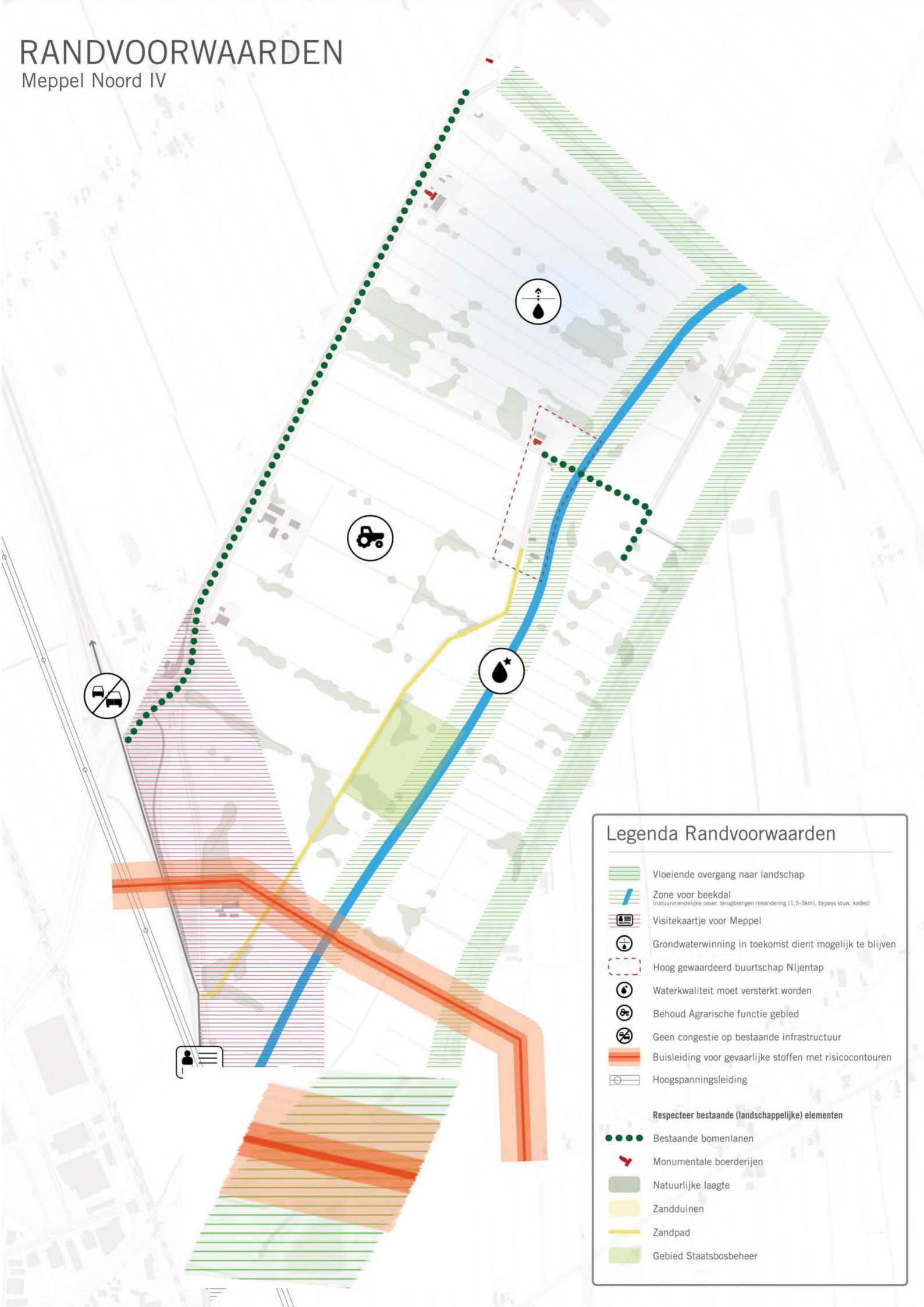


RANDVOORWAARDEN

Meppel Noord IV

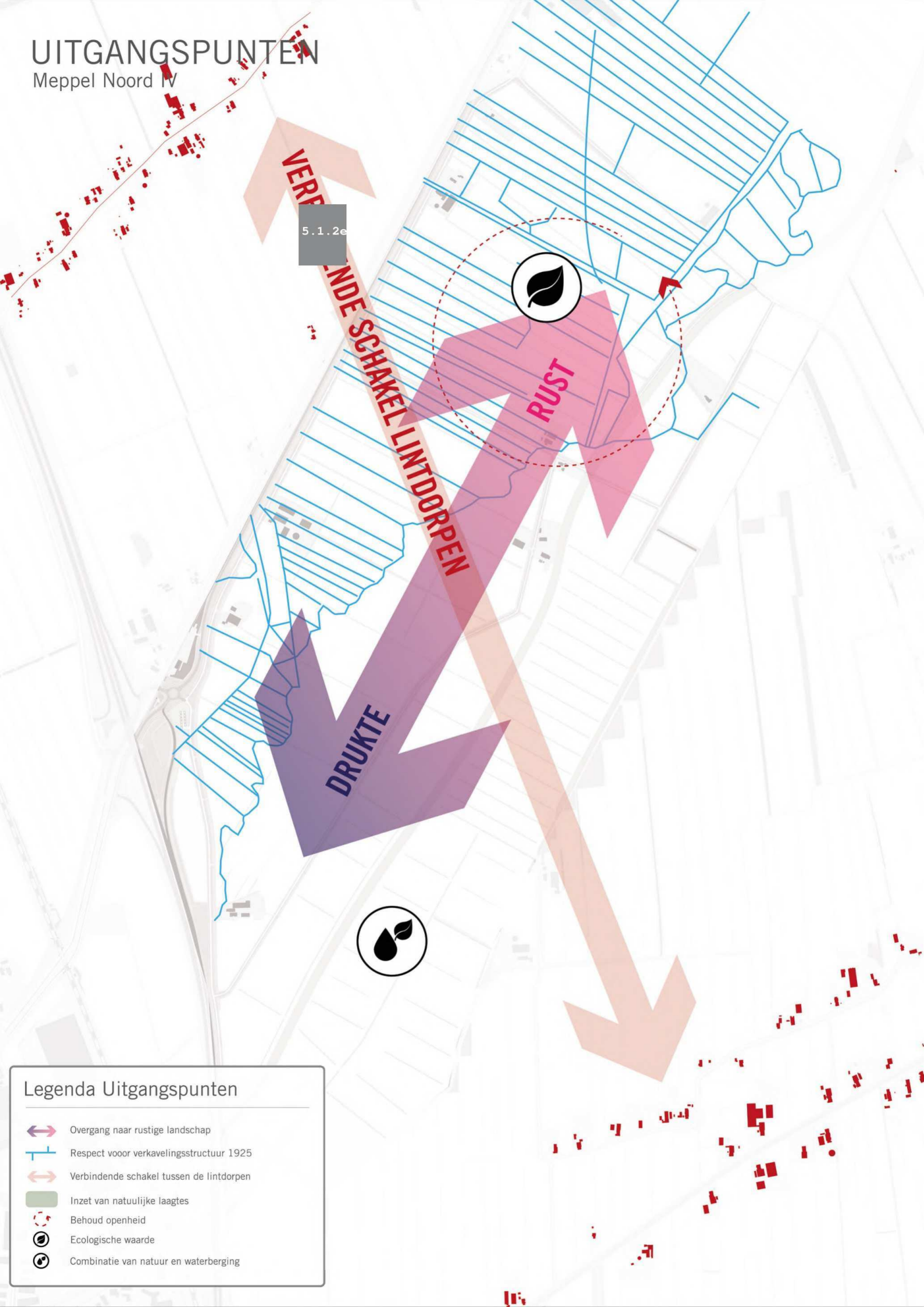


Legenda Randvoorwaarden

- Vloeiende overgang naar landschap
- Zone voor beekdal
(natuurvriendelijke oever, terugbrengen meandering (1,5-3km), bypass stuw, kades)
- Visitekaartje voor Meppel
- Grondwaterwinning in toekomst dient mogelijk te blijven
- Hoog gewaardeerd buurtschap Nijentap
- Waterkwaliteit moet versterkt worden
- Behoud Agrarische functie gebied
- Geen congestie op bestaande infrastructuur
- Buisleiding voor gevaarlijke stoffen met risicocontouren
- Hoogspanningsleiding
- Respecteer bestaande (landschappelijke) elementen**
- Bestaande bomenlanen
- Monumentale boerderijen
- Natuurlijke laagte
- Zandduinen
- Zandpad
- Gebied Staatsbosbeheer

