

Onderwerp

Korte context besluit tweede trap – themapark Puy du Fou Meppel

Samenvatting

De gemeente Meppel wil samen met de provincie Drenthe onderzoeken of de vestiging van een themapark mogelijk is in het gebied Noord IV in Meppel. In vervolg op eerdere besluit omtrent het nemen van een getrapte besluitvorming is nu de tweede trap aan bod. Dit korte memo geeft weer: (1) wat de context is van de getrapte besluitvorming i.r.t. het themapark, (2) wat eerder besloten is, (3) welke stukken daarbij aangeleverd zijn, (4) wat er de komende maanden nog moet volgen tot aan een definitieve goedkeuring vanuit de raad.

1. Context getrapte besluitvorming

Er is gekozen voor een getrapte besluitvorming in verschillende fases omdat het project de nodige risico's met zich meedraagt en er in de loop van de tijd steeds meer informatie beschikbaar komt. Op basis van die informatie kan dan door college bekeken worden of een besluit voor verdere doorgang redelijk en billijk wordt geacht.

- 4 april - **Eerste trap**: voorlopige go vanuit college (= gegeven)
- 16 mei - **Tweede trap**: go/no go moment, college wil vestiging PdF al dan niet mogelijk maken op basis van ruimtelijke invulling en financiering
- 1-15 juni - **Derde trap**: definitieve Go/No-Go vanuit gemeente en provincie (richting sluiten samenwerkingsovereenkomst).

In deze tweede trap neemt het college het besluit om de feasibility study te accepteren op het ruimtelijke vlak. Dat wil zeggen in het gebied Noord IV wordt 56 hectare gereserveerd voor het themapark van Puy du Fou op basis van de ruimtelijke uitgangspunten. Uiteraard zitten hier nog de nodige voorwaarden aan vast die de komende tijd uitgewerkt of opgelost moeten worden. Naast dit tweede voorlopige besluit vanuit de gemeente, komt er ook een voorlopig besluit vanuit Puy du Fou, dit wordt z.s.m. aan de stukken van deze tweede trap toegevoegd.

2. Eerdere besluiten

In trap één van de getrapte besluitvorming is op basis van de feasibility study fase 3 door het college een voorlopige go uitgesproken om een start te maken met de benodigde onderzoeken en procedures t.b.v. het themapark en daarvoor ook de nodige middelen te reserveren.

3. Aangeleverde stukken

- Onderzoeksrapport MKBA+ dd. 19-09-2022 (bij adviesnota 28-09-22)
- Memo Strategie en aanpak dd. 28-09-2022 (bij adviesnota 28-09-22)
- Concept IOK dd. 28-09-2022 (bij adviesnota 28-09-22)
- Feasibility Study fase 3 (bij trap #1)
- Kaartje positie en uitwerking gebied themapark (bij trap #1)
- Notitie grondexploitatie (bij trap #2: voorliggend voorstel)
- Concept Didam-rapport (bij trap #2: voorliggend voorstel)
- Model 3: plangebied Noord IV Meppel (bij trap #2: voorliggend voorstel)
- Brief vanuit Puy du Fou aangaande fase 1 (volgt nog bij trap #2)

4. Planning komende maanden

Vooraf op het onderdeel qua financiële structuur, investeerder(s) en risicodragende partijen en afspraken moet nog veel voortgang gemaakt worden de komende tijd. Daarvoor is ook de nodige expertise ingeschakeld en zal een

uitgebreid rapport volgen in de derde week van mei. Op basis daarvan kan dan richting definitieve besluitvorming worden gegaan. Hieronder weergegeven wat in elk geval reeds op de planning staat m.b.t. de besluitvorming.

Momenten

- **23 mei:** oplevering + bespreking rapport omtrent financiële analyse en advies aangaande juridische en financiële structuur, van belang voor derde trap van de besluitvorming halverwege juni.
- **1-15 juni:** derde trap besluitvorming: definitieve Go/No-Go vanuit gemeente en provincie op basis van financiële afwegingen en afspraken die dan gemaakt moeten zijn.
- **27 juni:** Ontwerp Omgevingsprogramma geaccordeerd door college voor ter inzage legging. Hierin moet de keuze themapark of bedrijfsterrein zijn gemaakt, onderbouwd en uitgewerkt.
- **5 september:** collegebesluit over definitief Omgevingsprogramma, voorstel naar de raad
- **14 september:** behandeling raadscommissie
- **28 september:** behandeling raad vaststellen Omgevingsprogramma. Hierin stelt de raad de ontwikkelrichting (dus inclusief themapark of niet) definitief vast. Hiermee wordt de Wvg voor de (zoek)gebieden met functieverandering bestendigd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------