

An aerial photograph of a rural landscape. The scene is dominated by large, rectangular agricultural fields. Some fields are a vibrant green, while others are a light brown or tan color, suggesting different stages of crop growth or different types of land use. A dark, winding canal or waterway runs through the right side of the image. In the lower right quadrant, there is a small cluster of farm buildings, including a large barn and several smaller structures. The overall impression is of a well-organized agricultural area.

Omgevingsprogramma Noord IV

3 juli 2023

-  Openingswoord –  5.1.2e  5.1.2e
-  Inhoudelijk omgevingsprogramma -  5.1.2e
 5.1.2e
-  Vervolgproces over zienswijzen en raad -
 5.1.2e  5.1.2e
-  Vragen over themapark –  5.1.2e  5.1.2e

- Gesprekken ter voorbereiding (voorjaar – nu)
- Avond over kwaliteiten en opgaven (1 nov)
- Themasesies (2 momenten, 7 en 14 nov)
- Terugkoppel- en informatiebijeenkomst (13 dec)
- Nieuwe scenario, NRD (27 maart)
- Eerste resultaat beoordeling (22 mei)
- **Omgevingsprogramma (3 juli)**
- U blijft betrokken bij de komende stappen



Uitgangssituatie

- Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)
- Aanleiding: Noord IV zoekgebied voor windenergie en uitbreiding bedrijvigheid.
- Om duidelijkheid te krijgen wordt een Omgevingsprogramma opgesteld
- Tussen oktober 2022 en oktober 2023 moet dit tot stand komen

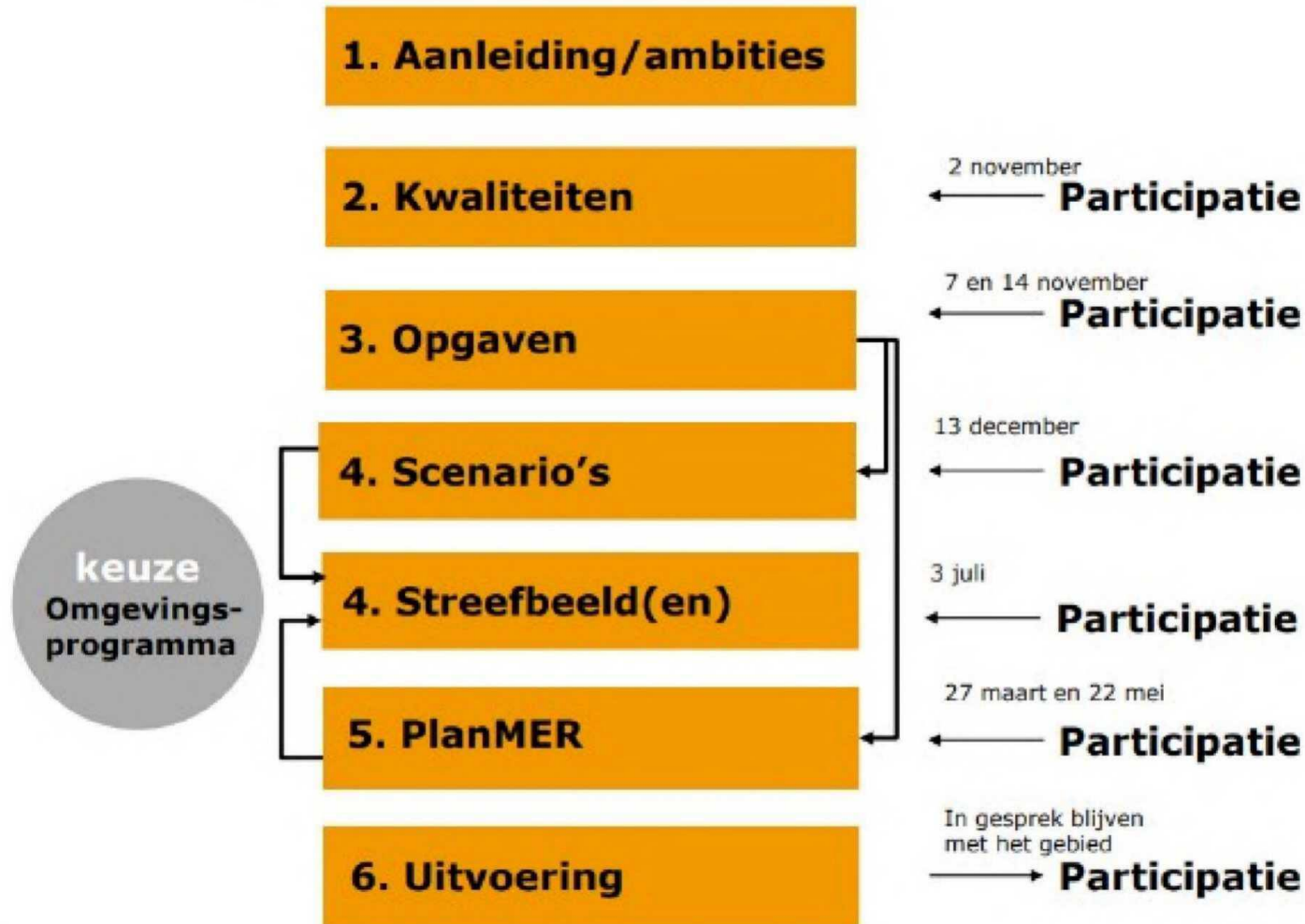


Omgevingsprogramma

Wat is een Omgevingsprogramma?

