

Verslag bestuurlijk overleg ontwikkelingen Bleekerseiland

Projectnaam:

Ontwikkeling Bleekerseiland

Datum:

19 december 2022, 15.00 – 16.00 uur

Locatie:

Stadhuis Meppel

Aanwezig:

■■■■■
■■■■■

Robin van Ulzen

■■■■■

Afwezig:

■■■■■
■■■■■

Kopie(en) aan:

Aan- en afwezigen

Verslag:

■■■■■

Kinckhorst stichting
adviseur Kinckhorst Stichting en EHIG BV
wethouder
projectleider

Kinckhorst stichting
EHIG BV

1. Opening

Robin opent de vergadering met een hartelijk welkom.

- vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

- mededelingen

■■■■■ geeft aan dat hij vraagtekens heeft bij de aanwezigheid van de vertegenwoordiger van EHIG BV in deze vergadering. De reden hiervoor is dat na de verbouwing de Kinckhorst Stichting het stadslogement verkoopt aan EHIG BV. Daarbij wil hij de grootste mogelijke onafhankelijkheid en transparantie betrachten. Het doel van de Kinckhorst Stichting in deze vergadering is de ontwikkeling van het stadslogement.

Robin geeft aan dat er vanaf het begin een intentie ligt om met de 3 partijen; Kinckhorst Stichting, EHIG BV en gemeente Meppel het Bleekerseiland te ontwikkelen, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid en met zijn eigen doelstelling. Gemeente heeft daarbij een zelfde relatie met Kinckhorst Stichting als met EHIG BV. De gemeente is een overheidsorgaan en handelt binnen de verantwoordelijkheden die daarbij horen.

Het doel van dit bestuurlijk overleg is de ontwikkeling van het Bleekerseiland en is dus breder dan alleen de ontwikkeling van het stadslogement. Daarom is EHIG BV ook voor de volgende vergaderingen uitgenodigd.

2. Verslag van 26 september 2022

Het geplande bestuurlijk overleg op 7 november 2022 is door omstandigheden niet doorgegaan. Het verslag van 26 september is daarom het verslag van de vorige vergadering.

Het verslag van 26 september 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van:

Als aanvulling op de agendapunten 3c en 4a van het verslag van 26 september over de verkoop van grond bevestigd de Kinckhorst Stichting dat zij de partij zijn waarmee de gemeente de grondtransactie kan aangaan. De grondverkoop overeenkomst kan

opgesteld worden na besluitvorming in de gemeenteraad over het "totaal" voorstel. Wederom wordt een eventuele beperking die het zo genaamde Didam arrest kan opleveren benoemd.

3. Realisatie stadslogement door Kinckhorst Stichting

De provincie heeft onder voorwaarden positief besloten op de subsidieaanvraag herstructurering karakteristiek bezit (HRK). De subsidie wordt gefaseerd omdat de Kinckhorst Stichting de realisatie van het stadslogement ook faseert. Een deel van de subsidie kan bestemd worden voor de nieuwe entree partij van het stadslogement. Daarmee vervalt de subsidie behoud en herbestemming karakteristiek bezit (HKB) voor het pand [REDACTED]. Een ander deel kan besteed worden aan de erfinrichting met prieel. Daarvoor is een Omgevingsvergunning nodig.

In het kader van de subsidie HKB is er opnieuw ambtelijk overleg met de provincie. Kinckhorst Stichting overweegt om de ontwikkeling van het stadshotel verder te faseren door de houten schuur pas later te restaureren.

Kinckhorst Stichting geeft aan dat de Omgevingsvergunning is aangevraagd. Zij zijn bezig de gevraagde gegevens in het kader Wet Bibob onderzoek aan te leveren. Het niet of onjuist aanleveren van de gevraagde gegevens is een weigeringsgrond voor het verlenen van de vergunning. In januari is er overleg met de erfgoed partners.

De gemeente geeft het advies om de informatie aan belanghebbenden breder te trekken dan alleen de direct omwonenden. Gemeente krijgt van verschillende kanten inhoudelijke vragen. Die worden door de gemeente beantwoord. Het zou zo maar kunnen dat een aantal belanghebbenden zich voorbereiden op het maken van bezwaar. Dat is overigens een goed recht. Maar meer informatie door initiatiefnemer kan een hoop opleveren.

[REDACTED] geeft aan dat zij een groot belang hebben bij het tijdig hebben van de nodige vergunningen omdat het daadwerkelijk uitbetaald krijgen van de subsidie daarvan afhankelijk is. Robin geeft aan dat de gemeente zich vanuit de bestuursrechtelijke verantwoordelijkheid aan de wettelijke termijnen moet houden. Daar waar iets sneller kan dan de wettelijk voorgeschreven termijnen zal de gemeente zich inspanning die tijdwinst optimaal te benutten.

4. Ontwikkeling openbare ruimte

Het Definitief Ontwerp Bleekerseiland versie d.d. 3 november 2022 is op 4 november 2022 ter kennisname aan Kinckhorst Stichting en EHIG BV gezonden. De verzamelde input uit de verschillende overleggen met Kinckhorst Stichting en EHIG BV is, voor zover relevant voor het realiseren van de gewenste ruimtelijke kwaliteit op het Bleekerseiland, verwerkt in het definitief ontwerp. Zowel Kinckhorst Stichting als EHIG BV hebben zich positief uitgesproken over het definitief ontwerp.

Verwacht wordt dat het college medio januari kan besluiten over het Definitief Ontwerp Bleekerseiland ca. en het streven is om het "totaal" voorstel in februari/maart voor besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad. Tussen het besluit van het college en de bespreking in de gemeenteraad gaat de gemeente een informatiemoment organiseren. De gemeente nodigt de Kinckhorst Stichting van harte uit om op dat moment ook hun plannen voor het stadslogement te presenteren. In januari 2023 spreken we hier verder over.

5. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

6.Vervolgafspraken en sluiting

Robin dank de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering. De volgende vergadering staat gepland voor maandag 16 januari 2023 van 15.00 tot 16.00 uur in het Stadhuis te Meppel.