

# Overzicht e-mail document en bijlagen

De eerstvolgende pagina('s) bevatten de inhoud van het e-mail document met naam: **Memo PDF\_clean.msg**

Daarnaast bevat deze e-mail bijlagen, in het onderstaande tabel staan de namen van de bijlagen en of ze meegenomen zijn in het huidige document.

Naam van bijlage	Aanwezig in dit bestand
Memo Pdf .docx	Ja

From **5.1.2e** 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>  
Subject **Memo PDF**  
To 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>  
Date February 28, 2024, 6:39:17 AM UTC

5.1.2e

Bij deze de nieuwe memo. Tekst financiën komt overeen met tekst van 5.1.2e.  
Graag even checken of dit is hoe je het voor je ziet.  
@5.1.2e graag het daarna in memo format zetten.

Ik denk aan onderstaande planning:

Planning	Data
Stuurgroep	28 februari
PFO	4 maart
College	12 maart

N.a.v. het college sturen we de memo dan op naar de raad. Of wil je graag een apart moment bij de raad?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

**meente**  
**meppel**

5.1.2e Gemeente Meppel | Postbus 501 | 5.1.2e Meppel

Telefoon 14 0522

Email [5.1.2e@meppel.nl](mailto:5.1.2e@meppel.nl)

Website [www.meppel.nl](http://www.meppel.nl)

*Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag*

Bijlage: Memo PdF .docx



## Memo Pdf

Op 10 januari 2024 hebben wij een memo naar u toegestuurd met het bericht dat het themapark niet doorgaat en dat wij bij u terug zouden komen met een verdere uitleg. In deze memo zullen wij ingaan op deze toelichting.

### Toelichting

Op 9 januari 2024 kwam het bestuur van Puy du Fou bij elkaar om een keuze te maken. De vraag of zij door zouden gaan met het themapark in Meppel lag hier voor. Het bestuur heeft toen besloten niet verder te gaan met het park in Meppel, maar de focus eerst te leggen op andere projecten.

Die afweging is gemaakt op basis van verschillende punten.

#### Pluspunten

- Locatie Noord IV Meppel ten opzichte van de rest van Nederland. Het verzorgingsgebied van het park was daarom significant.
- De steun vanuit de provincie Drenthe (initiatiefnemer) en de gemeente Meppel.
- De mogelijkheid voor de uitgifte van de grond in erfpacht.

#### Minpunten

- Noord IV is op dit moment een agrarisch gebied en er moest veel worden geïnvesteerd in een groen landschap.
- Er waren verschillende problemen met zicht en mogelijke geluidsoverlast. De gemeente Meppel weigerde de mogelijke komst van windturbines in de omgeving uit te sluiten en dit leverde een risico op.
- De arbeidskosten en materiaalkosten in Nederland liggen hoog in vergelijking met andere Europese landen.
- De krappe arbeidsmarkt is overal een uitdaging, maar volgens Puy du Fou meer in Nederland.

### Evaluatie

In de laatste week van februari is er een kleine delegatie afgereisd naar Puy du Fou Frankrijk. Er heeft tijdens dit bezoek een evaluatie plaatsgevonden met het bestuur van Pdf. Hieruit is naar voren gekomen dat Meppel tot eind oktober 2023 nog volop in de race was. Er speelden op dat moment vijf concrete projecten bij Puy du Fou, waaronder projecten in Italië en het Verenigd Koninkrijk. Meppel stond tot december op de 1e plek.

Eind 2023 kwamen twee van de andere projecten in een stroomversnelling. Grond kwam beschikbaar, waarbij niet - zoals in Meppel - het landschap getransformeerd moest worden. Daarbij kenden de andere locaties een groter verzorgingsgebied, een sterkere markt en een rijkere geschiedenis voor verhalen en meer trots voor die geschiedenis. Daarmee is de verwachte exploitatie in die twee gebieden gunstiger dan in Meppel. Bij de andere locaties was daarnaast sprake van investeringen door de overheid.

### Financiën

Vanuit de gemeente Meppel hebben wij het afgelopen jaar kosten gemaakt. De totale besteding ten aanzien van het themapark bedroeg 5.1.2e 0. Begroot was 5.1.2e 0. Onderdeel van deze kosten zijn de kosten gemaakt voor de beoordeling van de business

case, de uitwerking van de gemeentelijke opgave in Noord IV met invulling themapark, waaronder de uitwerking in het omgevingsprogramma.

De kosten gerelateerd aan de gebiedsontwikkeling, waaronder het omgevingsprogramma, zouden zonder het scenario themapark ook gemaakt zijn. Deze kosten zijn voor 25% toegerekend aan het budget themapark. De overige 75% is ten laste van de grondexploitatie Noord III/IV geboekt. Basis hiervoor is het uitgangspunt dat het themapark 1 van de 4 scenario's uit het omgevingsplan is.

## **Vervolg**

In het omgevingsprogramma is al rekening gehouden met een terugvalscenario voor een werklocatie. Dit houdt in dat er een bedrijventerrein komt, in combinatie met de opwekking van windenergie en waterberging. In de rest van Noord IV zal landbouw een belangrijke functie blijven. De gemeente Meppel zal dit scenario nu verder gaan uitwerken in een omgevingsplan. Hier wordt een start mee gemaakt vanaf april 2024.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2 4

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2