- Visie op de toekomst van het gebied en de stappen daarnaar toe
- Wat er wel past en wat niet
- Zekerheden en onzekerheden
- Zorgvuldige samenwerking

Schema opbouw omgevingsprogramma





2. KWALITEITEN

De kenmerken en kwaliteiten liggen op een aantal plekken al vast:

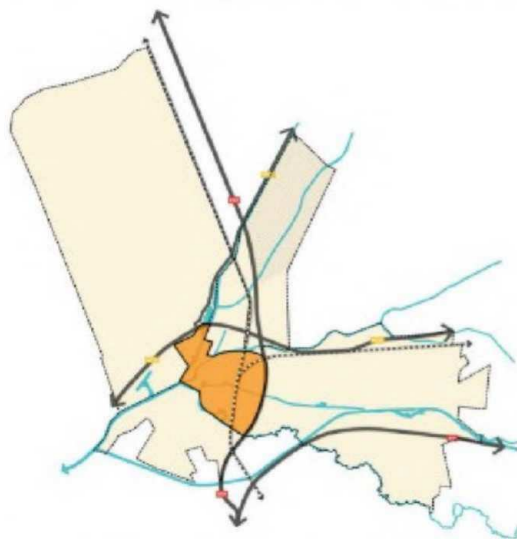
- bestemmingsplan buitengebied Meppel
- omgevingsvisie provincie Drenthe

Ook kaderstellend voor het landschappelijk raamwerk zijn:

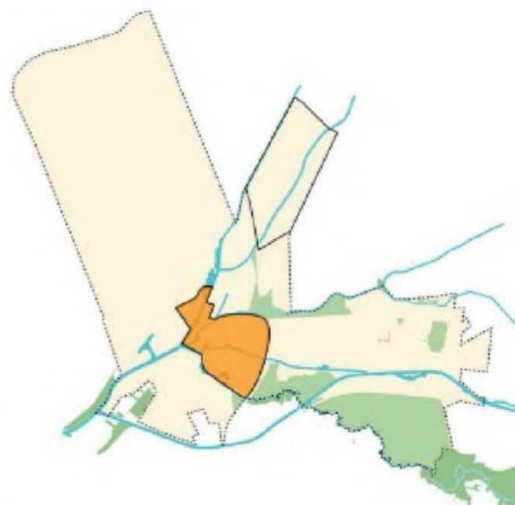
- kadernotitie 'zo doen we groen'
- RAS (Regionale Adaptatie Strategie)
- LAS (Lokale Adaptatie Strategie), de gemeente is hiermee aan de slag
- BKD (Basis Kwaliteit Natuur Drenthe)
- 'Visie op de fysieke leefomgeving'
- 'Snelwegpanorama A28' is ook relevant voor
- Noord IV (A32) en het zicht erop
- Cultuurhistorische waardenbeschrijving



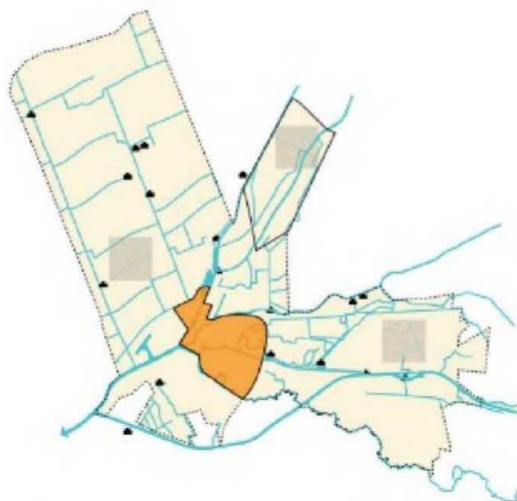
Grotere systemen



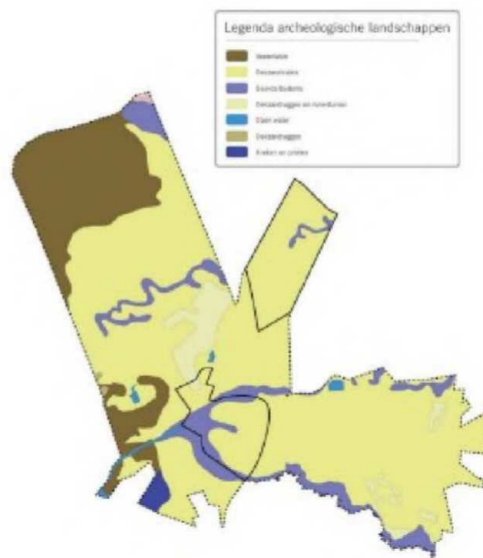
Grotere context: Meppel als vingerstad, Noord IV als de noordelijke 'lob' van de stad Meppel



