

20230726 Agreements regarding progress of the project Puy du Fou Meppel.

Introduction

In the past period, intensive consultations have been held with Puy du Fou and the municipality of Meppel regarding the progress of the project. After a number of visits, the municipality of Meppel concludes that the way in which Puy du Fou has developed the amusement park in both France and Spain shows great craftsmanship and the desire to open a theme park in the municipality of Meppel is wholeheartedly supported. In the past two years, intensive consultations have been held with Puy du Fou, the province of Drenthe and the municipality of Meppel. This has resulted in three feasibility studies. This shows that the realization of the theme park is interesting and that the parties want to make further agreements to make the realization possible.

The province of Drenthe, in collaboration with the municipality of Meppel, has awarded the Ecorys research agency an assignment to conduct a study into the social and economic added value. This research supports the view that the arrival of Puy du Fou to the municipality of Meppel has a positive social value and can mean an economic strengthening for the region.

Dates

The phase for the choice by Puy du Fou has now been completed. The feasibility study phase 3 has been reviewed by our advisors Messrs. 5.1.2e and 5.1.2e. They reported on this to the province and the municipality and also made their findings available to Puy du Fou. In the talks with Puy du Fou and the municipality of Meppel, it has been agreed that the comments will be incorporated into the feasibility study so that a jointly supported outcome can be presented to investors and financiers.

It is also important to compile a prospectus for the recruitment of owners and investors. An outline will be made by Puy du Fou in collaboration with the municipality of Meppel that will illustrate the imagination of the theme park in Meppel. Information required: mission statement, objective statement, data from shows, storytelling, artist impression, entrance impression. The financial elements required for the prospectus will also be jointly drawn up.

The design of the property company was also discussed. This is the owner of the buildings and the shows. It has been agreed that a prospectus will be drawn up shortly, based on the final version of the phase 3 study, for the recruitment of investors and financiers. For this prospectus it is important to further elaborate the memorandum on equity and debt as presented to Puy du Fou. This mainly concerns the long-term investors section, for which the municipality of Meppel and the advisers have made a first move.

Before finalizing the prospectus, the learning points from the Toledo project will also be discussed, so that optimal preparation of the prospectus can take place. Puy du Fou will also provide an overview of long-term investors with whom they collaborate, such as the food & beverage company.

Finally, an external financial agency, which has experience and expertise in attracting debt and equity in the leisure sector, will be asked to assess the prospectus.

Environmental planning

The municipality of Meppel will have to start preparing the environmental plan for Noord IV in the short term. For this it is important that we have information from Puy du Fou. This is a further elaboration of the mass study so that the necessary procedures can be started. Puy du Fou will be asked to actively participate in this. Before the municipality starts this environmental plan, there must be an overview of investors and financiers.

Timetable

- 5.1.2e : Drawing up a plan for the next 3 months
- September: Adapted feasibility study for going to the market
- September/October: Making a prospectus for PropCo (investors & financiers)
- October/November: Find investors and financiers
- December: Final GO/No-GO

Short term sequence of actions

1. 5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e process their feedback on the feasibility study phase 3 in coordination with Puy du Fou and the municipality of Meppel and it becomes final.
2. 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e together with the PdF team, provide the requested documentation and information: *mission statement, objective statement, data from shows, storytelling, artist impression, entrance impression, list of long-term investors with whom Puy du Fou collaborates.*
3. 5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e draw up a prospectus based on the above two matters, which also includes the detailed structure of the PropCo with equity and loan capital and long-term investors (from an earlier memorandum), as well as the learning points of the park in Toledo.
4. 5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e together with the municipality and 5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e select a specialized external agency that will assess the prospectus and adjust/supplement it where necessary. Subsequently, the market will be sought to find investors and financiers and put them at the table with Puy du Fou.

20230726 Afspraken inzake voortgang project Puy du Fou Meppel.

Inleiding

In de afgelopen periode is intensief overleg gevoerd met Puy du Fou en de gemeente Meppel inzake de voortgang van het project. De gemeente Meppel constateert na een aantal bezoeken dat de wijze waarop Puy du Fou zowel in Frankrijk als in Spanje het attractiepark heeft ontwikkeld getuigd van groot vakmanschap en de wens om in de gemeente Meppel ook een themapark te openen wordt van harte ondersteund. In de afgelopen periode van 2 jaar is intensief overleg gevoerd met Puy du Fou, de provincie Drenthe en de gemeente Meppel. Dit heeft geresulteerd in een drietal feasibility studies. Hieruit blijkt dat de realisatie van het themapark interessant is en dat partijen verdere afspraken willen maken om de realisatie mogelijk te maken.

