

Bartels Consultancy B.V.  
[REDACTED]

Uw brief van 20 december 2020

Uw kenmerk

Ons kenmerk 1458577/1469079

Behandeld door Advies

Telefoon 14 0522

Bijlage(n) 1

Datum 11 februari 2021

Onderwerp WOB-verzoek diversen Bartels Consultancy

Geachte [REDACTED],

Op 23 december 2020 heb ik uw Wob-verzoek ontvangen. Hierin vraagt u om informatie over uiteenlopende onderwerpen. Voor de volledigheid neem ik uw opsomming hier onder over en zal ik in dit besluit de door u gehanteerde nummering aanhouden.

### **Wob-verzoek**

Op grond van artikel 3 van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) kan een ieder een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Ingevolge artikel 1 aanhef en onder a van de Wob wordt onder een document verstaan: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat.

### **Jurisprudentie**

Graag merk ik vooraf op dat de Wob uitsluitend ziet op informatie in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid (zie artikel 3 van de Wob). De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft (o.a.) in een uitspraak van 5 juni 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:CA2102) onder meer geoordeeld dat een bestuursorgaan naar aanleiding een Wob-verzoek geen documenten hoeft te vervaardigen.

Verder heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in een uitspraak van 4 december 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:2226) geoordeeld dat vragen die niet strekken tot openbaarmaking van een document, geen verzoek

zijn in het kader van artikel 3 lid 1 Wob.

Tot slot van mijn opmerkingen vooraf wijs ik u er nog op dat de Wob niet van toepassing is op verzoeken die zien op openbaarmaking van gegevens over de waardebeoordeling van woningen en niet-woningen. Hierover heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State diverse uitspraken (onder meer ECLI:NL:RVS:2013:2326 en ECLI:NL:RVS:2015:3918) gedaan, waaruit blijkt dat informatieverstrekking in het kader van de waardebeoordeling niet onder Wet openbaarheid van bestuur valt, maar onder het regiem van Hoofdstuk VII van de Wet waardering onroerende zaken.

In de Wet waardering onroerende zaken is een bijzondere regeling van (beperkte) openbaarheid van informatie opgenomen die meer specifiek is dan de algemene regeling in de Wob. Daarom passen wij, voor zover u vraagt om informatie die onder dat regiem valt, die regeling toe in plaats van de Wob.

### **Uw verzoek**

U heeft gevraagd om de volgende informatie, welke vragen ik letterlijk heb overgenomen uit uw brief:

1. Een integrale update van mijn voorgaande verzoeken gedateerd 20 december 2018 én d.d. 20 december 2019. Ik verzoek u de inhoud en strekking van die beide epistels als hier herhaald én ingelast te beschouw/en. Uiteraard óók van uw toenmalige antwoorden.
2. Alle grondstaffels van uw gemeente, niet alleen van de grondgebonden woningen maar óók die van niet-woningen alsmede van de bovenwoningen, appartementen, flats en wat dies meer zij ( die objecten "staan" immers óók op een specifiek grondoppervlak).
3. De permanente marktanalyse terzake alle aan- én verkopen van alle geregistreerde objecten.
4. De leegstandsanalyse per winkel-, kantoor- en industriegebied per 1 januari 2020 (Before Corona) én per 1 januari 2021 alsmede uw inschatting voor de komende 10 jaren.
5. De-door u gebruikte- huurwaarde(n)ontwikkeling van alle niet-woningen.
6. De digitale infrastructuur van uw gemeente en de aan te brengen verbeteringen gedurende de rest van dit decennium.
7. De invoering van een lokale Taxpayer Advocate Service en uw ervaring(en) met "knevelarij".
8. Uw formele definitie van een "essentiële" winkel en op welke wijze hiermee in de praktijk omgaat.
9. Uw huidige plaats op de lijst van meest gezonde gemeenten vanwege luchtverontreiniging en geluidsoverlast én de door u nagestreefde plek.

10. De invloed van Covid-19 op de waardeontwikkeling van de door u te belasten objecten én de door u reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q.-mutaties.

### **Beoordeling van uw verzoek**

In uw brief geeft u aan dat u de informatie hebt opgevraagd met het oog op het kunnen controleren van de waardevaststelling van woningen en niet-woningen. Daarom beoordelen wij uw verzoek, voor zover het de onderdelen 2 t/m 5 en 10 betreft aan de hand van het bepaalde in Hoofdstuk VII van de Wet waardering onroerende zaken. De beoordeling van de overige onderdelen zal wel aan de hand van het bij en/of krachtens de Wob bepaalde plaats vinden.

Op grond van artikel 40 lid 1 van de Wet waardering onroerende zaken kan het waardegegeven van een bepaalde onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, op verzoek worden verstrekt aan een ieder die kan aantonen een gerechtvaardigd belang te hebben bij de verkrijging daarvan. Het waardegegeven van een woning is openbaar raadpleegbaar via <https://www.wozwaardeloket.nl/>. Voor de gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde worden op grond van artikel 40 lid 2 van de Wet waardering onroerende zaken uitsluitend verstrekt aan degene te wiens aanzien een beschikking is genomen.

### **Besluit**

1. Ten aanzien van de door u gevraagde informatie hebben zich geen wijzigingen voorgedaan. Daarom zijn er geen (nieuwe) documenten die wij kunnen verstrekken. Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u daarom naar onze besluiten op uw eerdere Wob-verzoeken en wijzen uw verzoek op dit onderdeel af.

