

## 2023-01-11 Notities overleg Werkgroep Ruimte - Pdf & Meppel

### Aanwezig;

Gemeente Meppel: 5.1.2e 5.1.2e (vz), 5.1.2e 5.1.2e ? + ? + ?

Provincie Drenthe: 5.1.2e 5.1.2e

Puy du Fou: 5.1.2e 5.1.2e

Externe adviseurs: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

### Acties;

- Er is een aanzet gemaakt tot een omschrijving van werkzaamheden en te leveren producten van de Werkgroep Ruimte Noord IV, deze aanvullen op basis van overleg en deze notities van vandaag en dan per mail rondsturen, volgende overleg vaststellen: 5.1.2e 5.1.2e
- 5.1.2e een aanzet gemaakt tot een globale planning van het proces, deze aanvullen op basis van vandaag en dan per mail rondsturen: 5.1.2e + 5.1.2e

### Overige notities;

- Er zijn verschillende puzzelstukjes die in elkaar moeten gaan passen de komende tijd, het themapark is één van de scenario's nu, maar er kunnen ook nog andere opties mogelijk zijn. Uitwisselbaar zijn bedrijventerrein of themapark, één van de twee kan er maar komen. De overige uitdagingen (windenergie, waterberging, aanleg natuur, etc.) blijven een plek houden in het proces en daar moet de beste combinatie in gevonden worden samen met het themapark of het bedrijventerrein.
- Vanuit bewoners werd aangegeven dat zij het themapark meer zien zitten dan een bedrijventerrein. Voornamelijk gezien de natuur (bos en water) die erbij komen.
- Het plan ligt er nu voor 60 hectare voor fase I, blijven letten op mogelijkheden tot uitbreiding in de toekomst, de overige ontwikkelingen, locatie en processen moeten er niet voor zorgen dat toekomstige uitbreiding qua hectares niet onmogelijk gemaakt wordt.
- Er moet hoe dan ook een globaal MER gemaakt worden voor dit gebied zodat er alvast onderzoeken lopen en gestart kan worden met voorbereidingen voor het bestemmingsplan.
- Het omgevingsprogramma is vastgesteld per 1-10-2023, voor de zomer ligt er een ontwerp omgevingsprogramma ter inzage.
- Ook toevoegen van meteorologische gegevens kunnen worden toegevoegd aan de te leveren producten die nodig zijn; er moet klimaat adaptief gehandeld worden ook in dit gebied. Er zijn al verschillende onderzoeken gedaan (klimaat-effectatlas, regionale onderzoeken, gegevens van waterschap, vliegvelden en KNMI (Hoogeveen).
- Ook afwikkeling van verkeer en aansluiting op bestaande situatie moet bij de opgave van deze werkgroep. Er is een verkeersonderzoek al gedaan, maar er moeten waarschijnlijk ook afritten toegevoegd / aangepast worden en onderzoeken gedaan worden naar wat er benodigd is in deze situatie, tevens met draagvlak van Rijkswaterstaat. Hier zullen gegevens van Pdf in businessplan ook bij helpen.
- Vanuit de provincie Drenthe kan er bijgedragen worden voor een goede ruimtelijke ontwikkeling voor het gebied. Want vanuit bomen/bossenstrategie is er nog weinig geld in het potje. Het is zaak om te kijken bij welke programma's van de Provincie en het Rijk aangesloten kan worden zodat er ook vanuit die kant financiering gevonden kan worden.

- Ook de communicatie is van groot belang voor succes van het project. <sup>5.1.2e</sup> geeft ook aan zo spoedig mogelijk een ervaringscentrum te willen maken; met de look en feel van het uiteindelijke themapark, om te laten zien wat er gaat gebeuren, om persconferenties te doen, maar ook om te gebruiken als recruitment center en informatieverstrekking.
- Er komt een aparte werkgroep voor windenergie, dit komt dus niet in deze werkgroep aan bod, maar betrokkenen zijn wel agendalid bij dit overleg.
- Vanuit PdF wordt ook aangegeven dat er in hun plannen ook rekening gehouden kan worden met energieopwekking bijvoorbeeld via zonnepanelen op het parkeerterrein of aansluiting op waterzuiveringsinstallatie (op 1km in Noord II).
- Er moet ook gekeken worden naar waterbeschikbaarheid (grondwatervoorraad) ook i.r.t. eventuele andere grote waterverbruikers in de buurt en het eventueel opslaan / hergebruik van water op het terrein zelf.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------