Grotere context, Natuur Meppel



Grotere context: Watersysteem



Grotere context: Archeologische landschappen



Typering landschap en kansen

Beekdal

Laatste ontgonnen plekken binnen de gemeentegrenzen

Nat moerasachtig gebied

Beekvlakte

Ruimtelijke kenmerken:

- openheid en dito afwezigheid van bosjes, houtwallen, et cetera
- rechtgetrokken Oude Vaart
- richting en schaal van de kavels
- ensemble Drentse Hoofdvaart
- rivierduintjes, Leisloot, Nijentap, Zandpad
- boerderijplaatsen



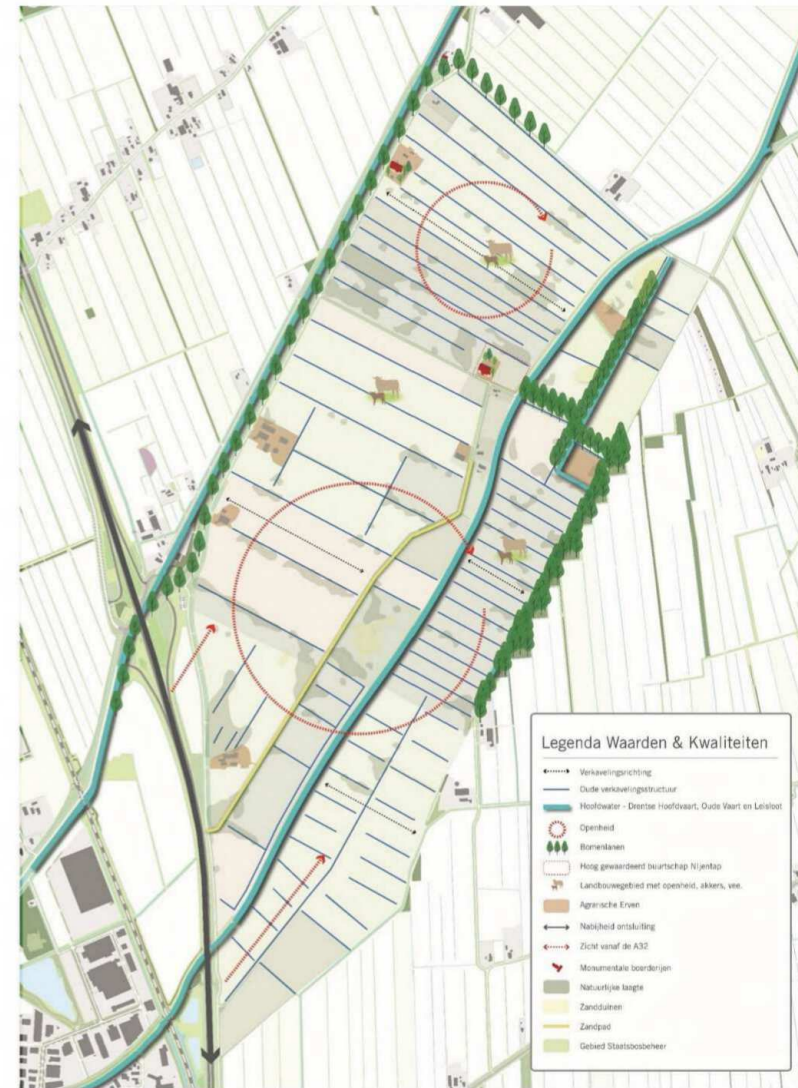
Waarden en kwaliteiten Noord IV

Landschap

Het beekdal is uniek als grote ruimtelijke eenheid waarbij de openheid een belangrijke waarde is: 'je kunt er van je af kijken'.

Ruimtelijke dragers

- Ensembles (Nijentap/monumentale boerderijen), linten en ruilverkavelingsboerderijen post 1965
- Oude verkavelingspatronen
- Bomenlanen (cultuurhistorische waarde)
- Waterstructuren Drentse Hoofdvaart en Oude Vaart zijn de lange lijnen die het gebied direct met Meppel verbinden
- Snelweg - zicht en ontsluiting





Waarden en kwaliteiten Noord IV

Cultuurhistorische waarde

- Monumentale boerderijen
- Zandpad
- Oude postweg bij Nijentap

Natuur

- Beekdallandschap langs de Oude vaart
- Natuurlijke hoogtes en laagtes; Hoogtes: zandduintjes, archeologisch waardevol landschap & laagtes: waterstaatkundig

