

## **INFORMATIE OVER DE RUIMTE/DE LOCATIE**

### **Basisgegevens**

Adres	<b>MFK Het Palet</b> Zuiderlaan 197
Bouwjaar	2012
Soort (ge-)bouw	Bestaande bouw, (kantoor)ruimte in gebouw.

### **Locatie**

MFK Het Palet is gelegen te Meppel in de wijk Koedijkslanden.  
MFK Het Palet omvat twee basisscholen (OBS Sprinkels en CBS Het Kompas), een kinderdagverblijf, een buitenschoolse opvang, een sporthal en diverse zorgvoorzieningen.

### **Verhuur**

Huurtermijn	In overleg, voorsnog voor minimaal één jaar
Huurprijs kantoren	€ 147,63 per m <sup>2</sup> BVO per jaar + voorschot exploitatiekosten (afdragen aan vereniging) à € 45,00 per m <sup>2</sup> BVO + voorschot servicekosten m.b.t. nutsvoorzieningen en WKO-installatie à € 15,50 per m <sup>2</sup> BVO

Status	Leegstaand
Aanvaarding	In overleg

### **Bouw**

Hoofd bestemming	Maatschappelijk
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Bijzonderheden ruimte:	1. de ruimte is niet geschikt als leslokaal vanwege de ventilatienorm en geluidsoverdracht naar het Grand Café en andersom; 2. inclusief het huren van de toiletgroep: deze kan eventueel worden opgeheven en worden verbouwd tot berging.

### **Oppervlakten**

Ruimte	circa 53 m <sup>2</sup> NVO
Toiletruimte	circa 5 m <sup>2</sup> NVO
Totale ruimte	circa 58 m <sup>2</sup> NVO = 78 m <sup>2</sup> BVO

### **Terrein/Parkeren**

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op en rondom de locatie.

### **Medehuurd**

MFK Het Palet omvat naast de te verhuren ruimte ook huisvesting voor basisonderwijs en voorzieningen zoals welzijn en jeugdzorg, die allen bijdragen aan het multifunctionele en maatschappelijke karakter van MFK Het Palet, dit op basis van huurovereenkomsten dan wel in gebruiksovereenkomsten op grond van de Wet Primair Onderwijs (WPO).

### **Nutsvoorzieningen**

Naast de huurprijs dient een bedrag aan exploitatiekosten aan de vereniging te worden voldaan. Deze voorschotkosten zijn dit jaar (2023) vastgesteld op € 48,70 per m<sup>2</sup> BVO per jaar alsook voorschot servicekosten met betrekking tot de levering van de nutsvoorzieningen en de kosten van de gezamenlijke WKO-installatie à € 15,50 per m<sup>2</sup> BVO.

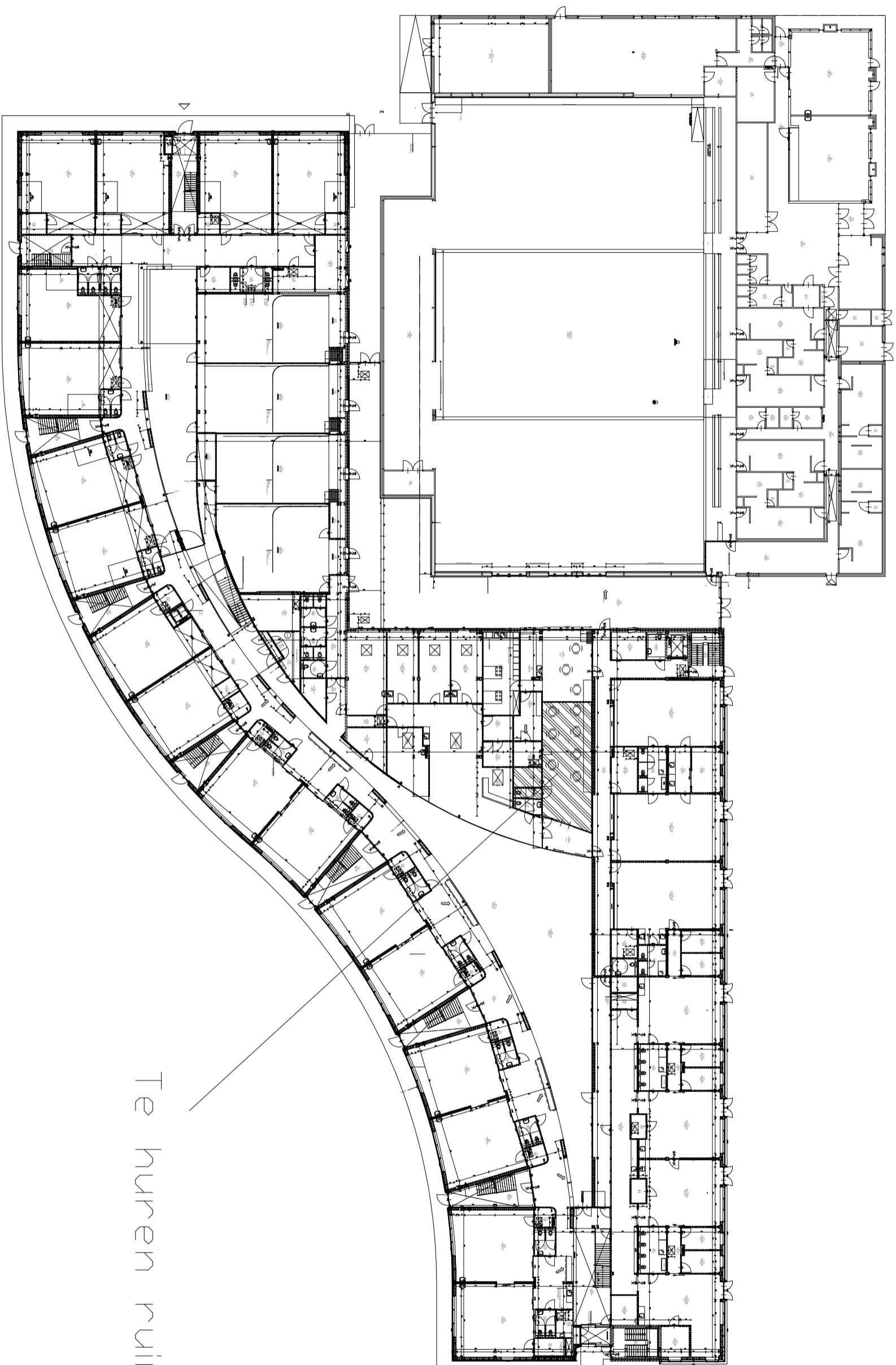
### **Overige informatie**

- een opzegtermijn van 2 maanden

- een jaarlijkse indexering van de huurprijs op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100)
- huurbetaling per kwartaal vooruit
- huurder (en diens evt. medewerkers) dienen een VOG te kunnen overleggen







Te huren ruimte