

Gemeente Meppel  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 501  
7940 AM MEPPEL  
Meppel 22 juni 2022

Betreft: zienswijze bestemmingsplan Meppel – Blankensteinweg 53

Geacht college,

Langs deze weg wil ik graag mijn zienswijze bekend maken op de vooraankondiging van de wijziging van het bestemmingsplan Meppel – Blankensteinweg 53 bekend onder:  
IMRO-idn NL.IMRO.0119.Blankenstein53-BPA1.

In punt 6.2 onder punt “Inspraak en overleg” van de toelichting van dit bestemmingsplan staat dat “direct omwonenden nauw betrokken [worden] in de totstandkoming van de planvorming”. Hier is helaas totaal geen sprake van! Niemand heeft contact met ons opgenomen en dit wekt zo de schijn dat er van alles al in werking is gezet of zal worden gezet.

Het was pas ná publicatie van de bestemmingsplanwijziging dat ik zelf contact moest opnemen met de afdeling Bouwen & Wonen, omdat in de plannen plots een geheel nieuwe ontsluitingsweg stond ingetekend. Ook nog eens dwars door eens stuk (gemeente) bos! Ook zou er sprake zijn van een nieuw groot parkeerterrein, extra stallen en ruimte voor een mesthoop met stank- en vliegenoverlast voor de achterliggende percelen aan het Haverstuk tot gevolg. Dit alles midden in een woonwijk.

Navraag bij de afdeling Bouwen & Wonen leerde dat de plannen voor de ontsluitingsweg en parkeerterrein kennelijk nog niet definitief zijn en hiervoor nog een apart traject voor het aanvragen van de benodigde omgevingsvergunningen moet worden gestart. Bij het vaststellen van het nu voorliggende bestemmingsplan wil ik u verzoeken expliciet te melden dat deze wijziging alleen het (midden) gedeelte van het perceel betreft en dat op het gedeelte van het perceel waar nu de ontsluitingsweg, het parkeerterrein en de mesthoop is ingetekend, geen bouwactiviteiten mogen plaatsvinden. Op dat gedeelte van het perceel rust namelijk thans een landbouwbestemming.

Mijn voorstel is om de nieuwe ontsluitingsweg te realiseren direct aan de voorkant van het woonhuis! Of eventueel aan de zuidkant direct aansluitend op de Bouwkamp. De nu in het plan getekende paardrijdbak en parkeerterrein/ontsluitingsweg) zouden dan kunnen worden omgewisseld. (Voorwaarde niet voor bedrijfsmatige activiteiten). Op deze manier kan de (niet goed op de tekening zichtbare) houtwal en aangrenzende bomenpartij worden gespaard. Tevens blijft dan het uitzicht van de bewoners van wooncentrum “de Beemd” op de bomenpartij en de groenstrook intact. We moeten zuinig zijn op ieder stukje bos.

Voor wat betreft de wijziging van de recreatiefunctie naar woonfunctie is de argumentatie van de gemeente dat er op het terrein geen bedrijfsmatige activiteiten (meer) zouden worden verricht. Is het de gemeente bekend dat de aanvrager echter momenteel adverteert met een bedrijfsmatig activiteiten” gelegen op dit adres?

[https://en.nicelocal.co.nl/drenthe/autoservice/stal\\_jonkeren/](https://en.nicelocal.co.nl/drenthe/autoservice/stal_jonkeren/)

Men adverteert op dit adres als Stal Jonkeren, Reisbureau actieve tours met de Activiteit Paardrijclub en Hippodroom.

Deze aankondiging, voor het laatste gewijzigd op 15 juni 2022, impliceert bedrijfsmatige activiteiten. Waarbij dus (veel) bezoekers worden verwacht!

De ingediende tekening toont ook de geplande omvang van het eerdergenoemde grote parkeerterrein en diverse picknick banken voor bezoekers en extra toegangsweg en de extra te bouwen stallen verklaren dit ook.

Het bovenstaande in aanmerking genomen, verzoek ik u te onderzoeken of met alle door mij genoemde aspecten en implicaties rekening is gehouden. In het bijzonder of het type activiteiten die op dit perceel gaan plaatsvinden wel in overeenstemming zullen zijn met de voorstelde bestemming en naar een alternatief voor de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg en parkeerterrein.

Tot het verstrekken van nadere (mondelijke) informatie ben ik te allen tijde bereid en zal, indien noodzakelijk, ook gebruik maken van mijn spreekrecht bij de behandeling van dit dossier in de raadscommissie en/of gemeenteraadsvergadering.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Meppel

5.1.2e

5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2