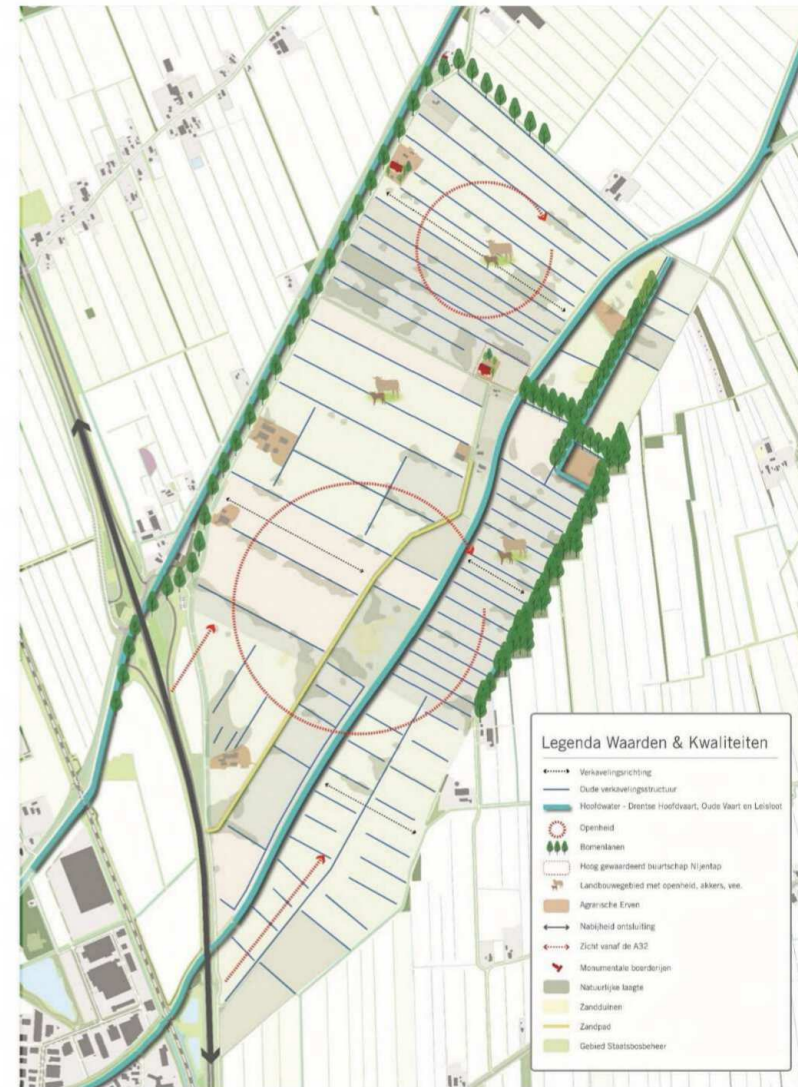




Waarden en kwaliteiten Noord IV

Dorps wonen

- Beleving landschap en vee, woongenot, bewoners en direct omwonende, keuzevrijheid om rust of de drukte op te zoeken
- Oriëntatie kan gunstig zijn
- Binding met Havelte en Ruinerwold, Naoberschap, eenheid, goede band.





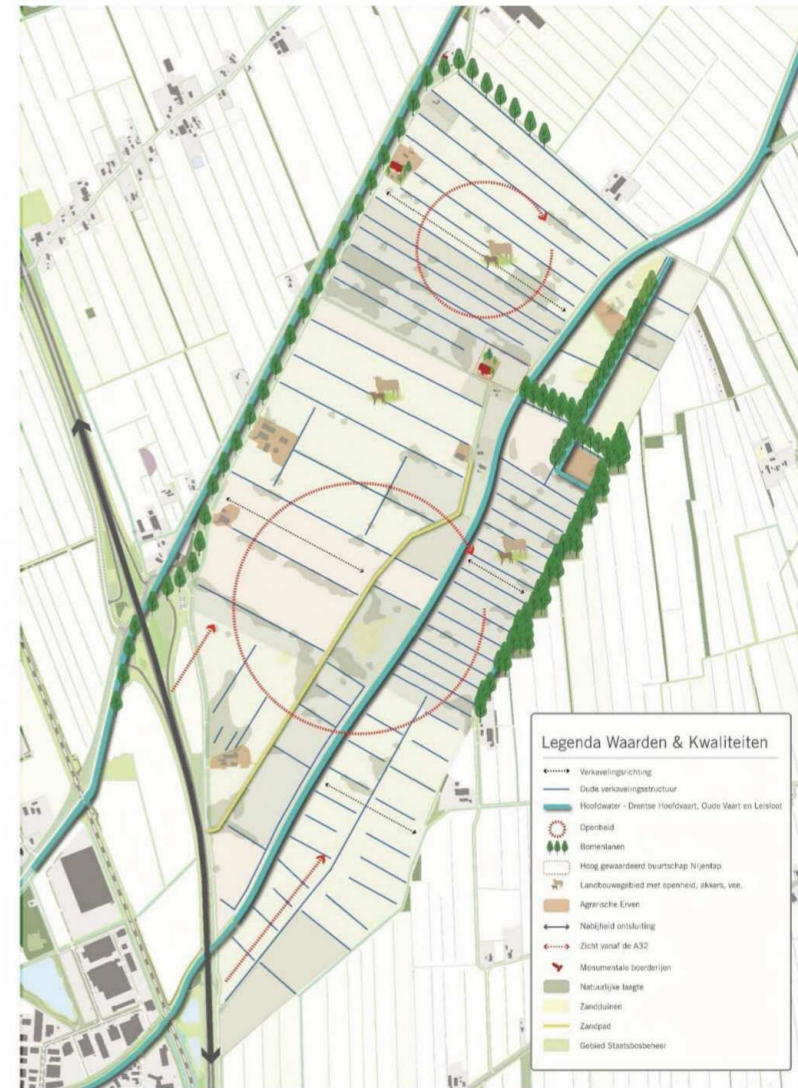
Waarden en kwaliteiten Noord IV

Landbouw

Noord IV beschikt over **goede landbouwgrond**. De huidige verkaveling sluit aan bij de bedrijfsvoering van de agrarische gronden, en volgt zoveel mogelijk de oude verkavelingsstructuren. Doordat meerdere boeren bedrijven in Noord IV van generatie op generatie zijn overgegaan is er een **sterke binding met de plek**. Er is voldoende animo om ook de traditie van het boeren in Noord IV **door te zeten** door een nieuwe generatie, met een investering op het gebied van duurzaamheid.

