

RANDVOORWAARDEN

Meppel Noord IV

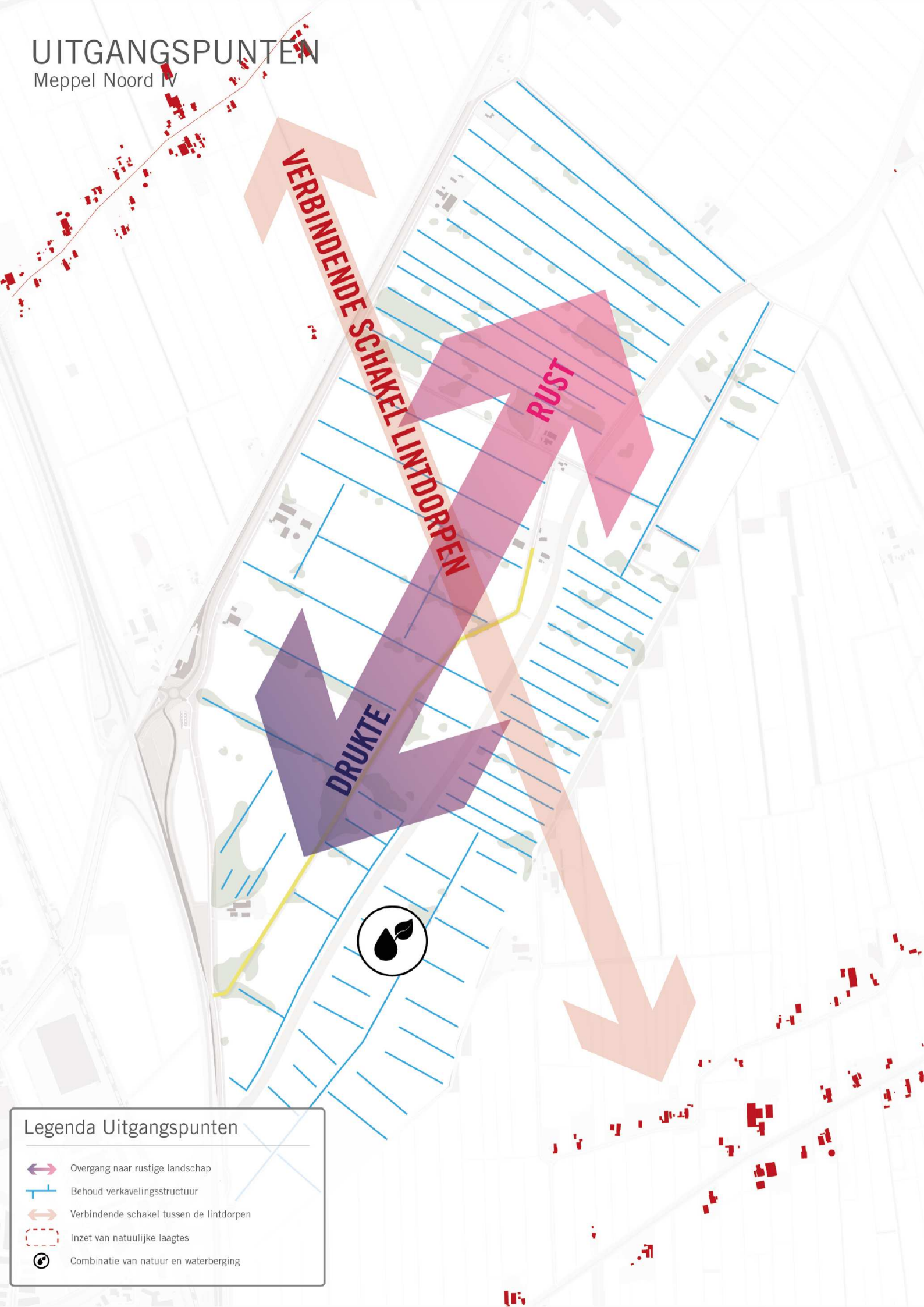


Legenda Randvoorwaarden

- Vloeiende overgang naar landschap
- Zone voor beekdal
- Visitekaartje voor Meppel
- Grondwaterwinning dient mogelijk te blijven
- Hoog gewaardeerd buurtschap Nijentap
- Waterkwaliteit moet behouden blijven
- Behoud Agrarische functie gebied
- Geen congestie op bestaande infrastructuur
- Respecteer bestaande (landschappelijke) elementen**
- Bestaande bomenlanen
- Monumentale boerderijen
- Natuurlijke laagte
- Zandduinen
- Zandpad
- Gebied Staatsbosbeheer