2. Uit uw verzoek blijkt niet dat u namens één of meerdere belanghebbenden te wiens aanzien een beschikking is genomen verzoekt om gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde. Ook blijkt niet uit uw verzoek dat u zelf een gerechtvaardigd belang heeft voor bij verkrijging. Gelet op het bepaalde in artikel 40 van de Wet waardering onroerende zaken wijzen wij daarom uw verzoek op dit onderdeel af.

3. Uit uw verzoek blijkt niet dat u namens één of meerdere belanghebbenden te wiens aanzien een beschikking is genomen verzoekt om gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde. Ook blijkt niet uit uw verzoek dat u zelf een gerechtvaardigd belang heeft voor bij verkrijging. Gelet op het bepaalde in artikel 40 van de Wet waardering onroerende zaken wijzen wij daarom uw verzoek op dit onderdeel af.

4. Uit uw verzoek blijkt niet dat u namens één of meerdere belanghebbenden te wiens aanzien een beschikking is genomen verzoekt om gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde. Ook blijkt niet uit uw verzoek dat u zelf een gerechtvaardigd belang heeft voor bij verkrijging. Gelet op het bepaalde in artikel 40 van de Wet waardering onroerende zaken wijzen wij daarom uw verzoek op dit onderdeel af.

5. Uit uw verzoek blijkt niet dat u namens één of meerdere belanghebbenden te wiens aanzien een beschikking is genomen verzoekt om gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde. Ook blijkt niet uit uw verzoek dat u zelf een gerechtvaardigd belang heeft voor bij verkrijging. Gelet op het bepaalde in artikel 40 van de Wet waardering onroerende zaken wijzen wij daarom uw verzoek op dit onderdeel af.

6. Wij hebben onderzocht of wij (nadere) informatie in documenten hebben over dit onderwerp. Daaruit is gebleken dat wij geen informatie over dit onderwerp hebben en daarom wijzen wij uw verzoek op dit onderdeel af.

7. Wij hebben onderzocht of wij (nadere) informatie in documenten hebben over dit onderwerp. Daaruit is gebleken dat wij geen informatie over dit onderwerp hebben en daarom wijzen wij uw verzoek op dit onderdeel af.

8. Onze formele definitie van een essentiële winkel is gebaseerd op de definitie zoals gevormd door de Rijksoverheid en omvat winkels gericht op de eerste levensbehoefte. Deze definitie is opgenomen in de ministeriele regeling (zie: <https://www.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2020-66909.html>).

In de praktijk wordt uitvoering gegeven aan deze ministeriele regeling door toezicht te houden op de maatregelen en waar nodig handhavend op te treden. Wij hebben onderzocht of wij (nadere) informatie in documenten hebben over dit onderwerp. Daaruit is gebleken dat wij geen informatie over dit onderwerp hebben en daarom wijzen wij uw verzoek op dit onderdeel af.

9. Wij hebben onderzocht of wij (nadere) informatie in documenten hebben over dit onderwerp. Daaruit is gebleken dat wij één document hebben dat (mede) ten grondslag ligt aan de beantwoording van schriftelijke vragen van de gemeenteraad van 14 januari 2020. Dit document treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

De uiteindelijke beantwoording van deze schriftelijke vragen is openbaar en kunt u nalezen op de website van de gemeenteraad (directe link: <https://ris2.ibabs.eu/Reports/ViewListEntry/Meppel/19acbecf-07d6-48e9-b8a6-1e71734fcb7b> of ga naar meppel.nl>Bestuur & Organisatie>Website gemeenteraad (zie het blok onder aan de pagina)> Artikel 32 vragen (onder 'Overzichten')>14-01-2020 Schone Lucht Akkoord.

10. Uit uw verzoek blijkt niet dat u namens één of meerdere belanghebbenden te wiens aanzien een beschikking is genomen verzoekt om gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde. Ook blijkt niet uit uw verzoek dat u zelf een gerechtvaardigd belang heeft voor bij verkrijging. Gelet op het bepaalde in artikel 40 van de Wet waardering onroerende zaken wijzen wij daarom uw verzoek op dit onderdeel af.

**Vragen?**

Heeft u vragen over dit besluit, neemt u dan contact op met [REDACTED]. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 14 0522 of per e-mail op [postbus@meppel.nl](mailto:postbus@meppel.nl).

**Bezwaar maken**

Wilt u bezwaar maken tegen ons besluit? Stuur u dan binnen zes weken na de datum van deze brief uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Meppel  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 501  
7940 AM MEPPEL

Let u erop dat u in uw bezwaarschrift in ieder geval de volgende gegevens opneemt.

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift indient;
- een korte omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- een duidelijke uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Zo voorkomt u dat uw bezwaar vertraging oploopt. Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen?

**Voorlopige voorziening**

U kunt in spoedeisende gevallen ook een voorlopige voorziening aanvragen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaald besluit uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland,  
Afdeling bestuursrecht,  
Postbus 150,  
9700 AD Groningen

Let u erop dat de Rechtbank voor uw verzoek om een voorlopige voorziening kosten in rekening brengt.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

Teammanager Advies

*Dit document is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een handtekening.*