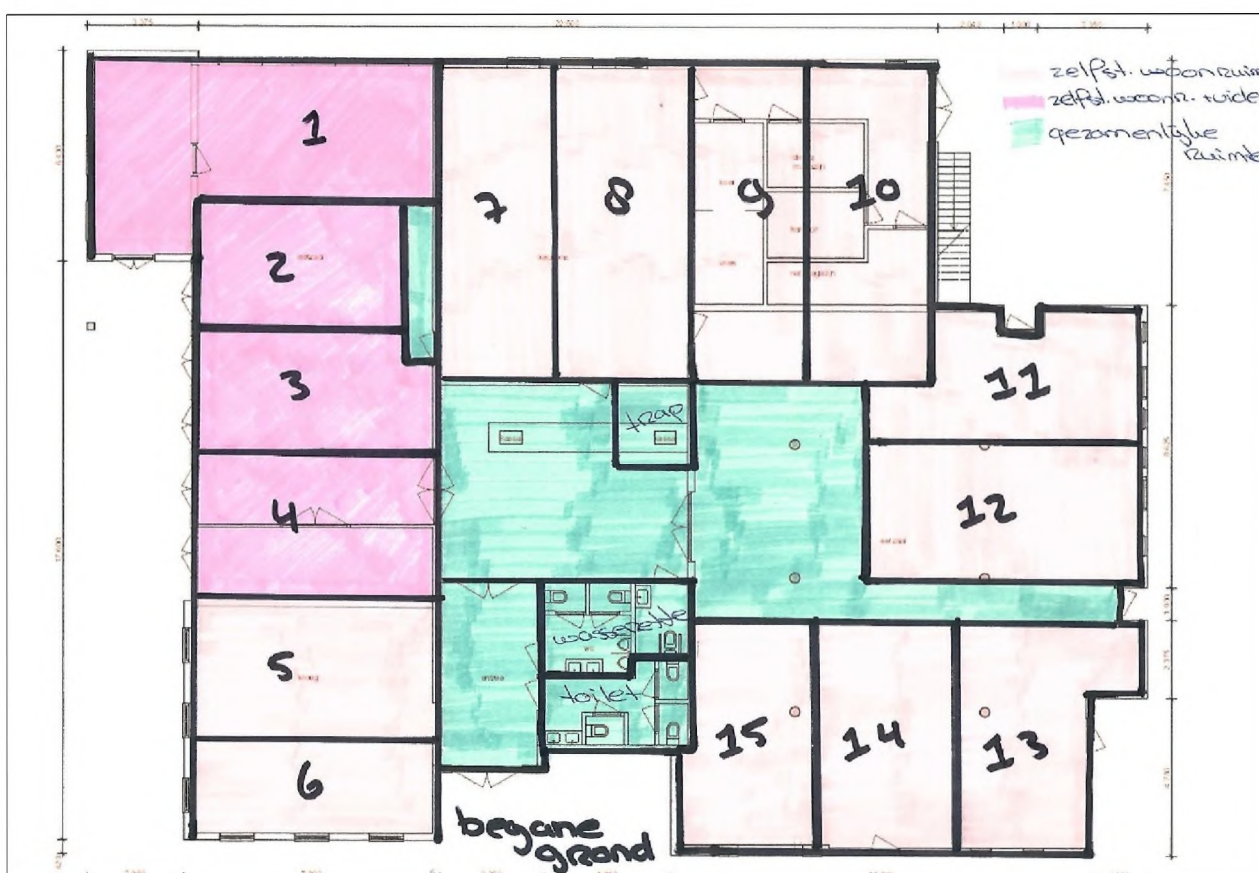


Aan Team Vergunningen
Van Team Advies
Betreft Z2022-009219 geluid Dorpsstraat 157 Nijeveen,
gemeente Meppel
Datum 14 september 2022

Inleiding

De initiatiefnemer heeft het plan om op het adres Dorpsstraat 157 te Nijeveen een woonbestemming te creëren ten behoeve van tijdelijke huisvesting. Hierbij wordt verwacht dat er 20 zelfstandige wooneenheden worden gerealiseerd. Deze transformatie betreft een in pandige verbouwing en geen uitbreiding, zie onderstaande schetsplannen. Op dit adres is momenteel een café-restaurant gevestigd. Voor het plan dient de bestemming te worden gewijzigd naar een woonbestemming.