UITGANGSPUNTEN

Meppel Noord IV

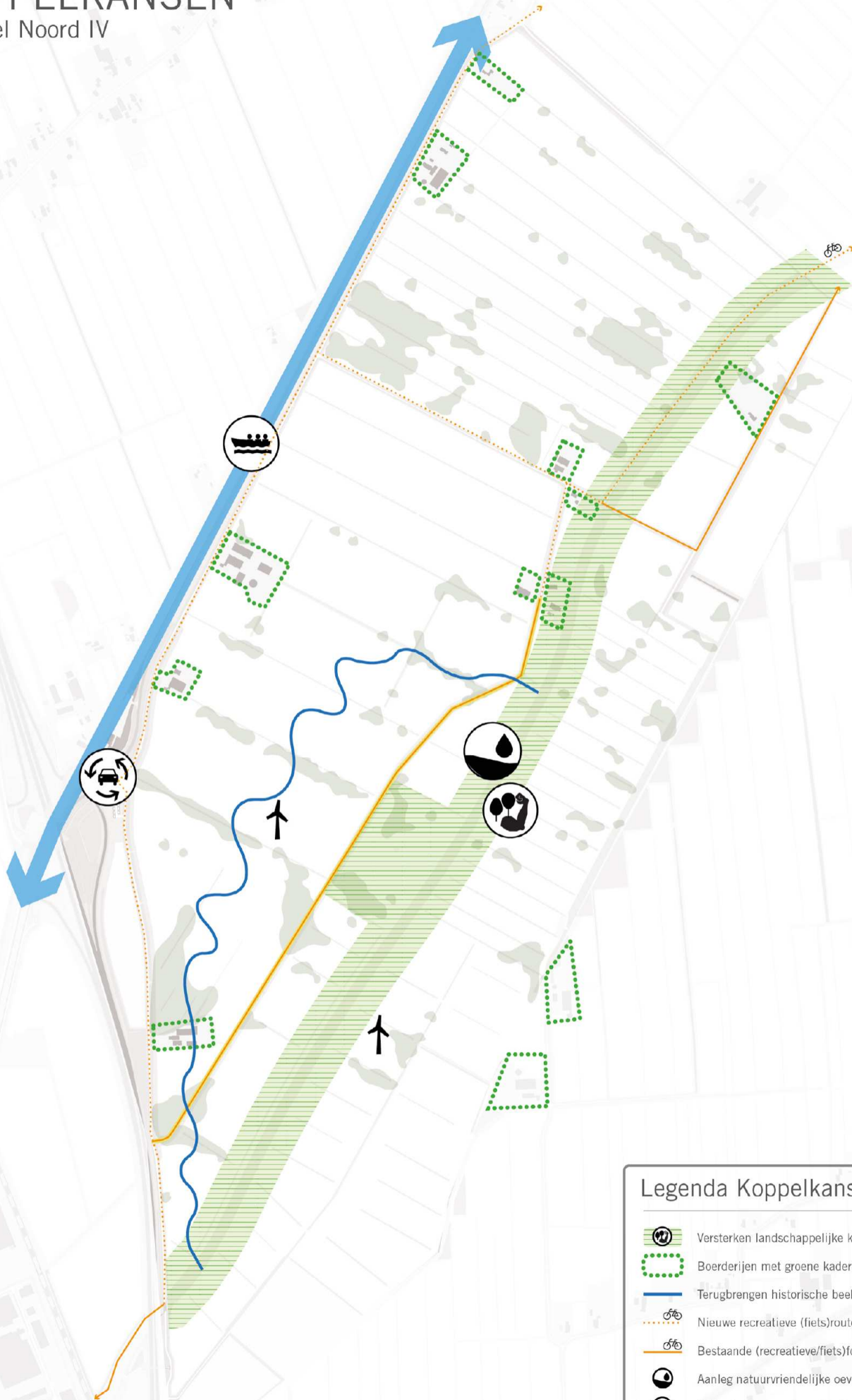


Legenda Uitgangspunten

- Overgang naar rustige landschap
- Behoud verkavelingsstructuur
- Verbindende schakel tussen de lintdorpen
- Inzet van natuurlijke laagtes
- Combinatie van natuur en waterberging

