

Adviesnota

Behandeld door: 5.1.2e 5.1.2e	Datum: 1 mei 2023	Vertrouwelijkheid: Vertrouwelijk	Verantw. Portefeuillehouder Burgemeester Korteland
		Besluit conform d.d.	Afdeling Ruimte Initiatief
		Besluit d.d.	Registratienummer 1758771/1758784

* Indien openbaar vertrouwelijke feiten opnemen in afzonderlijke bijlage.

Onderwerp

Besluit voorlopige locatie + agenda informatieavond raad 8 juni 2023.

Advies

1. Kennis te nemen van de notitie over de grondexploitatie (GREX) in Noord IV (vanuit RHO adviseurs, zie bijlage).
2. Een voorlopige go uit te spreken voor de locatie in de Zuid - West hoek van plangebied 5.1.2e (model 3, zie bijlage).
3. Het openen van de grondexploitatie om het plangebied voor te kunnen bereiden.
4. In te stemmen met de agenda voor de informerende presentatie aan de raad op 8 juni.

Aanleiding

De afgelopen tijd is er hard gewerkt om de ontwikkeling van het gebied noord IV en de mogelijke komst van het themapark verder te brengen. Er is bij het collegevoorstel van 4 april jongstleden besloten om de besluitvorming getrapt plaats te laten vinden. De eerste trap was op 4 april, de tweede trap ligt hier nu voor en is het besluit voor de mogelijke locatie voor het themapark op basis van de ruimtelijke invulling. De uiteindelijke derde trap is het vaststellen van een voorkeursvariant voor Noord IV in het omgevingsprogramma.

Argumenten

2.1 Op basis van de notitie over de GREX is dit de meest ideale locatie qua financiën. Op basis van eerste verkenningen met en bij de omliggende agrarische bedrijven, lijken hier de beste mogelijkheden te liggen voor het verwerven van de benodigde gronden. Met deze locatie beperken we het effect op de omliggende agrariërs die hun bedrijf willen voortzetten en kan er met name ingezet worden op het verwerven van agrariërs die ofwel willen stoppen of geen opvolging hebben.

2.2 Ook is dit gebied qua ontsluiting het meest voor de hand liggend gezien de vele bezoekers die het themapark zou gaan trekken, deze zijn vanuit deze locatie het beste af te wikkelen.

2.3 Deze locatie is ook reeds besproken met Puy du Fou en zij heeft zich ook uitgesproken (zie bijlage) om zich in de eerste fase binnen dit plot te willen vestigen. Uiteraard indien aan alle overige voorwaarden (vanuit beide kanten) voldaan wordt.

2.4 Met een voorlopige go voor de locatie willen we graag duidelijkheid geven aan de bewoners van het gebied.

3.1 Het openen van de grondexploitatie is benodigd om de komende tijd verdere verkenningen te gaan doen bij de agrarische bedrijven en eerste gesprekken te plannen in relatie tot mogelijke minnelijke verwerving.

4.1 Bij het collegevoorstel feasibility study themapark is het besluit genomen om de raad te informeren over het themapark, hiermee wordt die belofte en dat besluit ingelost.

Kanttekeningen

2.1 De ruimtelijke procedure loopt nog en dus is nog niet alle informatie voorhanden.

2.2 Er zijn nog een aantal 'showstoppers' die uit de weg geruimd moeten worden, zowel voor de gemeente zelf (met name financieel) als voor Puy du Fou (een aantal ruimtelijke aspecten). Dit geeft nog enige onzekerheid, zodoende kan hier ook alleen nog maar een voorlopig besluit genomen worden, dit geeft dus niet meteen complete duidelijkheid voor alle stakeholders.

4.1 Het is in één keer veel nieuwe informatie die op de raad afkomt, zodoende dient dit presentatie moment nauwgezet voorbereid te worden, zodat de raad in één keer op een compleet transparante en juiste manier wordt geïnformeerd.

Integrale afstemming

Het voorstel is afgestemd met 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e, 5.1.2e. Ook extern is afgestemd met 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e, 5.1.2e (beide provincie Drenthe) en adviseurs 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e, 5.1.2e.

Financiën

Dit voorstel heeft nog geen financiële gevolgen. In juni volgt de derde trap en deze zal wel financiële gevolgen hebben.

Communicatie

We communiceren over de ontwikkeling op verschillende manieren. 22 mei is er een algemene bewonersavond. We organiseren binnenkort tevens een aparte bijeenkomst met de agrariërs over de toekomst van landbouw in het gebied.

Uitvoering

<< Invullen: denk hierbij aan informatie over de planning en uitvoering>>.

Bijlagen

1. Notitie GREX
2. Model 3: plangebied Noord IV Meppel (kaartje)
3. Brief vanuit Puy du Fou aangaande fase 1
4. Agenda informerende presentatie aan de raad op 8 juni aanstaande

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------