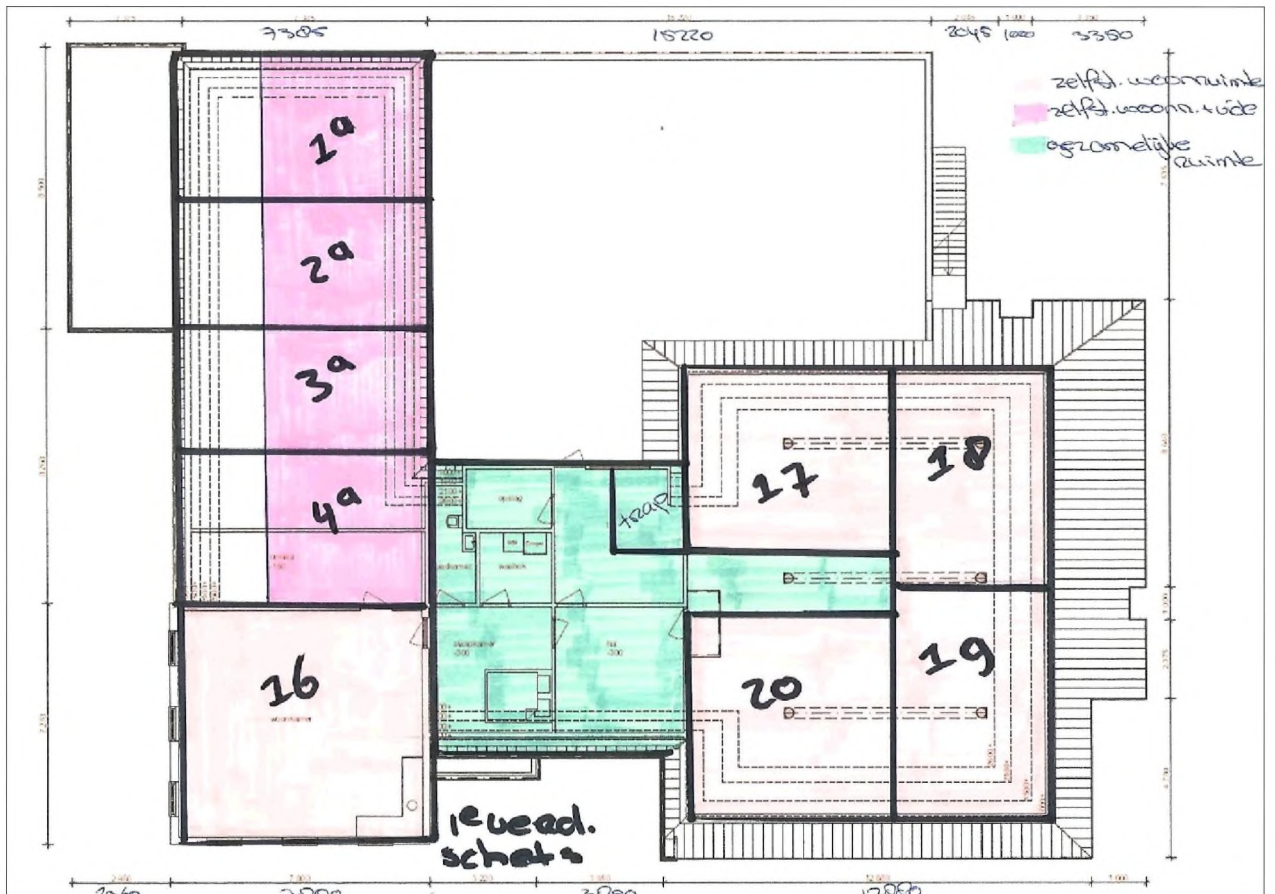
In dit advies is onderzocht of voor de transformatie naar een woonbestemming belemmeringen zijn ten aanzien van het industrielawaai en wegverkeerslawaai.



Figuur 1: schetsplan begane grond Dorpsstraat 157 Nijeveen

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" d.d. 3 september 2009 en heeft een horecabestemming, zie onderstaande afbeelding van ruimtelijke plannen met bestemmingsomschrijving. Binnen de huidige bestemming is alleen een dienstwoning toegestaan. Extra woningen zijn derhalve niet bij recht toegestaan en hiervoor dient een bestemmingsplanafwijking te worden gemaakt.



