

Notities overleg Ministerie van EZK + gemeente Meppel i.r.t. Puy du Fou

Aanwezig Min. van EZK: 5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e

Aanwezig Gem. Meppel: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Aanwezig extern advies: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: potentieel themapark in Meppel (Puy du Fou)

Datum: 28 juni 2023

Notities & actiepunten (4x in geel gearceerd):

- Stand van zaken en het speelveld m.b.t. het project wordt geschetst door 5.1.2e 5.1.2e a.d.h.v. de eerste 5.1.2e slides.
- Belangrijkste uitkomsten MKBA+ onderzoek: een dergelijk project in deze regio lijkt goed haalbaar i.v.m. aantal potentiële bezoekers, bestedingsniveau, versterking lokale economie, veel extra directe en indirecte werkgelegenheid met name op (v)mbo niveau 1-4, veel kansen voor specifieke opleidingen samen met onderwijsaanbieders, aantrekkingskracht voor andere toeristische trekpleisters die hier voordeel bij zullen hebben, dit geldt uiteraard ook voor hotels en andere dienstverleners in het verlengde daarvan. Het MKBA+ rapport wordt binnenkort ook gepubliceerd en dus publiek beschikbaar.
- Na 5 jaar verwacht Puy du Fou 1-1.5mio bezoekers per jaar, grotendeels gespreid, met uiteraard pieken in lente en zomervakanties.
- Er ligt een WVG op het gebied tot oktober van dit jaar, dit wordt voor het grootste gedeelte van Noord IV bestendigd voor 3 jaar.
- We willen binnen de EU kijken naar fondsen / regelingen op werkgelegenheid en ontwikkeling v/d regio bijvoorbeeld via ESF+
- We willen graag bekijken samen met EZK (en eventueel BZ) hoe we de ministeries hierbij kunnen betrekken, dat zou eventueel kunnen op de toerisme top op 25 september van dit jaar.
- Financieel voor de gemeente (grond, infra, ontsluiting, bouwrijp, etc): de investering voor het beoogde gebied van 55 hectare is nu voorzichtig begroot op 5.1.2e 5.1.2e. Daar tegenover staat een erfpachtconstructie met een looptijd van 30 jaar met een opslag van 200 basispunten op een rente van 4,5%. De erfpachtcanon gaat dan richting de 5.1.2e 5.1.2e per m2. Dat is voor de gemeente een zekerheid omdat erfpacht voor hypotheekrecht gaat, tevens is het een vaste inkomstenbron waardoor de investering terugverdientijd wordt.
- Er wordt aangegeven dat het van belang is dat op de niet al te lange termijn door de gemeente ook gesproken gaat worden met Min. I&W in verband met infrastructuur (zowel voor snelwegen als een eventueel treinstation in latere fases).

- Voordat er een onherroepelijke bouwvergunning is en dus financiers zijn zeker gesteld is er een tussenliggende periode, daarvoor is de gemeente nu in gesprek met de NOM en het MKB fonds voor een overbruggingskrediet voor deze periode. Uiteraard tegen bepaalde voorwaarden. Het zou op prijs gesteld worden als EZK daarbij kan ondersteunen, dat zeggen **de heren van** ^{5.1.2}_e + ^{5.1.2}_e graag toe indien en waar noodzakelijk en van toegevoegde waarde.
- Het Min. EZK heeft niet direct een potje met geld voor een dergelijk project beschikbaar. Er zijn wel andere lijnen via EFRO of eventueel het maken van combinaties voor toeristisch recreatieve zaken samen met het team(pje) dat bij EZK bezig is met regionale ontwikkeling. Een gesprek met dat team zullen **de heren van** ^{5.1.2}_e + ^{5.1.2}_e arrangeren.
- Voor de investeringskant van het project (^{5.1.2}_e mio) gaan **de heren van** ^{5.1.2}_e + ^{5.1.2}_e samen brainstormen en overleg plegen om te kijken of daar eventueel (private) aanknopingspunten zitten waar zij bij kunnen ondersteunen / koppelen.
- Tevens gaat EZK kijken naar de mogelijkheid van een officiële ontvangst van de directie en eigenaar van Puy du Fou ergens in de komende maanden, want dat zou een flink zetje in de goede richting kunnen geven aangezien iets van die egards in Frankrijk van een veel groter belang kan zijn. Dat zou mogelijk kunnen op de toerisme top op 25 september aanstaande, maar eventueel en wellicht beter bij een ambassade of op een andere wijze. Daar komen **de heren van** ^{5.1.2}_e + ^{5.1.2}_e ook op terug.

Men wordt gedankt voor het gesprek en ^{5.1.2}_e ^{5.1.2}_e ^{5.1.2}_e ^{5.1.2}_e en ^{5.1.2}_e ^{5.1.2}_e zullen als contactpersonen fungeren. De contactgegevens zijn hieronder te vinden.

- ^{5.1.2}_e ^{5.1.2}_e : ^{5.1.2}_e - ^{5.1.2}_e ^{5.1.2}_e
- ^{5.1.2}_e ^{5.1.2}_e : ^{5.1.2}_e - ^{5.1.2}_e [@techconnect.city /](mailto:techconnect.city@meppel.nl) ^{5.1.2}_e [@meppel.nl](mailto:meppel.nl)
- ^{5.1.2}_e ^{5.1.2}_e : ^{5.1.2}_e - ^{5.1.2}_e [@meppel.nl](mailto:meppel.nl)

Stukken:

- Feasibility Study (fase 3): vertrouwelijk stuk
- MKBA+ onderzoeksrapport Ecorys: vertrouwelijk stuk
- Korte presentatie gemeente Meppel m.b.t. Puy du Fou: vertrouwelijk stuk
- Korte presentatie van Puy du Fou m.b.t. locatie Meppel: vertrouwelijk stuk

Download link voor de bovenstaande 4 stukken ^{5.1.2}_e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2