UITGANGSPUNTEN

Meppel Noord IV



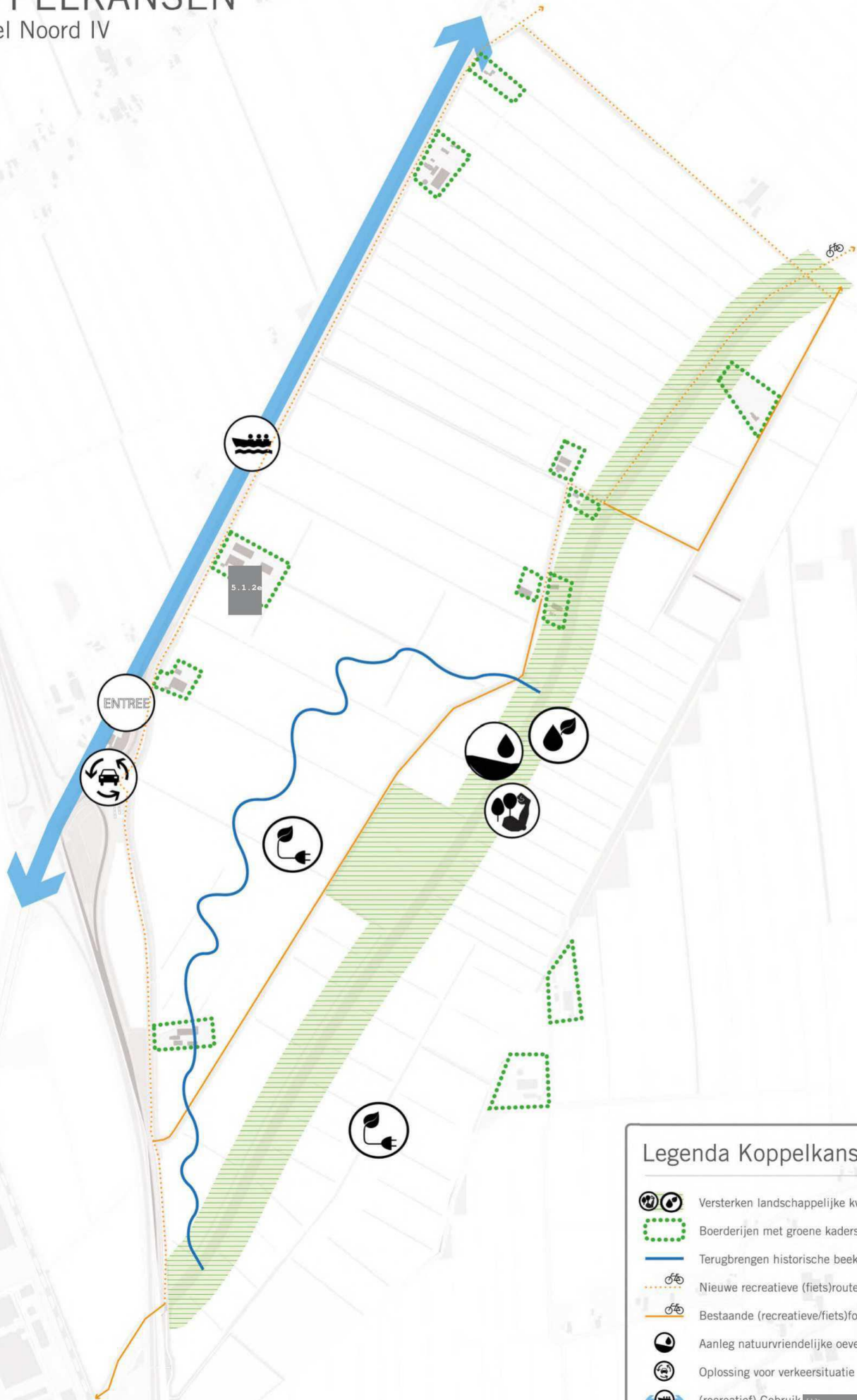
5.1.2e

Legenda Uitgangspunten

- Overgang naar rustige landschap
- Respect voor verkavelingsstructuur 1925
- Verbindende schakel tussen de lintdorpen
- Inzet van natuurlijke laagtes
- Behoud openheid
- Ecologische waarde
- Combinatie van natuur en waterberging