De provincie Drenthe heeft in samenwerking met de gemeente Meppel aan het onderzoeksbureau Ecorys opdracht versterkt om een onderzoek te doen naar de maatschappelijke en economische meerwaarde. Dit onderzoek ondersteund de visie dat de komst van Puy du Fou naar de gemeente Meppel een positieve maatschappelijke waarde heeft en een economische versterking kan betekenen voor de regio.

Afspraken

De fase voor de keuze door Puy du Fou is hiermee afgerond. Door onze adviseurs de heren **5.1.2e** en **5.1.2e** is de feasibility study fase 3 bekeken. Zij hebben hierover gerapporteerd aan de provincie en de gemeente en ook hun bevindingen ter beschikking gesteld aan Puy du Fou. In de gesprekken met Puy du Fou en de gemeente Meppel is afgesproken het commentaar in de feasibility study zal worden verwerkt zodat een gemeenschappelijk gedragen uitkomst kan worden voorgelegd aan investeerders en financiers.

Daarnaast is het van belang een prospectus samen te stellen voor de werving van eigenaren en investeerders. Door Puy du Fou zal in samenwerking met de gemeente Meppel een outline worden gemaakt die de verbeelding van het themapark in Meppel zal illustreren. Benodigde informatie: *mission statement, objective statement, data from shows, storytelling, artist impression, entrance impression*. Tevens zullen de financiële onderdelen die benodigd zijn voor de prospectus gemeenschappelijk worden opgesteld.

Ook is gesproken over de vormgeving van de property company. Deze is eigenaar van de opstallen en de shows. De afspraak is gemaakt dat op korte termijn op basis van de definitieve versie van de haalbaarheidsstudie fase 3 een prospectus wordt gemaakt voor de werving van investeerders en financiers. Voor deze prospectus is het van belang de notitie over eigen en vreemd vermogen zoals deze aan Puy du Fou is gepresenteerd verder uit te werken. Dit betreft met name het onderdeel lange-termijn investeerders waarvoor de gemeente Meppel en de adviseurs een voorzet hebben gemaakt.

Alvorens de prospectus af te ronden zullen ook de leerpunten vanuit het project Toledo worden besproken, zodat een optimale voorbereiding van de prospectus kan plaatsvinden. Tevens zal er vanuit Puy du Fou een overzicht worden aangeleverd van lange-termijn investeerders waarmee zij samenwerken, zoals de food & beverage company.

Tot slot zal een er extern financieel bureau, die ervaring en expertise bezit op het aantrekken van vreemd en eigen vermogen in de Leisure sector gevraagd worden de prospectus te beoordelen.

Omgevingsplanning

De gemeente Meppel zal op korte termijn moeten starten met de voorbereiding van het omgevingsplan voor Noord IV. Hiervoor is het van belang dat wij beschikken over informatie vanuit Puy du Fou. Het betreft een verdere uitwerking van de massa studie zodat de nodige procedures gestart kunnen worden. Puy du Fou zal gevraagd worden hier actief in te participeren. Voordat de gemeente dit omgevingsplan gaat opstarten dient er wel zicht te zijn op investeerders en financiers.

Tijdsschema

- Augustus: Opstellen plan voor de komende 3 maanden
- September: Aangepaste haalbaarheidsstudie voor richting de markt
- September/Okttober: Prospectus maken v/d PropCo (eigenaars & financiers)
- Oktober/November: Investeerders en financiers vinden
- December: Definitieve GO/No-GO

Volgorde van acties op korte termijn

1. ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} & ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} verwerken hun feedback op de haalbaarheidsstudie fase 3 in afstemming met Puy du Fou en gemeente Meppel en deze wordt definitief.
2. ^{5.1.2e} & ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} leveren met het Pdf team de gevraagde documentatie en informatie aan: *mission statement, objective statement, data from shows, storytelling, artist impression, entrance impression, list of long-term investors with whom Puy du Fou collaborates.*
3. ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} & ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} maken op basis van bovenstaande twee zaken een prospectus waar ook de uitgewerkte structuur van de PropCo met eigen en vreemd vermogen en lange-termijn investeerders (uit eerdere notitie), alsmede de leerpunten van het park in Toledo in terugkomen.
4. ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} & ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} selecteren samen met de gemeente en de heren ^{5.1.2e} & ^{5.1.2e} een gespecialiseerd extern bureau die de prospectus zal beoordelen en waar nodig aanpassen/aanvullen. Vervolgens zal de markt op gegaan worden om investeerders en financiers te zoeken en hen aan tafel te zetten met Puy du Fou.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------