Figuur 2: schetsplan 1^e verdieping Dorpsstraat 157 Nijveen



Figuur 3: afbeelding ruimtelijke plannen bestemmingsplan "Buitengebied" d.d. 3 september 2009

Artikel 10 Horeca Bestemmingsomschrijving

A. De op de plankaart voor Horeca aangewezen gronden zijn - onder verwijzing naar de Staat van Horeca-activiteiten - bestemd voor horeca behorende tot ten hoogste categorie 1b, alsmede voor:

1. een café-restaurant behorende tot ten hoogste categorie 2, indien een op de plankaart aangegeven bouwvlak/-perceel voorzien is van de aanduiding café-restaurant; met de daarbij behorende:
2. dienstwoning;

3. *groenvoorzieningen;*
4. *nutsvoorzieningen;*
5. *parkeervoorzieningen;*
6. *tuinen, erven en terreinen;*
7. *water;*
8. *gebouwen;*
9. *aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;*
10. *bruggen, dammen en duikers;*
11. *overige bouwwerken.*

Wegverkeerslawaai

Langs wegen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidzones aanwezig. Deze zones dienen als aandachtsgebied. Wanneer er binnen deze zones wijzigingen plaatsvinden aan bestemmingsplannen waardoor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen of (wijzigingen aan) wegen worden gerealiseerd, dient er een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting plaats te vinden.

De onderzoekslocatie ligt binnen de invloedssfeer van de autosnelweg A32, de Dorpsstraat en de Rijksweg buiten de bebouwde kom van Nijeveen. Ter plaatse van de onderzoekslocatie geldt voor de Dorpsstraat en de Rijksweg een maximumsnelheid van 60 km/uur.

Bij het toetsen van de berekende geluidbelasting mag conform artikel 110g van de Wet geluidhinder een aftrek worden toegepast vanwege het in de toekomst stiller worden van het verkeer. De toe te passen aftrek is weergegeven in artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en bedraagt:

- a. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 3 dB waar de geluidbelasting zonder aftrek 56 dB bedraagt;
- 4 dB waar de geluidbelasting zonder aftrek 57 dB bedraagt;
- b. 5 dB voor de overige wegen;
- c. 0 dB bij toepassing van artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111, tweede en derde lid, 111a, 112 en 113 van de Wet.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt de aftrek conform artikel 110g voor de Dorpsstraat en de Rijksweg 5 dB, en 2 dB voor de autosnelweg A32.

De verkeersgegevens (etmaalintensiteit en verdeling) zijn ontleend aan het verkeersmodel van de gemeente Meppel. Conform het verkeersmodel voor het toekomstige jaar 2030 bedraagt de etmaalintensiteit voor de Dorpsstraat circa 4800 motorvoertuigen en voor de Rijksweg circa 2500 motorvoertuigen.