KOPPELKANSEN

Meppel Noord IV

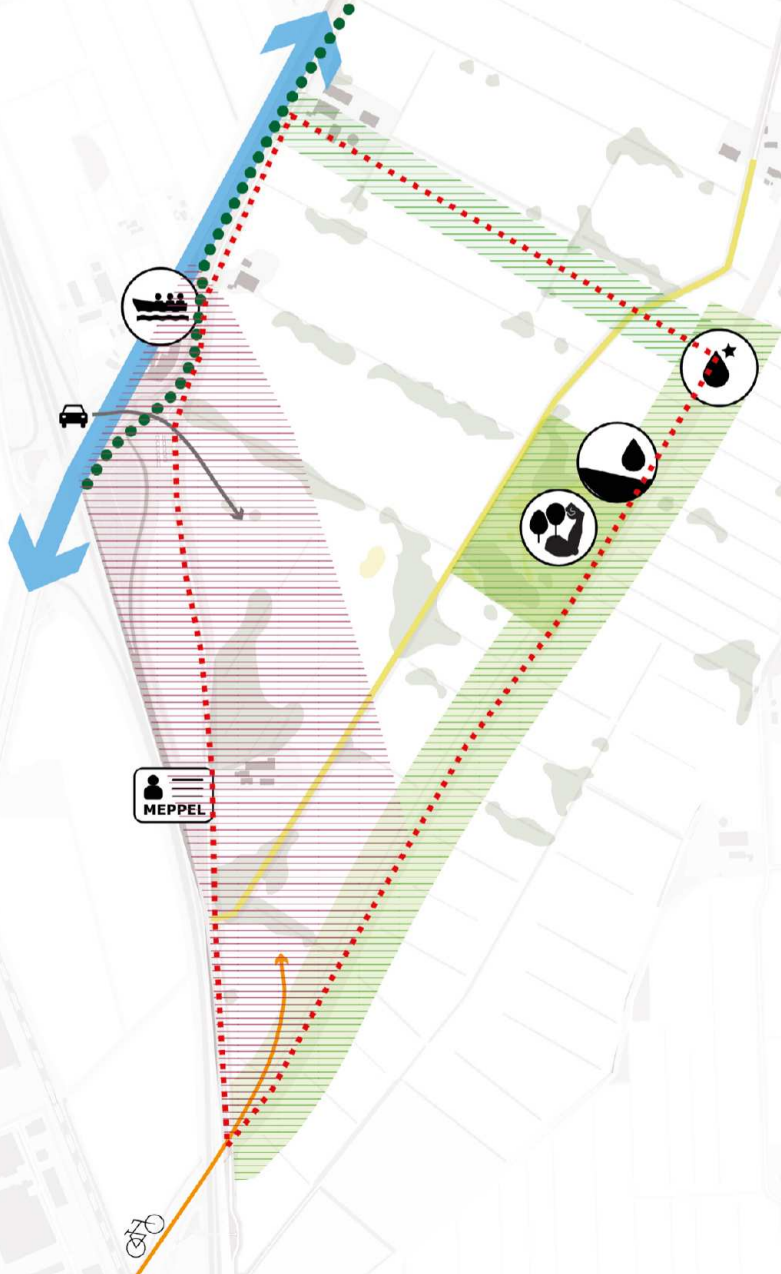


Legenda Koppelkansen

- Versterken landschappelijke kwaliteiten
- Boerderijen met groene kaders in open landschap
- Terugbrengen historische beekloop
- Nieuwe recreatieve (fiets)routes
- Bestaande (recreatieve/fiets)routes
- Aanleg natuurvriendelijke oevers
- Oplossing voor verkeerssituatie
- Recreatief gebruik Drentse Hoofdvaart
- Duurzame energieopwekking