Relatie met de snelweg en bereikbaarheid

De nabijheid van verschillende ontsluitingswegen is van grote waarde voor mogelijke nieuwe functies die van belang zijn voor de ontwikkeling van Noord IV als noordelijke lob van de stad Meppel.





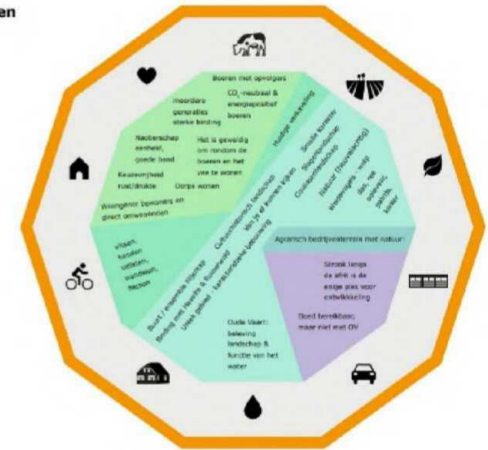
Werking raamwerk

- Ruimtelijk gezien is het uitgangspunt dat met de nieuwe ontwikkeling ook een representatief gezicht van Meppel vanaf de snelweg ontstaat.
- De overgang van stad naar land moet zorgvuldig worden vormgegeven.
- We willen het plangebied goed verbinden met en onderdeel laten zijn van Meppel. Een ruimtelijk functionele verbinding door bijvoorbeeld water, groen en infrastructuur.

waarden & kwaliteiten

uit de participatie

- Landbouw
- Landschap
- Biodiversiteit
- Bedrijvigheid
- Bereikbaarheid
- Water
- Recreatie
- Wonen
- Cultuurhistorie
- Sociale binding



Kaart | 1 november 2023

waarden & kwaliteiten

- 1 Cultuurhistorisch landschap
- 2 Natuur en landschap
- 3 Duidt Vaart zoals 'e is
- 4 Woonpatroon bosaanter en direct omwonenden
- 5 Goede landbouwgrond
- 6 Landbouw CO₂-neutraal & energiepositief boerenbedrijf
- 7 Sterke connectie met aangrenzende buurgemeenten dan met stad Meppel
- 8 Verkaveling: de manier waarop het land nu is ingedeeld
- 9 Met in geweldig om: moedden die boeren te worden
- 10 Dieren in het land

wensen, zorgen & ideeën

- A Het/haar/hier wil energieproductie en energieconsumptie het liefst zo dicht mogelijk bij elkaar
- B Krijg/idee: energie opwekken met water?
- C Naast zonne-energie kan er ook een windopslag op het dak (wikkels)
- D Kleine windmolens zijn niet gewenst (zamenom geluid & weinig opbrengst)
- E Zin op dat is al veel aanwezig, maar naar top hoeft wel interessant.

F Nieuwe station (energiecentrale) Noord 27 op terrein gemeente (Blaauwweg 17) -> kans voor energie opwek op deze locatie

G Systemen voor verticale zonnepanelen waar boeren busendor kunnen

H 4 boeren terugbrengen

I Zorg: meanderende Duidt Vaart leest landbouwgrond, verder stroomopwaarts

J Van stuw naar vistrap werkt niet met voor uitbreiding -> tegenstroom

K Verminderen van landbouwgrond om welke reden dan ook is een zorg

L Zorg: dat het weengebied vermindert

M Wens: mogelijk, waken dat jongeren een toekomst in het gebied hebben: huis / bedrijf van ouders overnemen en/of extra woningen) tot het erf

N Idee: fietspad doorsteken over Alendweg -> nu moet je halverwege de weg oversteken -> gevaarlijk

O Meestvergroting als kans voor energie-opwek op boerenbedrijven

P zorg: dat er al lang een plan is waar de gemeente nu toe wil leggen -> als de grond al gekocht is, dan hebben ze daar ook al plannen mee

Q Zorg: recreatie- / natuurbestemming beperkt de bedrijvige van de boer

R Uit welk gebied gaat de gemeente het energieplan halen?

S Volgende bijeenkomst op een locatie met betere aksonatie -> hoeft niet in het gebied, het is toch donker 'e avond en we kennen het gebied wel

Mapbox.com | Hierboven wordt de waarden en kwaliteiten in het gebied met cijfers. Hierboven staan met letters waar welke wensen, zorgen of ideeën liggen.



