

20230412 Houtkoolschets uitbreiding Puy du Fou

Inleiding

De gemeente Meppel vroeg aan de provincie Drenthe te helpen met de gebiedsontwikkeling ten behoeve van Puy du Fou. Dat is op dit moment nog niet mogelijk, immers dat is aan het nieuwe college. Wel kunnen we parallel kijken of er mogelijkheden zijn binnen het staand beleid zoals de mogelijkheid om agrariërs uit te kopen. Het beleid van de provincie geldt vaak voor de gehele provincie en daardoor is breder kijken dan Noord IV mogelijk. Aan de hand hiervan kunnen we met de rentmeester van de provincie een marsroute bepalen.

In deze notitie wordt verder gekeken naar het gebied Noord IV en ook wordt een uitstap gemaakt naar omliggend gebied. Puy du Fou heeft een terrein ingetekend. Bij controle blijkt de kavel kleiner te zijn dan 60 hectare. Ik heb gevraagd aan Puy du Fou om dit te controleren.

Op het niveau van de eigendommen kom ik op de navolgende oppervlaktes:

- Gebied aangegeven door Puy du Fou 41,2 hectare
 - Protestante gemeente Havelte 2,7 ha kleur bruin
 - Gemeente Meppel 17,1 ha kleur licht groen
 - 5.1.2e 21,4 ha kleur paars
- Mogelijke uitbreidingen:
 - Rijkswaterstaat langs de A32 7,0 ha
 - Staatsbosbeheer 7,2 ha kleur donkergroen

Door deze toevoeging komt het gebied eerste fase uit op 55,4 ha. Dit is naar mijn mening verdedigbaar bij PdF. Bijkomend voordeel is dat indien PdF niet doorgaat de gronden aangewend kunnen worden voor bedrijventerrein, waarbij wordt uitgegaan van 18 ha te realiseren.

Uitbreidingsmogelijkheden tweede fase

Er is voor de tweede fase gekeken naar aansluitende percelen met stikstof. De navolgende percelen komen in aanmerking:

- 5.1.2e 30 ha kleur hel geel
- 5.1.2e 33ha kleur grijsgeel

5.1.2e is in de noordelijke richting aanpalend. 5.1.2e kent geen opvolging en wellicht moeten de onderhandelingen ertoe leiden dat hij zijn boerderij behoud met een klein oppervlakte. 5.1.2e heeft aangegeven te willen verkopen. Dit kan ertoe leiden dat de uitbreiding van Puy du Fou in de oostelijke richting gaat. Ook kan overwogen worden de boerderij van 5.1.2e in noordelijke richting te verplaatsen zodat de uitbreiding in zuidelijke kan plaats vinden. De omvang van het gebied is groter dan de behoefte van PdF. Wellicht kan ook gekeken worden naar een optimale samenwerking met waterretentie.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1