


memo

Aan College van burgemeester en wethouders, gemeenteraad

Van 

Datum 26 april 2011

Onderwerp Samenwerkingsovereenkomst Lokaal duurzaam energiebedrijf

Afschriften voor Griffie

In deze memo wordt uiteengezet waarom door partijen gekozen is voor een lokaal duurzaam energiebedrijf (LDEB), wat het LDEB gaat doen, de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst en het bevat een overzicht van de vervolgstappen.

Waarom een LDEB?

De doelstellingen verwoord in het document "aangenaam duurzaam" zijn erg belangrijk voor de gemeente. Dit document is door de gemeenteraad vastgesteld op 24 juni 2009. Belangrijk is dat deze duurzaamheidsambities geborgd worden. Daarnaast is het voor de gemeente uitgangspunt dat de bewoner centraal staat en voordeel bij het energiesysteem heeft. Ten aanzien van de duurzaamheidsambities wil de gemeente vinger aan de pols kunnen houden. Bewonersparticipatie moet vooral gezien worden als voordeel. Zij kunnen de ervaringen met de werking van het systeem terugkoppelen (toekomstige ambassadeurs), krijgen een bepaalde vorm van zeggenschap en een financieel voordeel moet behaald worden.

Marktpartijen zijn geconsulteerd met de vraag of ze interesse hadden in het uitvoering geven van de realisatiestrategie. De marktpartijen erkenden dat het gekozen energieconcept zeker reëel en haalbaar werd geacht als bijdrage in de energieambitie. Echter, gezien de gestelde energieambitie, het financieel voordeel gaat deels naar de bewoner en het creëren van een revolving fund, oordeelden de marktpartijen dat niet financieel aantrekkelijk is om dit op te pakken. Rendo was de enige partij die bereid was onder deze voorwaarden te investeren. Voorwaarde van Rendo was wel een participatie door de gemeente Meppel. Om de gemeentelijke doelstellingen te borgen is besloten om een LDEB op te richten als middel hiervoor. De lagere rendementseisen en langere afschrijftermijnen die Rendo en de gemeente hanteren maakt een gezonde businesscase ook mogelijk.

Op 21 juni 2010 is besloten tot ondertekening van de intentieovereenkomst. Dit besluit bevatte de toevoeging dat in januari 2011 besluitvorming rond de definitieve oprichting van het LDEB plaats moest vinden. Deze planning is vertraagd, dit komt doordat de (grondige) voorbereiding meer tijd gekost heeft en twee beoogde partners een andere rol aangenomen hebben. De planning rond de realisatie van Nieuwveense Landen loopt echter met deze huidige planning (zie onder "Uitvoering") geen gevaar. Tussen Rendo Duurzaam en de gemeente bestaat voldoende vertrouwen om het project tot een goed einde te brengen, wat resulteert in de oprichting van het bedrijf.

LDEB

De doelstelling van het LDEB is het verwezenlijken van de ambitie van de gemeente Meppel voor Nieuwveense Landen: een wijk realiseren waar men aangenaam en duurzaam kan leven. De ambitie van Rendo Duurzaam sluit daarbij goed aan.

Het energiesysteem is gebaseerd op het gebruik van biogas en restwarmte van de nabijgelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie in combinatie met warmte en koude opslag in de bodem. Door de toepassing van warmte kracht koppeling (WKK) en warmtepompen (WKO) wordt warmte en koude aan de woningen geleverd.

Het LDEB zal warmte en koude gaan leveren aan de gebouwen in de nieuwe wijk. De taken van het LDEB zullen zijn:

- de aanleg en installatie van het Duurzame Energie (DE) systeem,
- de volledige exploitatie en het beheer van het DE-systeem (warmte- en koudeproductie, levering aan de woningen, monitoren, klantenservice en onderhoud),
- het geven van ondersteuning (klantenadministratie, meteropname, facturatie, incasso, klantenservice, voorlichting, communicatie, marketing).

De klanten van het LDEB zijn de bewoners als gebruikers van het energiesysteem. Uitgangspunten voor de bewoners zijn:

- de klanten gaan minder betalen voor de woning inclusief verwarmingsinstallaties maar ook per maand aan de energieleverancier in vergelijking met woningen met een normale CV installatie;
- dat de levering van warmte en koude betrouwbaar is;
- de klanten en derhalve de bewoners van Nieuwveense Landen, worden ontzorgd.

