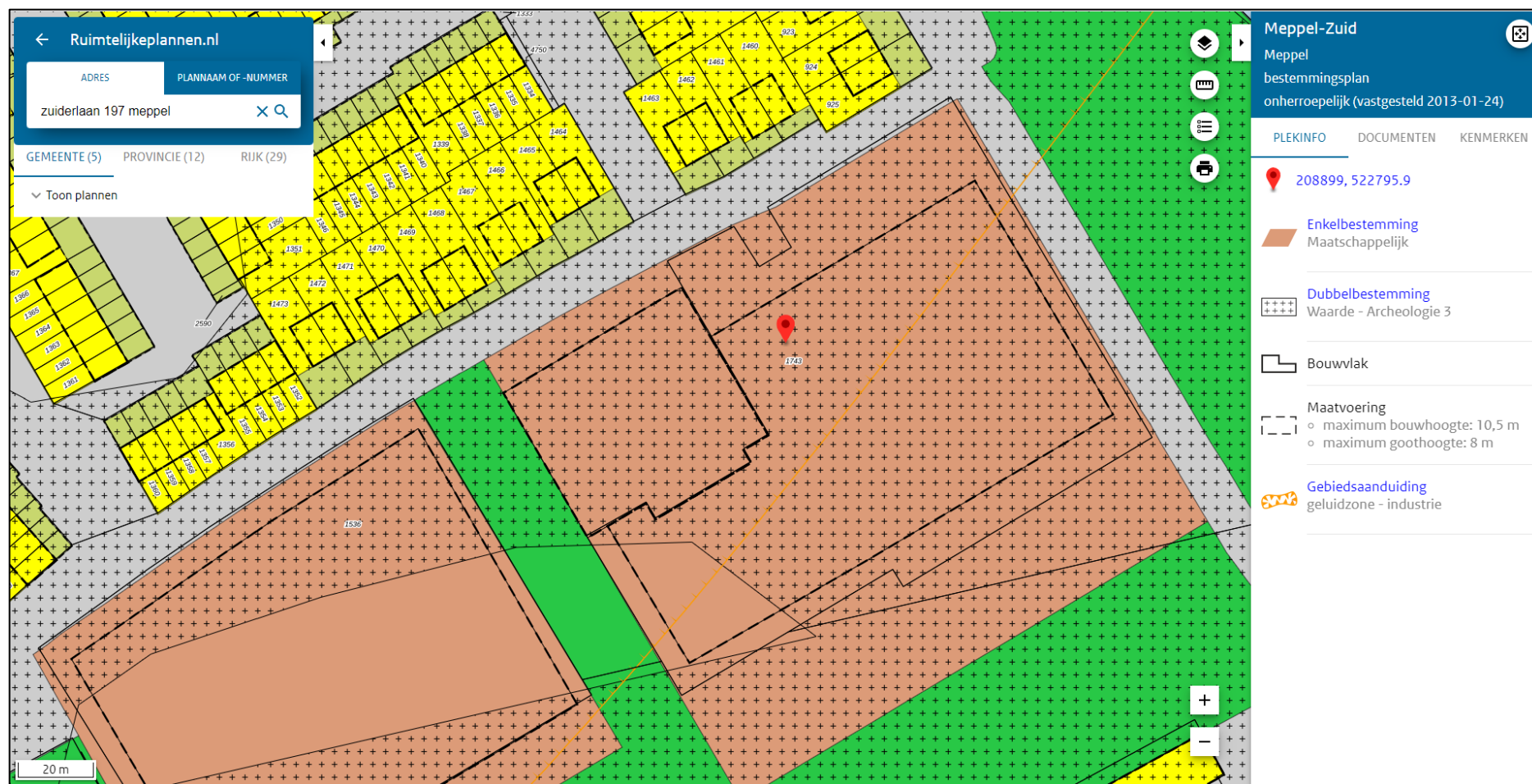


Fragment uit de plankaart m.b.t. MFK Het Palet (Zuiderlaan 197 te Meppel)



Meppel - Zuid

Regels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 8 Maatschappelijk

Plan: Meppel - Zuid

Status: vastgesteld

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-idn: NL.IMRO.0119.Zuid-BPC1

- [Toelichting](#)
- [Regels](#)
- [Vaststellingsbesluit](#)

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

Artikel 8 Maatschappelijk

- [8.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [8.2 Bouwregels](#)
- [8.3 Nadere eisen](#)
- [8.4 Specifieke gebruiksregels](#)
- [8.5 Wijzigingsbevoegdheden](#)
- [8.6 Toepassingsregels wijzigingsbevoegdheden](#)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling', tevens zorginstellingen en zorgwoningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', tevens een begraafplaats;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'sporthal', tevens een sporthal.'

met daaraan ondergeschikt:

- e. restauratieve voorzieningen ten behoeve van de bestemming;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. wegen en paden;
- j. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- k. tuinen en terreinen;
- l. bebouwing.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op of in de tot '**Maatschappelijk**' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van de in 8.1 sub a t/m d genoemde voorzieningen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erf- en terreinafscheidingen, palen en masten.

8.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,3 meter bedragen, of ten hoogste de bovenkant van de vloer van de eerste verdieping indien deze hoger is;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte ten hoogste 6 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik of het laten gebruiken van gebouwen voor bewoning, anders dan bedoeld in 8.1, onder b.

8.5 Wijzigingsbevoegdheden

8.5.1 Wijzigingsgebied 1

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de zin dat ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1" de bestemming kan worden gewijzigd in Bedrijf - Nutsvoorziening ten behoeve van de uitbreiding van het naastliggende 10 kV-station met bijbehorende bebouwing, met dien verstande dat:

- a. het op te nemen bouwvlak niet meer dan 200 m² bedraagt.

8.5.2 Wijzigingsgebied 2

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de zin dat ter plaatse van de aanduiding " wro-zone - wijzigingsgebied 2" een bouwvlak wordt opgenomen voor de bouw van een sportzaal, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 1.900 m²;
- b. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 meter;
- c. de afstand van het bouwvlak tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter, met dien verstande dat de afstand tot de Westerstouwe minimaal 15 meter bedraagt;
- d. de parkeerbehoefte dient op eigen terrein plaats te vinden, tenzij op een andere wijze in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

8.6 Toepassingsregels wijzigingsbevoegdheden

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening geeft het bevoegd gezag slechts toepassing aan de in 8.5.1 en 8.5.2 bedoelde bevoegdheid indien uit onderzoek is komen vast te staan dat kan worden voldaan aan wettelijke bepalingen, dan wel aannemelijk is dat afwijking, ontheffing, of vrijstelling daarvan kan of zal worden verkregen, ten aanzien van: Archeologie, Bodemkwaliteit, Watertoets, Luchtkwaliteit, Externe Veiligheid, Geluid, Flora en fauna, alsmede andere aspecten die onderhevig zijn aan wettelijke bepalingen. Voor de bevoegdheid geldt bovendien als objectieve begrenzing dat deze pas kan worden toegepast indien de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet onevenredig worden aangetast.