KOPPELKANSEN

Meppel Noord IV

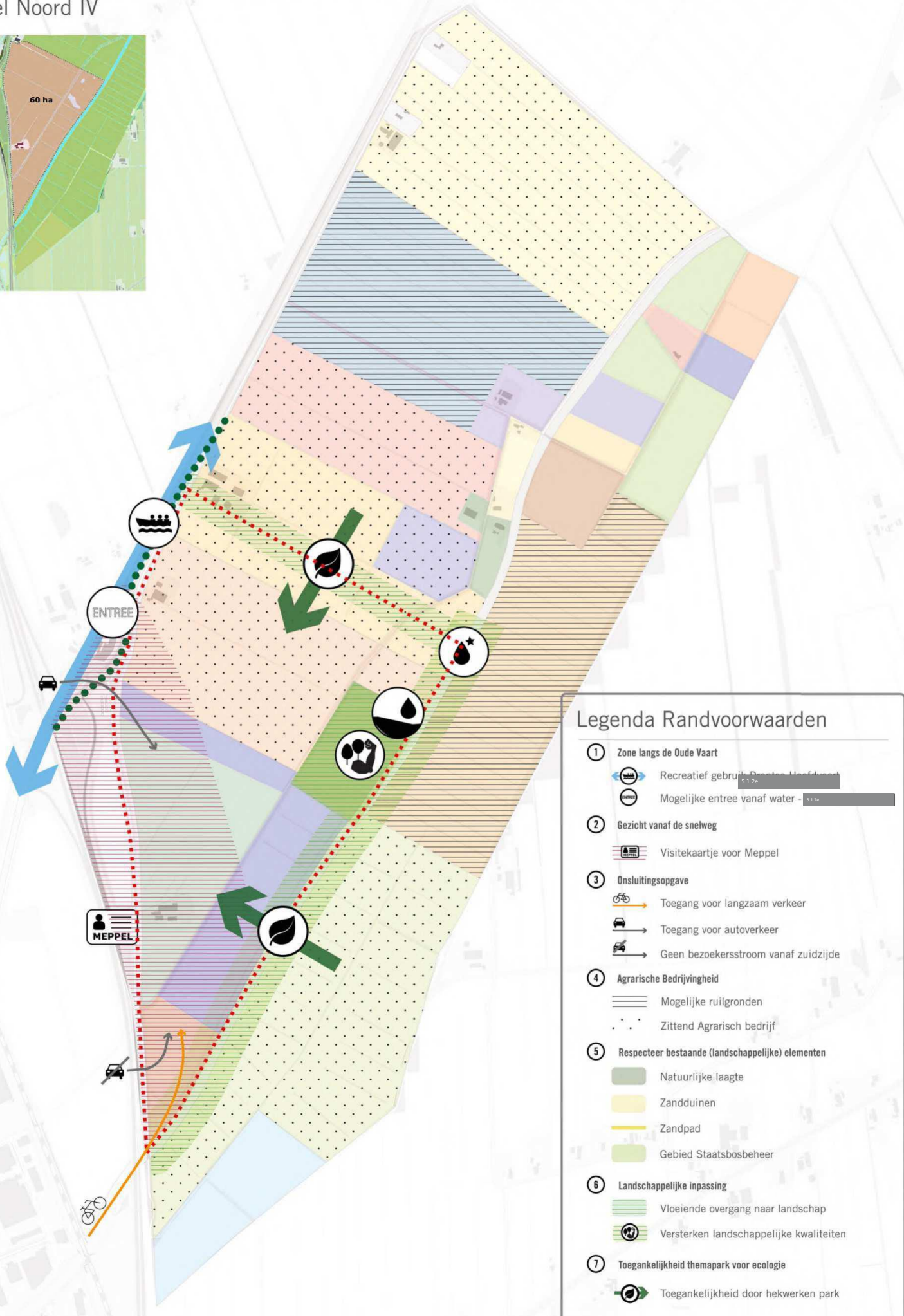


Legenda Koppelkansen

- Versterken landschappelijke kwaliteiten & natuurwaarden
- Boerderijen met groene kaders in open landschap
- Terugbrengen historische beekloop
- Nieuwe recreatieve (fiets)routes
- Bestaande (recreatieve/fiets)foutes
- Aanleg natuurvriendelijke oevers
- Oplossing voor verkeerssituatie
- (recreatief) Gebruik 5.1.2a
- Entree vanaf de 5.1.2a
- Duurzame energieopwekking