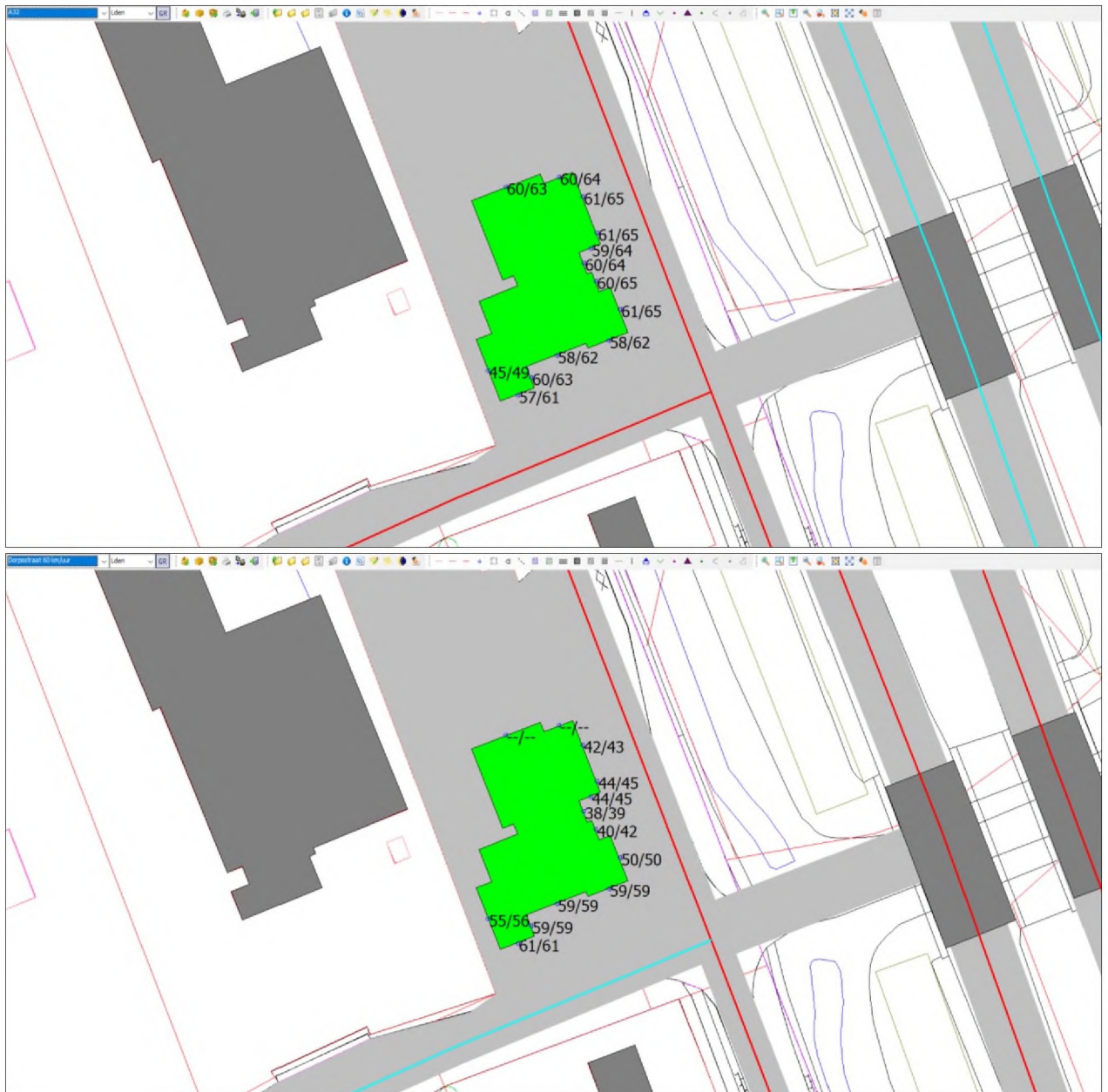
De A32 valt onder het beheer van het Ministerie van I&M. De verkeersgegevens van de A32 dienen uit het geluidregister te worden gehaald voor het uitvoeren van de berekening. Het geluidregister bevat geen hoogtelijnen die het plaatselijke maaiveld weergeven en een zekere mate van afscherming hebben. Deze zijn aan het geluidmodel toegevoegd. In het geluidregister zijn wel de wegdektypen en de schermen opgenomen.

Voor de Dorpsstraat is een wegdekverharding met elementenverharding (klinkers) in keperverband gehanteerd en voor de Rijksweg een wegdekverharding met referentiewegdek (asfalt). Met deze gegevens is de geluidbelasting bepaald. De berekening is uitgevoerd met het rekenprogramma Geomilieu versie 2021.1 van DGMR op 1,5 en 4,5 meter hoogte boven maaiveld. De geluidbelastingen, inclusief aftrek, ten gevolge van het wegverkeer zijn in de volgende figuren weergegeven.

Voor het realiseren van geluidgevoelige objecten binnen de zone van een rijksweg geldt dat deze worden beoordeeld als geluidgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. Hiervoor geldt een grenswaarde van 53 dB L_{den} . Ten gevolge van de A32 bedraagt de geluidbelasting inclusief aftrek ten hoogste 65 dB L_{den} . Hiermee wordt de maximale grenswaarde van 53 dB L_{den} ruimschoots overschreden.

