

Verlangelijst omgevingsplan Noord IV

Thema's:

REALISATIE VAN HET PARK

- Is een beeld te geven van de duur van de aanleg van fase 1?
- In welke periode van het jaar bent u van plan het park aan te leggen?
- Kan een indicatie worden gegeven van de omvang van inzet van (zwaar) materieel in de perioden van aanlegfase(bijvoorbeeld grondwerk, ruwbouw, afbouw)?
- Is het mogelijk om tijdens de aanleg gebruik te maken van emissiearm of emissieloos materieel?
- Kan er een beeld worden gegeven van de hoeveelheid grond en/of bagger die nodig is om voor de aanleg binnen het gebied te brengen of kan er een grondbalans worden opgesteld?

GEBRUIKSREGELS

- Uit de eerste schetsontwerpen begrijpen we dat binnen het themapark de volgende activiteiten plaatsvinden:
 - Het bieden van logies aan bezoekers in een hotel
 - Het parkeren van voertuigen op het parkeerterrein
 - Het uitvoeren van voorstellingen in de open lucht
 - Het gebruik van geluidinstallaties in voor muziek en spraak in de open lucht
 - Het gebruik van lichteffecten tijdens voorstellingen in de open lucht
 - Het gebruik van vlammenwerpers
 - Het afsteken van vuurwerk
 - Het uitvoeren van voorstellingen in gebouwen
 - De verkoop van merchandise
 - De verkoop van spijzen en dranken
 - Gebruik van terrassen in de open lucht
 - Het huisvesten van landbouwhuisdieren
 - Het stallen van rijdend materieel
 - Het opslaan van materialen en goederen
 - Gebruik van kantoorruimten
- Kunt u de voorgaande lijst van gebruiksactiviteiten die binnen het themapark zullen plaatsvinden daar waar nodig aanpassen en/of aanvullen?
- Kunt u van de gebruiksactiviteiten die binnen het themapark plaats zullen vinden aangeven in welke periode van de seizoenen deze plaatsvinden en indien van toepassing hoe vaak per dag deze zullen plaatsvinden?

Bouw- en aanlegregels

- Op welk moment kan er een schetsontwerp van het themapark worden opgeleverd, op basis waarvan de volgende vragen kunnen worden beantwoord:
 - Welke bebouwingshoogte is er nodig voor de aanleg van het themapark?
 - Welke bebouwingsoppervlakten zijn er nodig voor de aanleg van het themapark?
 - Waar worden welke gebouwen geprojecteerd?
 - Waar worden wegen, paden, parken, watergangen, vijvers en waterlichamen aangelegd?
- Hoeveel m² parkeerruimte is nodig?
- Kan er een beeld worden geschetst van het aantal leveranciers en eigen personeel dat in het hoogseizoen van en naar het themapark zal reizen?
- Kan hiervan een onderverdeling naar personenvoertuigen, middelzwaar en zwaar transport worden gegeven?
- Hoeveel landbouwhuisdieren zullen er binnen het themapark worden gehouden?
- Welk type huisvesting zal voor deze dieren worden gebruikt?

INVLOED VAN GEBRUIKSACTIVITEITEN OP DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

- Zal er op de parkeerterreinen waterdoorlatende verharding worden gebruikt?
- Kunt u aangeven hoeveel m³ watersysteem binnen het themapark zal worden ontgraven voor landschapsarchitectonische en voorstellingstechnische doeleinden?
- Welke vormen van energie-opwekking zullen binnen het themapark worden toegepast en wat zal daarvan de energieopbrengst op jaarbasis zijn?
- Wat zal de energiebehoefte van het themapark op jaarbasis zijn?
- Welk type verharding zal worden gebruikt op de paden en wegen binnen het themapark? Zal deze waterdoorlatend kunnen worden uitgevoerd?
- Wordt er door PDF een veiligheidsplan opgesteld waarin ontruimingsscenario's zijn opgenomen?
- Worden er binnen het themapark brand- en explosiegevaarlijke stoffen in drukhouders opgeslagen en gebruikt?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

| Wet | Artikel | Beschrijving | Pagina('s) |
|-----|---------|--------------|------------|
|-----|---------|--------------|------------|