Participatie

- Het bespreken van toekomstige ontwikkeling van Noord IV met belanghebbende is een continue proces.
- Het is lonend omdat het de betrokkenheid van belanghebbenden vergroot en zorgt voor een breder draagvlak voor ontwikkelingen.
- Medio 2022 zijn de belanghebbenden betrokken: bewoners, bedrijven, lokale overheden en andere groepen die mogelijk geïnteresseerd zijn in de ontwikkelingen in Noord IV.



Participatie

De vragen die we op de eerste avond hebben gesteld aan inwoners, gebruikers en belanghebbenden in en om het gebied:

Ruimtelijke kenmerken (hoe worden deze gewaardeerd)

- Aan welke waarden / kwaliteiten houden we aan vast?
- Wat weten jullie/kennen jullie van het gebied?

Functionaliteit

- Hoe functioneert het gebied, hoe gebruiken mensen het gebied?
- Fiets, auto, agrarisch verkeer: is dit wisselend gebruik voor de bewoners/gebruikers goed geregeld of zijn er knelpunten?

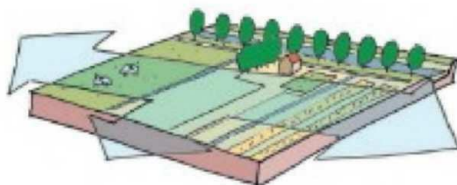
Hoe zien jullie de toekomst? (wens)

- Zijn er initiatieven / initiatiefnemers in het gebied zelf?



Waarden en Kwaliteiten

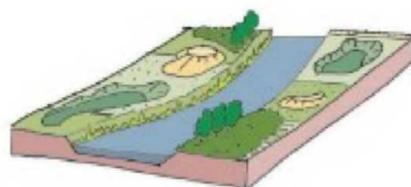
Openheid landschap



Cultuurhistorie



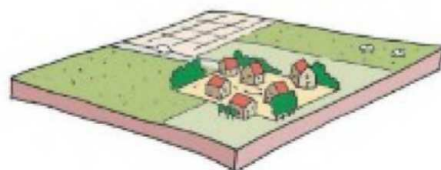
Natuur



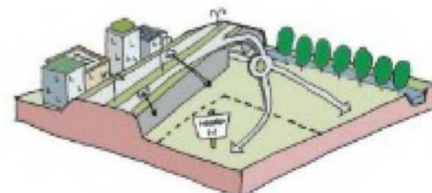
Kwaliteit van boeren



Dorps wonen



Relatie met de snelweg





3. Opgaven

De ontwikkeling een omgevingsprogramma was aanvankelijk in gang gezet om (deels) bijdragen aan de volgende opgaven:

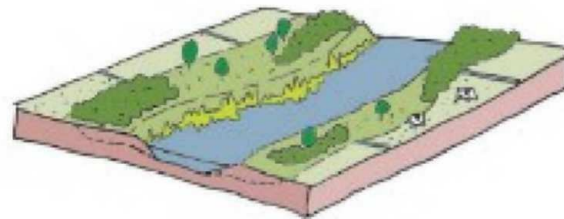
- voldoen aan de vraag naar nieuwe bedrijvigheid vanuit de markt (nieuwe vestigingslocaties en schuifruimte op bestaande) en het toevoegen van werkgelegenheid;
- de uitvoering van de Regionale energiestrategie (RES) door het vastleggen van de doelstellingen die daarin zijn opgenomen en het borgen daarvan in een planologisch kader (omgevingsplan /vergunning).

De opgaven zijn nog steeds in beeld, maar de voorkeur gaat op dit moment uit naar het bepalen van de haalbaarheid van een themapark

