

20230422 Notulen van de vergadering – Puy du Fou + Gemeente Meppel

Aanwezigen uit de Gemeente Meppel: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e du Fou: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

- De burgemeester zegt erg blij en vereerd te zijn om in Toledo te zijn, de show gisteravond was geweldig om te zien en opnieuw zeer indrukwekkend. Puy du Fou haalt het elke keer weer.
- De Burgemeester geeft ook aan dat er de laatste weken enige vooruitgang is geboekt sinds we elkaar hebben gezien, zowel in de Gemeente Meppel als in de Provincie Drenthe. Zowel in ruimtelijke ontwikkeling en proces als in andere onderdelen. Ook waren er verkiezingen in de provincie, we wachten nog steeds op een nieuw bestuur, maar dat betekent niet dat het project stopt.
- 5.1.2e zegt blij te zijn met de afronding van de haalbaarheidsstudie (fase 3) maar ook enkele potentiële showstoppers onderweg te hebben genoemd. Daar zullen we het vanochtend en in de loop van de dag verder over hebben. Hij weet dat het Meppel-team ook hard aan die zaken werkt.
- 5.1.2e stelt dat het Pdf-team wereldwijd ook hard werkt met een gloednieuwe show in Frankrijk en de VS (met de Cherokee Nation in Tennessee), evenals de grootste meeslepende show ter wereld in Shanghai. Daarnaast maakten ze een film, die ook gekocht is door een Nederlandse televisiezender en een volle week ervaring in Puy du Fou Frankrijk.
- 5.1.2e .2e zegt dat Pdf wereldwijd nu op zoek is naar waar ze hun volgende park in Europa kunnen openen, ergens tussen het zuiden van Engeland en het noorden van Italië. Meppel is een van die mogelijkheden, 5.1.2e is de vertegenwoordiger van het Nederlandse project. Er zijn nog twee andere plekken waar ze naar kijken: België en het noorden van Italië. In die zin is het vergelijkbaar met een wedstrijd aangezien Pdf maar één nieuw park zal openen.
- 5.1.2e vraagt hoe de conclusies van het haalbaarheidsonderzoek zijn opgekomen bij Pdf bedrijf en bestuur. 5.1.2e antwoordt dat ze zich volledig bewust zijn van alle moeite die erin wordt gestoken en dat het heel erg lijkt op een goede plek om een park te openen (niet in het minst in verhouding tot de gemiddelde uitgaven aan vrije tijd en gezonde concurrentie in NL, maar niet zozeer in het noorden). Ook kennen ze de uitdagingen die nog om een oplossing vragen voordat ze de keuze kunnen maken om naar Meppel te gaan.
- Uitdagingen die 5.1.2e nog steeds ziet zijn; de inflatie op de loonprijzen, moeilijkheden van seizoensarbeiders in Nederland, de ruimtelijke showstoppers zoals vermeld in de haalbaarheidsstudie, de gevoeligheid van het maken van een show zonder dat mensen oordelen/"annuleren" en niet in het minst ook de financiële structuur en opzet.
- Naar de gevoeligheid wordt gezegd dat het allemaal afhangt van de manier waarop je de show maakt en de geschiedenis presenteert met betrekking tot wat er is gebeurd. Daarnaast; de bezoekers van Puy du Fou Meppel zullen doorsnee Nederlanders zijn die over

het algemeen niet aan de rand/extreme kant van deze discussie staan.

