

# Overzicht e-mail document en bijlagen

De eerstvolgende pagina('s) bevatten de inhoud van het e-mail document met naam: **FW\_ PFO as maandag\_clean.msg**

Daarnaast bevat deze e-mail bijlagen, in het onderstaande tabel staan de namen van de bijlagen en of ze meegenomen zijn in het huidige document.

Naam van bijlage	Aanwezig in dit bestand
Presentatie 14-11-23 themapark.pptx	Ja

From 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@unknown-from-address.net>  
Subject **FW: PFO as maandag**  
To 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>  
Date November 13, 2023, 9:04:30 AM UTC

---

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e  
**Verzonden:** donderdag 9 november 2023 13:24  
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>  
**Onderwerp:** PFO as maandag

Goedemiddag 5.1.2e,

We willen graag bijgaande presentatie aanbieden voor PFO as maandag.  
Wil je deze ook in lbabs plaatsen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e  
5.1.2e  
meente  
Meppel

5.1.2e  
Gemeente Meppel | Postbus 501 | 5.1.2e | Meppel

Telefoon 14 0522  
Email 5.1.2e@meppel.nl  
Website [www.meppel.nl](http://www.meppel.nl)

*Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag*

Bijlage: Presentatie 5.1.2e  
themapark.pptx



# Aanleiding

Meppel was bezig met de inrichting van Noord IV om als bedrijventerrein en waterretentie gebied te gaan fungeren. Door de Provincie Drenthe is een onderzoek ingesteld naar een dag-attractie in de regio ten behoeve van meer:

- *Toerisme*
- *Werkgelegenheid*
- *Economische ontwikkeling*

Haalbaarheidsstudie & samenwerking

- Fase 1 & 2 zijn ingezet en uitgevoerd in naam van de provincie Drenthe;
- Fase 3 maakte Noord IV in Meppel tot de beste potentiële vestigingsplaats;
- In alle fases is de gemeente Meppel samen opgetrokken met de provincie Drenthe;
- Ook in de komende fases van het vastleggen van afspraken in een SOK tussen de gemeente, provincie en Puy du Fou, blijft deze samenwerking van groot belang.

## Coalitieakkoord Drenthe

*“Drenthe bruist! Inwoners kunnen hun talenten kwijt in het onderwijs, bedrijfsleven of vrijwilligerswerk. Onze economie bloeit met krachtige ondernemers, innovaties en start-ups. Er zijn volop sociale, sportieve en culturele evenementen waar we als provincie trots op zijn.*”

# Korte terugblik

- De haalbaarheidsstudie (in 3 fases) alsmede MKBA+ onderzoek zijn afgerond en laten beide een erg positieve invloed van het park zien.
- Er zijn onderzoeken gedaan naar de milieuaspecten, uitkomsten zijn positief.
- Ook is er onderzoek gedaan naar stikstofdepositie in Noord IV i.r.t. de mogelijk komst van Puy du Fou, de uitkomst is positief en laat zien dat er sprake is van een stikstofdepositie afname in het geval van de komst van een themapark.
- Er is een omgevingsprogramma Noord IV vastgesteld. In de visie wordt de voorkeur gegeven aan een themapark, met een bedrijventerrein als alternatief.
- Er zijn meerdere bezoeken gebracht aan PdF (Spanje en Frankrijk), eerste gesprekken zijn gestart met een mogelijke bancaire financier en inventarisaties zijn gedaan voor verstrekkers van eigen vermogen.

# Waarom Noord IV?

- De provincie Drenthe heeft de afgelopen jaren hard ingezet op toerisme
- Interesse potentieel grote toeristische trekker: dagattractie Puy du Fou
- Noord IV best beoogde potentiële vestigingslocatie bij Puy du Fou + provincie
- Een deel van het gebied (17 hectare) is al in eigendom bij de gemeente
- Het gebied ligt dichtbij de snelweg en is goed te ontsluiten
- Vanuit de omgeving kwamen voorzichtig positieve reacties op het themapark
- Bij maken inrichtingsplan en plan-MER kwam het gebied goed uit de bus

# Koppelkansen

Noodzakelijk in geval themapark dan wel bedrijventerrein

- **Infrastructuur:**
  - > Aansluiten op het provinciale wegennetwerk
- **Waterberging en waterkwaliteit:**
  - > Steun vanuit WDOD
  - > Grote opgave voor waterberging Assen - Meppel
- **Landschappelijke kwaliteit:**
  - > Landschappelijke inpassing
  - > Aanleg van meer inheems bos / bomen i.r.t. bomenstrategie
- **Gebiedsontwikkeling Noord IV:**
  - > Meerdere ambities: recreatie (themapark) / bedrijvigheid (bedrijventerrein), biodiversiteit, water en duurzame landbouw.

*“We anticiperen op de veranderingen van het klimaat, bescherming tegen teveel water en maatregelen om droogte te kunnen opvangen.”*

# Koppelkansen

## Extra kansen bij komst themapark Puy du Fou

- **Onderwijskansen:**
  - > Themapark gaat samen met voortgezet onderwijs gespecialiseerde opleidingen opzetten voor personeel.
- **Duurzaamheid:**
  - > Themapark heeft reeds certificering bij hun bestaande parken als een zeer duurzaam bedrijf en bedrijfsvoering.
  - > Zetten veelvuldig in op milieubescherming, dierenwelzijn en lokale cultuur.
- **Toerisme:**
  - > Themapark wordt een grote toeristische trekker voor Meppel en omgeving.
  - > Nadrukkelijk aansluiting gezocht bij andere toeristische attracties in de regio om te verleiden tot meerdaags bezoek.
- **Werkgelegenheid:**
  - > Direct + indirect (750fte > 5 jr., 1800fte > 10 jr.)
  - > Grootste deel beoogde fte's voor personeel met (v)mbo

*“De aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt heeft prioriteit. Meedoen op de arbeidsmarkt moet voor iedereen mogelijk zijn. Er zijn voldoende kansen voor jongeren om in deze regio te wonen en te werken.”*

*“Voor de verbinding tussen toerisme, recreatieve bedrijven en natuur kijkt de provincie naar creatieve, haalbare oplossingen.”*



# Gevraagde besluit van GS

1. Onderschrijving en **positieve grondhouding** vanuit GS voor het themapark in Noord IV, ook ter mededeling aan Puy du Fou.
2. Samenwerking op het gebied van **waterretentie** met het Waterschap en Meppel.
3. Samenwerking voor de benodigde aanpassingen infrastructuur (bovenwijkse voorziening).
4. Samenwerking m.b.t. de uitdagingen voor boeren in het plangebied en het komen tot een gezamenlijke oplossing.
5. Samenwerking op het gebied van recreatief groen / bossen & bomenstrategie t.b.v. Noord IV.
6. Samenwerking met het betrekken van onderwijs- & cultuurinstellingen uit de regio.

*“Cultuur verbindt ons met anderen, trekt bezoekers, inwoners en bedrijven. Het brengt levendigheid en maakt ons bewust van onze eigen identiteit en verscheidenheid. Voor de Drentse economie brengt het impulsen. Onze ambitie is een laagdrempelig cultuuraanbod voor een breed publiek. Interessant voor zowel aanstormend talent als ervaren cultuurmakers, jong en oud, professionals en amateurs. Iedereen die dat wil kan actief of passief meedoen.”*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	8

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3