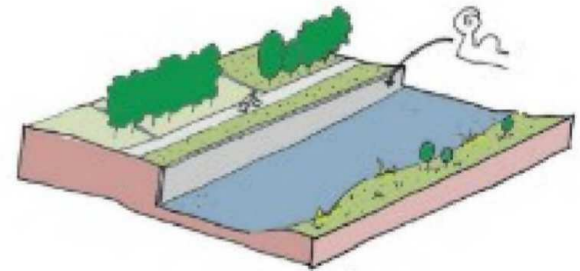


Opgave water

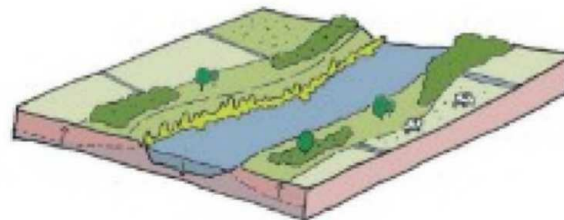
Verbreden Beekdal



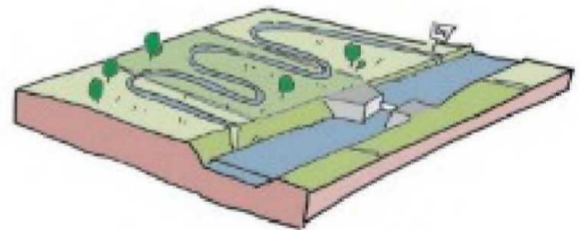
Versterken kades Drentse Hoofdvaart



Waterpeil verlagen/verhogen



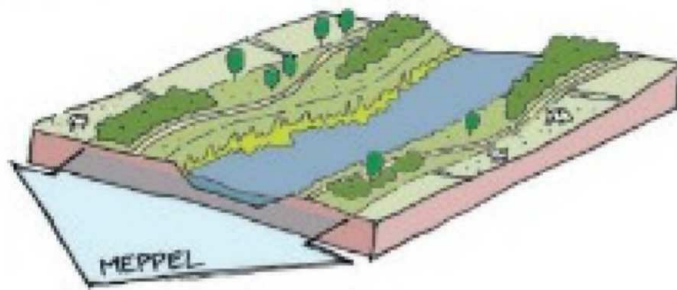
Vispassage



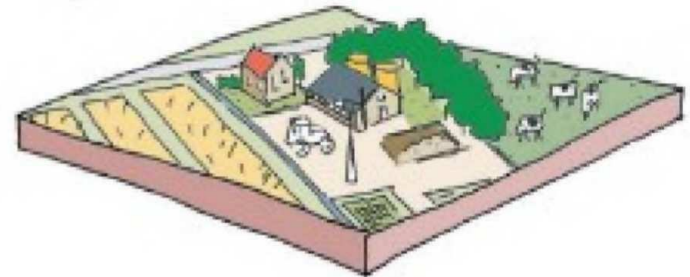


Opgave PPLG

Meer ruimte voor natuur, groen blauwe ader door Meppel



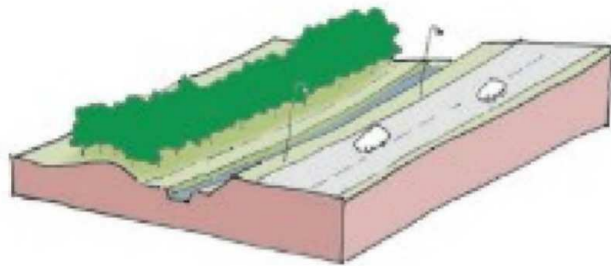
Extensieve landbouw



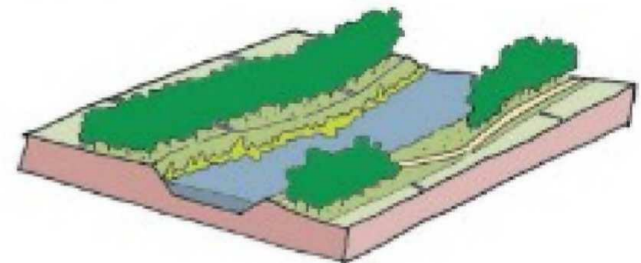


Opgave PPLG

Bos langs de snelweg als geluidswal



Bos langs de waterwegen in combinatie met recreatie



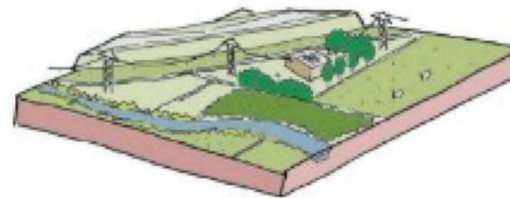
Duurzaam boeren



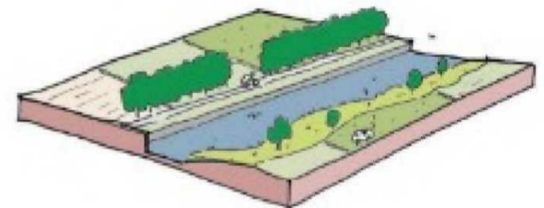
Circulair bedrijventerrein



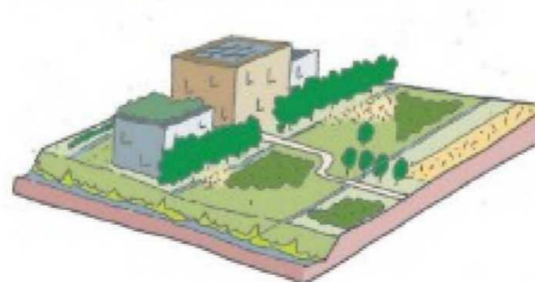
Netcapaciteit



Recreatief fietsnetwerk



Nieuwe overgang stedelijk naar beekdal





4. Scenario's



4 scenario's



Beekdallandschap