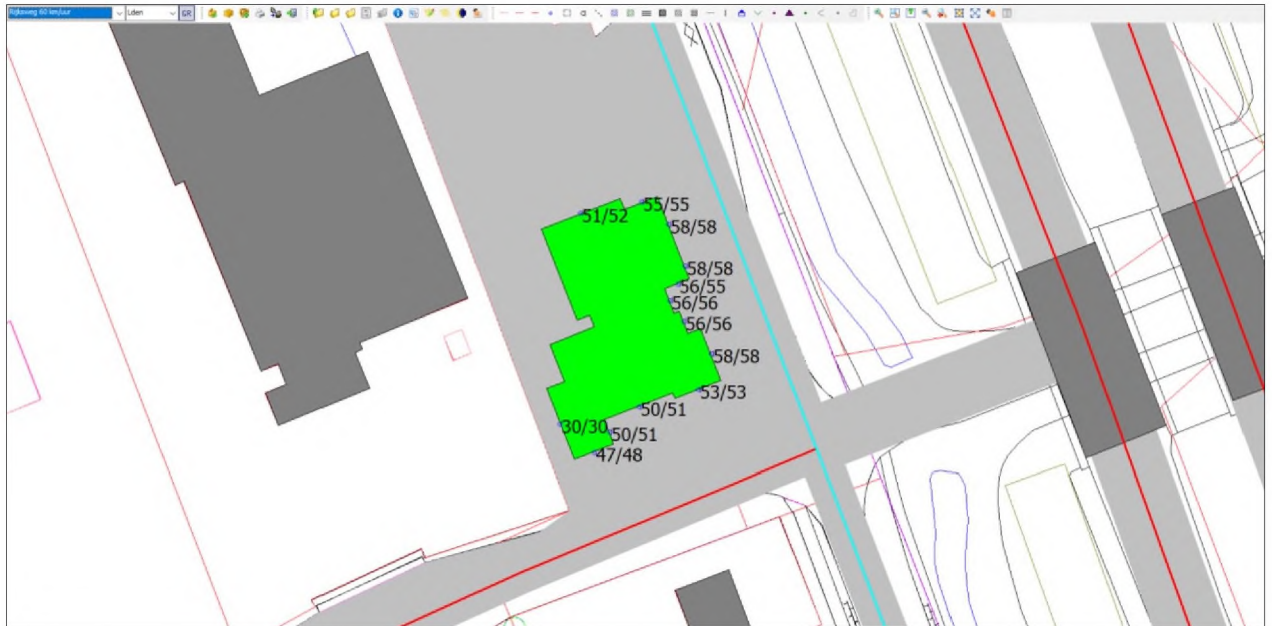
Ten gevolge van de Dorpsstraat bedraagt de geluidbelasting inclusief aftrek ten hoogste 61 dB L_{den} . Voor het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen in buitenstedelijk gebied binnen de geluidzone van een weg geldt een grenswaarde van 53 dB L_{den} . Ook voor de Dorpsstraat wordt de maximale grenswaarde van 53 dB L_{den} ruimschoots overschreden.

Ten gevolge van de Rijksweg bedraagt de geluidbelasting inclusief aftrek ten hoogste 58 dB L_{den} . Hiermee wordt ook voor de Rijksweg de maximale grenswaarde van 53 dB L_{den} ruimschoots overschreden.



Figuur 4 en 5: geluidbelasting incl. aftrek ten gevolge van de A32 en Dorpsstraat op 1,5 en 4,5 meter hoogte boven maaiveld

Voor zowel de autosnelweg A32, de Dorpsstraat als de Rijksweg, wordt de maximale grenswaarde van 53 dB ruimschoots overschreden. Dit geldt voor de noord-, oost- en zuidgevel en gedeeltelijk ook de westgevel. Dit is een belemmering om het gehele pand als geluidgevoelig te bestemmen, tenzij deze gevels als dove gevel worden uitgevoerd. Een gevel is volgens de Wet geluidhinder een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak. Uit artikel 1b Wet geluidhinder blijkt dat onder een gevel niet wordt verstaan: "een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A) etmaalwaarde, alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte". Deze "bouwkundige constructie" staat bekend als de "dove gevel". De geluidbelasting op een dove gevel wordt niet beoordeeld. De dove gevel moet wel een minimale geluidwering hebben, ter borging van het binnenniveau. De gevel van een gebouw is alleen doof in de zin van de Wet geluidhinder als dat in de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd. Een gevel zonder te openen delen maar met daarin aangebracht een ventilatierooster (dat niet zoals een raam of deur als te openen deel kan worden aangemerkt) is eveneens doof, mits de gevel met geopend ventilatierooster een voldoende geluidwering heeft. Dat het rooster open en dicht kan worden gezet doet daar niets aan af.