Voordat tot de daadwerkelijke oprichting gekomen wordt, worden de benodigde documenten opgesteld (zoals de notariële stukken en het bedrijfsplan). De samenwerkingsovereenkomst bevat een overzicht van de te nemen stappen en uitwerking van de taakverdeling.

Samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst bevat de kaders en uitgangspunten rond de oprichting van het LDEB. De te nemen stappen zijn onderverdeeld tussen beide partijen (gemeente en Rendo) en aangegeven is welke activiteiten beide partijen samen uit gaan voeren. De overeenkomst is onderverdeeld in twee fases.

Fase 1

In fase 1 worden de (basis)documenten opgesteld op grond waarvan het bedrijf opgericht wordt. Tevens worden verschillende gesprekken gevoerd met het Waterschap en de provincie.

De basisdocumenten zijn noodzakelijk voor het oprichten van het bedrijf en bestaan uit:

1. bedrijfsplan;
2. businesscase Smart Grids;
3. statuten;
4. aandeelhoudersovereenkomst;
5. managementovereenkomst;
6. leverancierovereenkomsten;
7. plan over organisatiestructuur betrokkenheid gebruiker en bewoners;
8. besluit Provincie tot (financiële) ondersteuning van het Project;
9. communicatieplan;
10. plan ten aanzien van het vestigen van zakelijke rechten.

Wanneer de documenten gereed zijn wordt de verdere besluitvorming opgestart in fase 2.

Fase 2

Tijdens fase 2 worden de definitieve documenten vastgesteld (traject besluitvorming), de leverancierovereenkomsten met het Waterschap ondertekend, afspraken gemaakt over een financiële ondersteuning van de provincie en als laatste besloten tot oprichting van het bedrijf.

Uitgangspunten

In de samenwerkingsovereenkomst worden verschillende uitgangspunten gehanteerd, waarbij de volgende belangrijk zijn:

1. de (eind)gebruikers en bewoners van Nieuwveense Landen staan centraal bij de exploitatie van het Energiesysteem en dienen een voordeel te hebben bij gebruik van het Energiesysteem ten opzichte van conventionele energiesystemen. Dit moet tot uitdrukking komen in minimaal 8% financieel voordeel bij gebruik van het Energiesysteem ten opzichte van de adviestarieven voor warmte van EnergieNed vastgesteld volgens het "niet meer dan anders-principe";
2. start aanleg nutsvoorzieningen najaar 2011, voorjaar 2012;
3. er wordt geen fijnmazig aardgasnet aangelegd in Nieuwveense Landen;
4. gezuiverd afvalwater(effluent), afkomstig van de RWZI, wordt gebruikt voor het in balans brengen van de bodemtemperatuur;
5. biogas, afkomstig van de RWZI, wordt ingezet voor warmteopwekking en elektriciteitsopwekking ten behoeve van warmte- kracht koppeling (WKK) in de wijk. Opvangen warmtevraag met houtketel op snoeihout van de Gemeente geplaatst op de RWZI;
6. Enexis zorgt voor aanleg en beheer (standaard) elektriciteitsnet woningen;
7. in het kader van de financiering van de op te richten vennootschap zullen Partijen een zodanig structuur kiezen die geen bijzondere borgstelling van de Gemeente verlangt, en een zodanige structuur die niet in strijd is met de wettelijke regels ter zake van de gemeentelijke financiële huishouding, alsook ter zake Europese regels inzake ongeoorloofde staatssteun.

Deze uitgangspunten laten deels het beoogde systeem zien en deels de waarborgen die ingebouwd zijn voor de toekomstige bewoner en gemeente.

Vervolgstappen tot oprichting

Wanneer de basisdocumenten gereed zijn (en derhalve fase 1 afgerond is), neemt het college het conceptbesluit tot oprichting van het LDEB (fase 2). Hierna wordt de gemeenteraad opnieuw in de gelegenheid gesteld tot het kenbaar maken van wensen en bedenkingen aan het college over de oprichting van het LDEB. Vervolgens wordt het conceptbesluit naar de provincie (Gedeputeerde Staten) gestuurd. Gedeputeerde Staten moet het besluit van de gemeente Meppel tot oprichting van het LDEB goedkeuren. Na goedkeuring vindt de definitieve oprichting plaats, naar verwachting voor eind 2011.