RANDVOORWAARDEN THEMAPARK LOCATIE 1

Meppel Noord IV

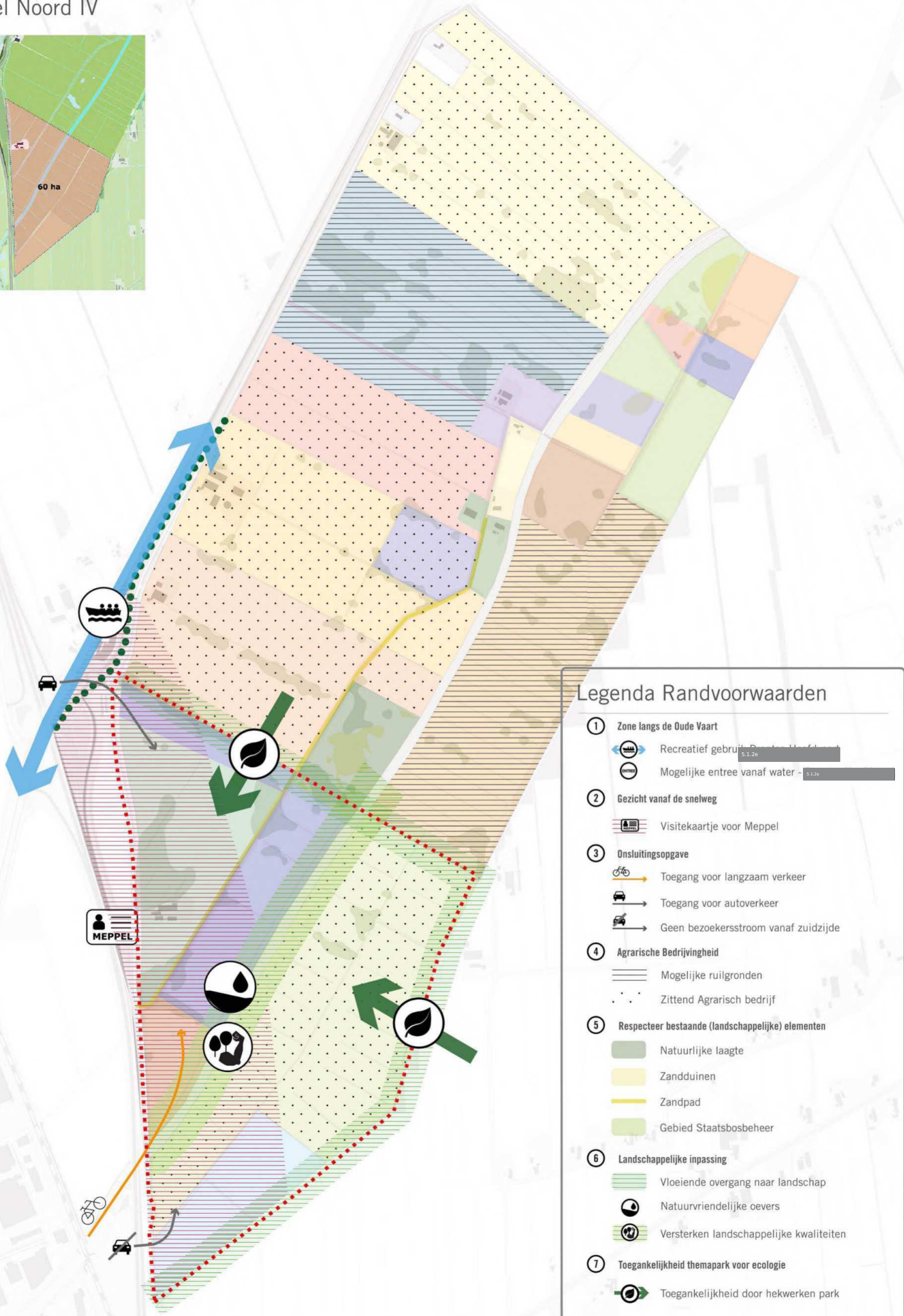


Legenda Randvoorwaarden

- ① Zone langs de Oude Vaart
 - Recreatief gebruik De Oude Vaart - 5.1.2e
 - Mogelijke entree vanaf water - 5.1.2e
- ② Gezicht vanaf de snelweg
 - Visitekaartje voor Meppel
- ③ Onsluitingsopgave
 - Toegang voor langzaam verkeer
 - Toegang voor autoverkeer
 - Geen bezoekersstroom vanaf zuidzijde
- ④ Agrarische Bedrijvigheid
 - Mogelijke ruilgronden
 - Zittend Agrarisch bedrijf
- ⑤ Respecteer bestaande (landschappelijke) elementen
 - Natuurlijke laagte
 - Zandduinen
 - Zandpad
 - Gebied Staatsbosbeheer
- ⑥ Landschappelijke inpassing
 - Vloeiende overgang naar landschap
 - Versterken landschappelijke kwaliteiten
- ⑦ Toegankelijkheid themapark voor ecologie
 - Toegankelijkheid door hekwerken park

RANDVOORWAARDEN THEMAPARK LOCATIE 2

Meppel Noord IV



Legenda Randvoorwaarden

- 1 Zone langs de Oude Vaart**
 - Recreatief gebruik
 - Mogelijke entree vanaf water
- 2 Gezicht vanaf de snelweg**
 - Visitekaartje voor Meppel
- 3 Onsluitingsopgave**
 - Toegang voor langzaam verkeer
 - Toegang voor autoverkeer
 - Geen bezoekersstroom vanaf zuidzijde
- 4 Agrarische Bedrijvingsheid**
 - Mogelijke ruilgronden
 - Zittend Agrarisch bedrijf
- 5 Respecteer bestaande (landschappelijke) elementen**
 - Natuurlijke laagte
 - Zandduinen
 - Zandpad
 - Gebied Staatsbosbeheer
- 6 Landschappelijke inpassing**
 - Vloeiende overgang naar landschap
 - Natuurvriendelijke oevers
 - Versterken landschappelijke kwaliteiten
- 7 Toegankelijkheid themapark voor ecologie**
 - Toegankelijkheid door hekwerken park

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2 3

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5