- Naar het arbeidsaspect (seizoenarbeiders, loonprijzen, etc.) ^{5.1.2e} en de Burgemeester stellen dat het eigenlijk een steeds belangrijker onderdeel van de lokale economie is voor jongeren uit de regio om in hun eigen regio aan de slag te kunnen, te beginnen met een stage, een specifieke opleiding/training te volgen die rondom het werk in het Pdf-park wordt gemaakt en uiteindelijk een trotse medewerker van het Pdf Meppel-team te zijn. Dat is iets waar de Gemeente samen met de provincie en Pdf zelf aan wil werken. Er zijn ook verschillende mogelijkheden om fondsen te krijgen voor dit soort programma's, zowel in Nederland als in Europa. Er zijn verschillende goede praktijken om een speciaal educatief programma te maken dat past bij een groter bedrijf of project (ook in de economische regio Zwolle) waarin mensen geïnteresseerd zijn en na afloop van de opleiding voor het bedrijf willen werken.
- Richting de ruimtelijke showstoppers wordt aangegeven dat het Meppel-team daar hard aan werkt en daar zijn we heel positief over om daar samen met het Pdf-team oplossingen voor te vinden.
- Ook wat betreft de financiële structuur en de opzet zijn er nog wel wat uitdagingen. Door Meppel worden twee experts (^{5.1.2e} ^{5.1.2e} + ^{5.1.2e} ^{5.1.2e}) ingehuurd om te helpen met deze financiële vragen en komen met een advies op basis van verschillende gesprekken en een diepere blik op het project over hoe de bestaande problemen aan te pakken en wat mogelijke oplossingen zouden zijn. Een daarvan is dat Pdf juridisch onderdeel moet zijn van de PropCo (een zetel hebben) om een sterkere rechtspositie te hebben, een andere is dat Pdf in de ogen van de Gemeente voorop moet lopen bij het zoeken naar, onderhandelen met en verkrijgen van een investeerder/financieringsorganisatie voor de ^{5.1.2e} mio. Uiteraard zal de Gemeente hierbij bij elke stap helpen en ondersteunen.
- ^{5.1.2e} zegt dat het heel verstandig is om ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} en ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} in te schakelen, omdat ze Pdf heel goed kennen en wereldwijd belangrijke en bekende experts zijn in de pretparkscene. Het is hun taak om projecten als deze te laten gebeuren en zich te ontwikkelen. Hij denkt dat het goed is om van hen een nieuwe kijk te krijgen op deze bestaande problemen.
- ^{5.1.2e} maakt de opmerking dat de vraag om in juni een definitieve GO op het project te maken misschien iets te vroeg is voor Pdf, omdat ze alle informatie ook nodig hebben over hun andere mogelijkheden. Hij denkt dat het juli of augustus kan zijn. ^{5.1.2e} reageert op deze uitspraak in de zin dat het in het proces in deze grotere projecten uiteindelijk niet tot een exacte datum of maand zal komen, maar meer over de stappen en prestaties onderweg. Maar voor de gemeenteraad van de gemeente moet er natuurlijk ook een concreet gevoel van betrokkenheid en realisatie op het project zijn om tussendoor beslissingen te nemen. En in september is er een harde deadline omdat het anders onmogelijk is om de landbouwgronden te realiseren. Dus voor die tijd moet de definitieve toezegging voor het project en de financiële structuur helemaal klaar en duidelijk zijn.
- De volgende stappen de komende tijd zijn: het advies van ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} en ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} over de financiële uitdagingen en opzet afwachten en kijken of we van daaruit tot een gezamenlijk akkoord kunnen komen over hoe we dit onderdeel moeten aanpakken. Daarbij gaan we uiteraard verder aan de slag met de ruimtelijke uitdagingen en andere onderdelen

(overbruggingskrediet, middelen uit Europa/NL voor onderwijs of infrastructuur of natuur). Daarna zal PdF zich richten op de volgende fase van het ontwerp voor het park (concepting fase), die veel meer in detail gaat op de shows.

- Met de NOM bespreken we de financiering van de periode tussen nu en de officiële start van de ontwikkeling van het project – het zogenaamde overbruggingskrediet – dat uit miljoenen euro's gaat bestaan, hoeveel er precies te zien is. Natuurlijk zullen zij dan deel uitmaken van de investeerders. Het eigendoms gedeelte van het plan is veel eenvoudiger dan het show gedeelte. Dat moeten we uitleggen, we kunnen hulp vragen aan PdF in dit proces.
- De voorbereidingen de komende tijd richting de raad (in juni) om geld te krijgen om alle kosten tijdens de werkzaamheden en het benodigde onderzoek te betalen, maar ook om de gronden (circa 5.1.2f euro) te kopen. Daarvoor is een inzet nodig, maar misschien ook een bezoek van het PdF-team aan de raad en van de raad (woordvoerders) aan PdF Frankrijk. Daar komen we later op terug.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	3

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3