

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 09:19
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: FW: vraag over aanleg nieuw fietspad Blankensteinweg (Oosterboer)

Wil je met nadruk even vragen of er geen vergunning voor afwijkend gebruik nodig is (en onderbouwing waarom niet)?

Van: 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 14:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>
Onderwerp: FW: vraag over aanleg nieuw fietspad Blankensteinweg (Oosterboer)

Dag 5.1.2e
Ik heb deze vrijdag in ontvangst genomen op kantoor. Kun jij hierop adviseren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e Team Advies
T. 14 0522
M. 5.1.2e
www.meppel.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 16:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>
Onderwerp: vraag over aanleg nieuw fietspad Blankensteinweg (Oosterboer)

Goedemiddag 5.1.2e,

Als het goed is heeft 5.1.2e jou bijgepraat over de situatie die tijdens een bewonersavond is ontstaan over de aanleg van een nieuw fietspad.

Aanleiding

Het actieplan fiets is in januari 2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Onderdeel van het actieplan is de realisatie van fietspad op locatie Blankensteinweg parallel aan de toegangsweg naar huisnummer 53 (zie afbeelding).



We willen graag zekerheid of we juridisch goed zitten. Ik zal daarom kort aangeven welke stappen we hebben genomen in de voorbereiding of in de pijplijn zitten.

Controleren of een aanlegvergunning vereist is

In het voortraject heb ik bij 5.1.2e advies ingewonnen of er voor de aanleg van het nieuwe fietspad een vergunning moet worden aangevraagd. Het nieuwe fietspad wordt 500 m2 met een ontgraving van 0,65 m.

Op basis van onderstaande regels zijn wij ervan uitgegaan dat een vergunning niet vereist is (het fietspad wordt immers niet meer als 1000m2).

Ik heb op de locatie het onderstaande gevonden. Het ligt aan de oppervlakte en aanlegdiepte of er een aanlegvergunning is vereist.



16.5 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

16.5.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

- het ontgronden, afgraven en/of egaliseren van gronden met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en een diepte van 0,30 meter;
- het mengen of diep ploegen van gronden met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en dieper dan 0,30 meter;
- het graven of dempen van watergangen;
- het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties

16.5.2

Het in artikel 16.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- het normale onderhoud betreffen;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

16.5.3

De in artikel 16.5.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- door een daartoe bevoegde instantie middels onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- uit het onderzoek genoemd in artikel 16.5.3 sub a blijkt dat er archeologische waarden aanwezig zijn, maar er wordt voldaan aan nadere voorwaarden. B
 - op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet worden aangetast;
 - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
 - een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige

Uitvoeren Bomen Effect Analyse en QuickScan Flora Fauna

Er is een bomen effect analyse en QuickScan Flora Fauna uitgevoerd om te bepalen of de werkzaamheden van invloed zijn op de aanwezige bomen en of dier en plantensoorten. De conclusie en aanbevelingen hebben we overgenomen en verwerkt in de werkschrijving.

Archeologisch Advies

Er is archeologisch advies gevraagd bij Het Oversticht. Hier moet ik nog antwoord op krijgen

Stikstofberekening

Er is een offerte uitgevraagd voor het opstellen van een stikstofberekening. Deze is op dit moment nog niet uitgevoerd, maar ik weet ook niet zeker of dit noodzakelijk is.

Bewonersavond

Tijdens de bewonersavond is door een bezoeker (met naar eigen zeggen een juridische achtergrond) aangegeven dat voor dit fietspad een vergunning moet worden aangevraagd waarop het college een besluit moete nemen.

Er werd aangegeven als wij gaan starten dat ze dan een voorlopige voorziening willen aanvragen en het werk willen stilleggen. Er werd gezegd op deze wijze het werk maanden lang te kunnen vertragen.

Adviesvraag

Kun jij op basis van bovenstaande adviseren of wij juridisch de juiste stappen hebben gezet. Is met het vaststellen van actieplan fiets de aanleg van het nieuwe fietspad juridisch voldoende onderbouwd?

Zie jij nog zaken die we nu nog aan de voorkant moeten/kunnen regelen om te voorkomen dat we tijdens de start van het werk moeten stoppen vanwege de voorlopige voorziening?

Eventuele extra informatie is terug te vinden in deze Djumazaken 5.1.2e

Mocht je aanvullende vragen hebben en/of e.e.a. willen overleggen wil je dan een overleg inplannen met 5.1.2e en mij?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e, Team Ruimte Initiatief

T. 14 0522

E. 5.1.2e @meppel.nl

Aanwezig op: Ma Di Wo Do Vr-mo



www.meppel.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4