RANDVOORWAARDEN THEMAPARK LOCATIE 1

Meppel Noord IV

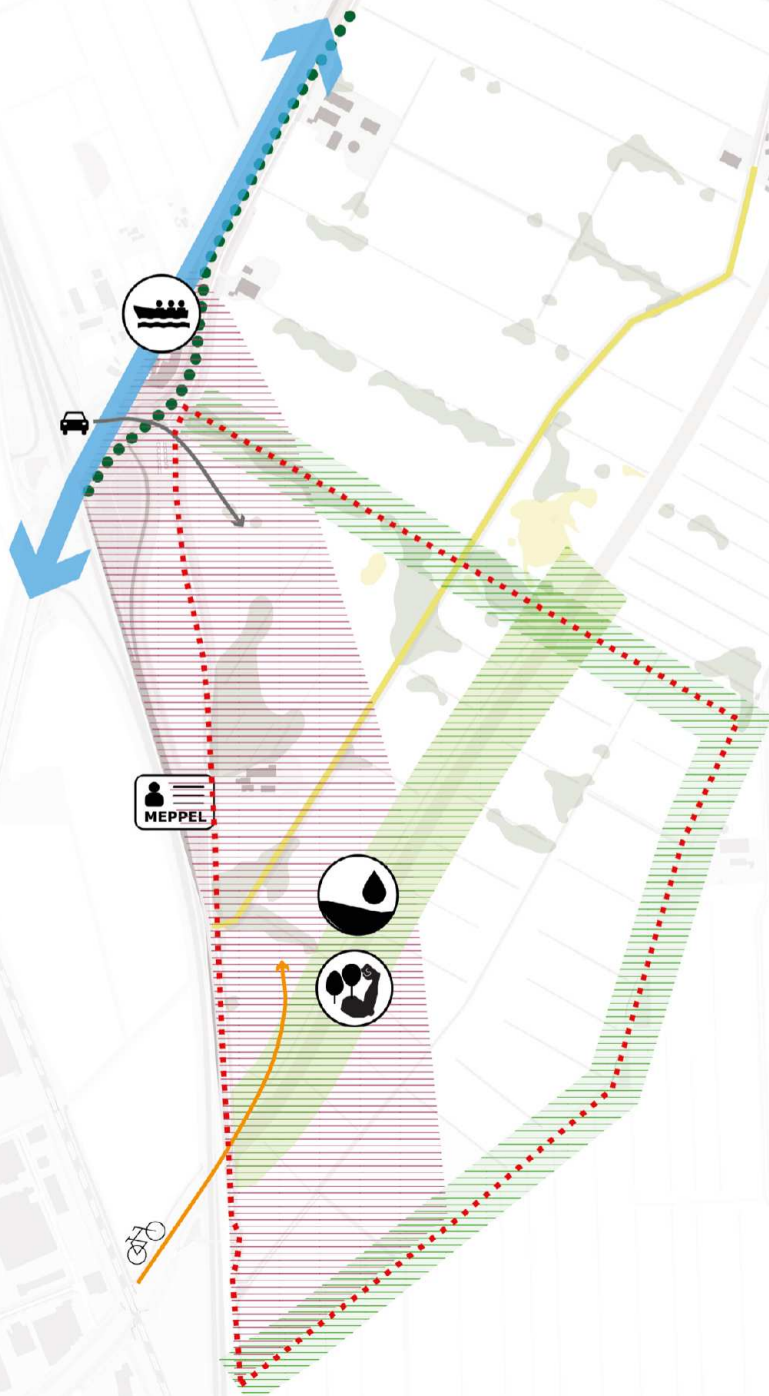


Legenda Randvoorwaarden

- Vloeiende overgang naar landschap
- Versterken landschappelijke kwaliteiten
- Visitekaartje voor Meppel
- Toegang voor langzaam verkeer
- Toegang voor autoverkeer
- Recreatief gebruik Drentse Hoofdvaart
- Respecteer bestaande (landschappelijke) elementen**
- 5.1.2e laagte
- Zandduinen
- Zandpad
- Gebied Staatsbosbeheer

RANDVOORWAARDEN THEMAPARK LOCATIE 2

Meppel Noord IV



Legenda Randvoorwaarden

- Vloeiende overgang naar landschap
- Versterken landschappelijke kwaliteiten
- Visitekaartje voor Meppel
- Toegang voor langzaam verkeer
- Toegang voor autoverkeer
- Recreatief gebruik Drentse Hoofdvaart
- Respecteer bestaande (landschappelijke) elementen**
- Natuurlijke laagte
- Zandduinen
- Zandpad
- Gebied Staatsbosbeheer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4