



## Scenario Recreatielandschap

In het scenario recreatielandschap wordt in Noord IV een themapark ontwikkeld van ongeveer 60 hectare groot. Voor dit scenario wordt ervanuit gegaan dat het themapark helemaal ten noorden van de Oude Vaart komt te liggen. De ontsluiting van het themapark gebeurt via de Rijksweg, de feitelijke entree ligt op ruime afstand van de rotonde. Op het terrein van het park wordt een lange lus richting parkeerterrein aangelegd om congestie op de openbare wegen te voorkomen.

De representativiteit van Noord IV is een belangrijk onderwerp voor Meppel. Hiermee wordt rekening gehouden bij de inrichting van de zone langs de snelweg. Het themapark is aan de snelweg beperkt zichtbaar en door geluidwerende voorzieningen geluidsluw gemaakt. Door deels een wal deels een (groen) geluidsscherm wordt voorkomen dat een hele dichte wand ontstaat. In combinatie met bijzondere vormgeving en een bijzondere functie, een hotel, ontstaat een interessant beeld in het snelwegpanorama.

In het themapark wordt ook de kans benut om direct meer ruimte aan de Oude Vaart te geven. Deze ruimte wordt benut om het deel van de Oude Vaart weer te laten meanderen.











In het themapark zelf ligt ten behoeve van de waterkwaliteit een eigen watersysteem, waarbij wordt ingezet op het benutten van de bestaande watergangen (aan de noordzijde) en het naar bovenhalen van een oude beekloop centraal in het park. Daarnaast is er ruimte voor een haven/ waterbassin.

In het recreatielandschap worden ook een tweetal windturbines gerealiseerd die worden gesitueerd aan de zuid(oost) zijde van de Oude Vaart en gecombineerd met het bestaande agrarische gebruik. De opwek kan deels ten goede komen aan de recreatiefunctie, deels voor de duurzame energievoorziening van Meppel. Op het parkeerterrein van het themapark wordt met zonnepanelen boven parkeerplaatsen eveneens duurzame energie opgewekt.

Op de agrarische percelen wordt ruimte geboden om te verbreden en met een B&B, recreatiechalets of kleine camping naar een ander verdienmodel te groeien. Dit betekent een verandering in het agrarische karakter maar kan met het agrarisch gebruik worden gecombineerd.

Langs de Oude Vaart worden recreatiepaden aangelegd, zodat fietsen en wandelen over de hele lengte goed mogelijk is.

### Legenda

-  begrenzing themapark
-  bebouwing
-  HUB-functie (binnen en buiten het themapark)
-  parkeren
-  transformatie bestaande boerderij
-  zandduintjes
-  hermeanderen Oude Vaart
-  geluidswerende voorziening
-  haven / waterbassin
-  hotel

## **Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen**

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------