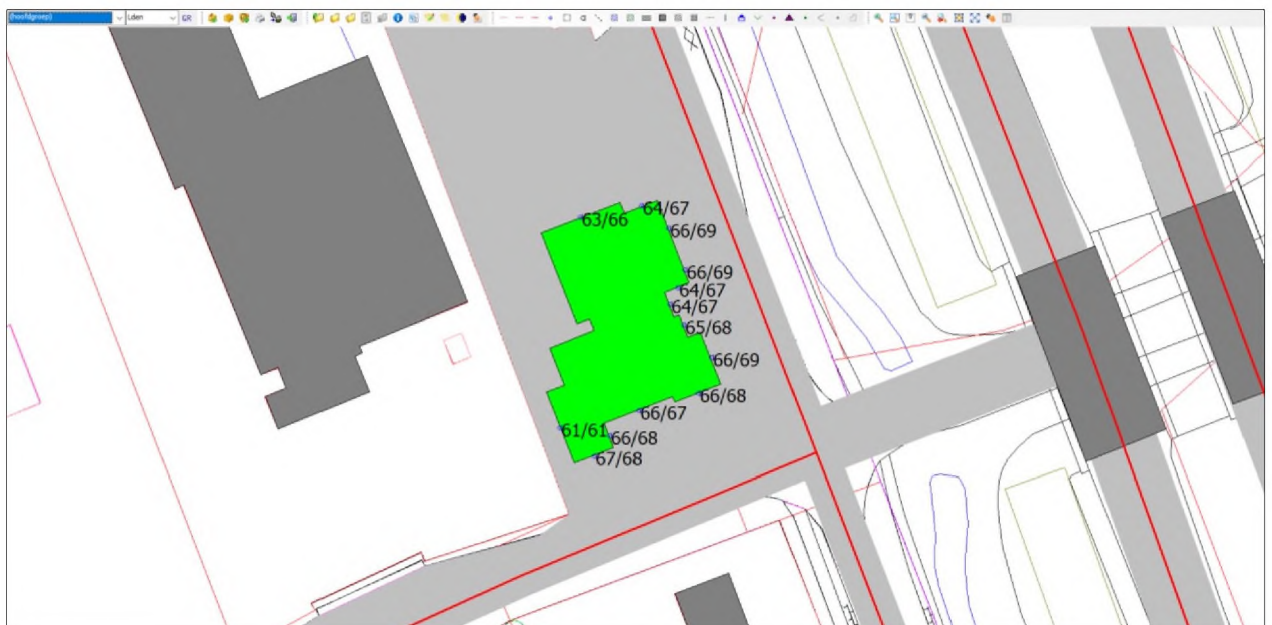
Figuur 6: geluidbelasting incl. aftrek ten gevolge van de Rijksweg op 1,5 en 4,5 meter hoogte boven maaiveld

Industrielawaai

Aangezien het bestemmingsplan een (bedrijfs)woning toestaat en in de bestaande situatie reeds een woning aanwezig is, zijn er, afhankelijk van de situering van de woning, voor het aspect industrielawaai wel of geen belemmeringen te verwachten. Dat zal nader moeten worden onderzocht. Het naastgelegen bedrijf dient reeds in de bestaande situatie rekening te houden met deze woning en de omliggende woningen.

Conclusie

De bestemmingsplanwijziging naar een woonbestemming is alleen mogelijk indien de noord-, oost- en zuidgevel en gedeeltelijk ook de westgevel als dove gevel worden uitgevoerd. Dat is niet realistisch. Aangezien voor zowel de autosnelweg A32, de Dorpsstraat als de Rijksweg, de maximale grenswaarde van 53 dB ruimschoots wordt overschreden, is het advies om **geen** medewerking te verlenen aan de transformatie naar woningen. Met een gecumuleerde geluidbelasting van 69 dB is geen sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.



Figuur 7: gecumuleerde geluidbelasting excl. aftrek ten gevolge van de A32, Dorpsstraat en Rijksweg