde vierde trap wordt de samenwerkingsovereenkomst (SOK) gesloten met Puy du Fou. Dit proces start nadat duidelijkheid bestaat over het go-no-go van zowel Puy du Fou, de gemeente en de provincie. Alsmede de inschakeling van de NOM en het MKB-fonds, en ook de bijdragen die volgen uit de houtschoolschets. Punt van aandacht is dat de

provincie Drenthe een voorbehoud heeft gemaakt op de besluitvorming. De provincie kan pas besluiten na de benoeming van het nieuwe college van Gedeputeerde Staten.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2