Recreatielandschap



Werklandschap



Energielandschap



5. Streefbeeld



Noord IV 2035 – Themapark

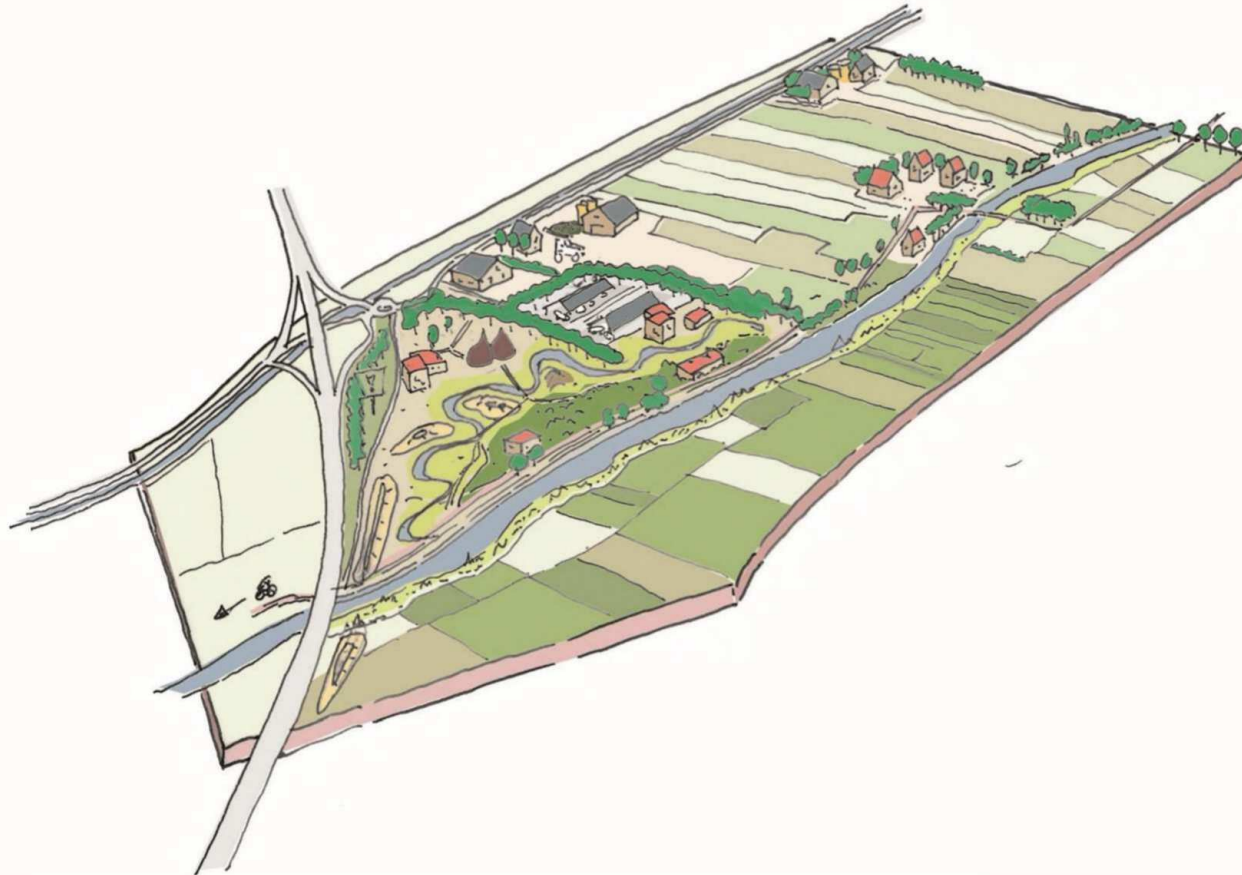
Anno 2035 ligt in Noord IV....

Een aantrekkelijk themapark van 60 hectare groot. Het is een landschappelijk ingericht park met veel ruimte voor groen en water. De groene randen zijn ingevuld met gebiedseigen beplanting. Het themapark ligt helemaal ten noordwesten van de Oude Vaart. Het park verwelkomt jaarlijks circa 800.000 bezoekers





Noord IV 2035 – Themapark



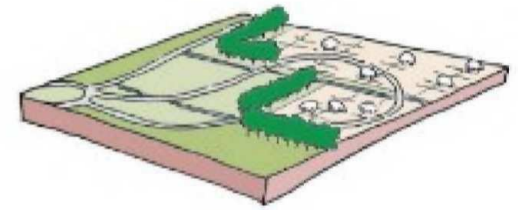


Noord IV 2035 – Themapark

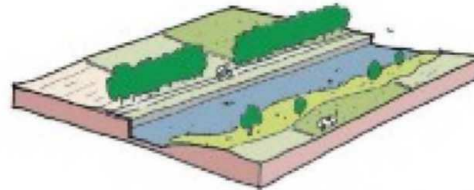
Themapark



Verkeerslus parkeren



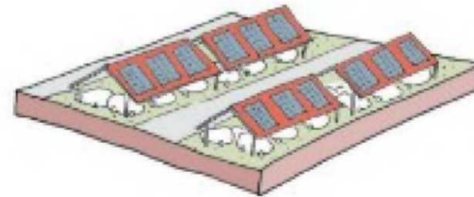
Meer ruimte voor water en recreatie



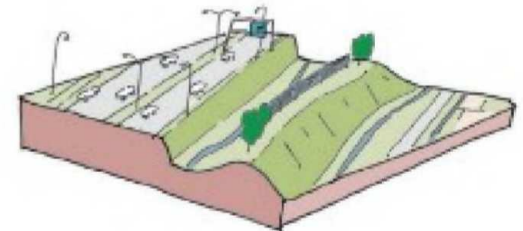
Extensieve landbouw



Duurzaamheid - meervoudig ruimtegebruik



Geluidswal - meervoudig ruimtegebruik





Noord IV 2035 – werklocatie

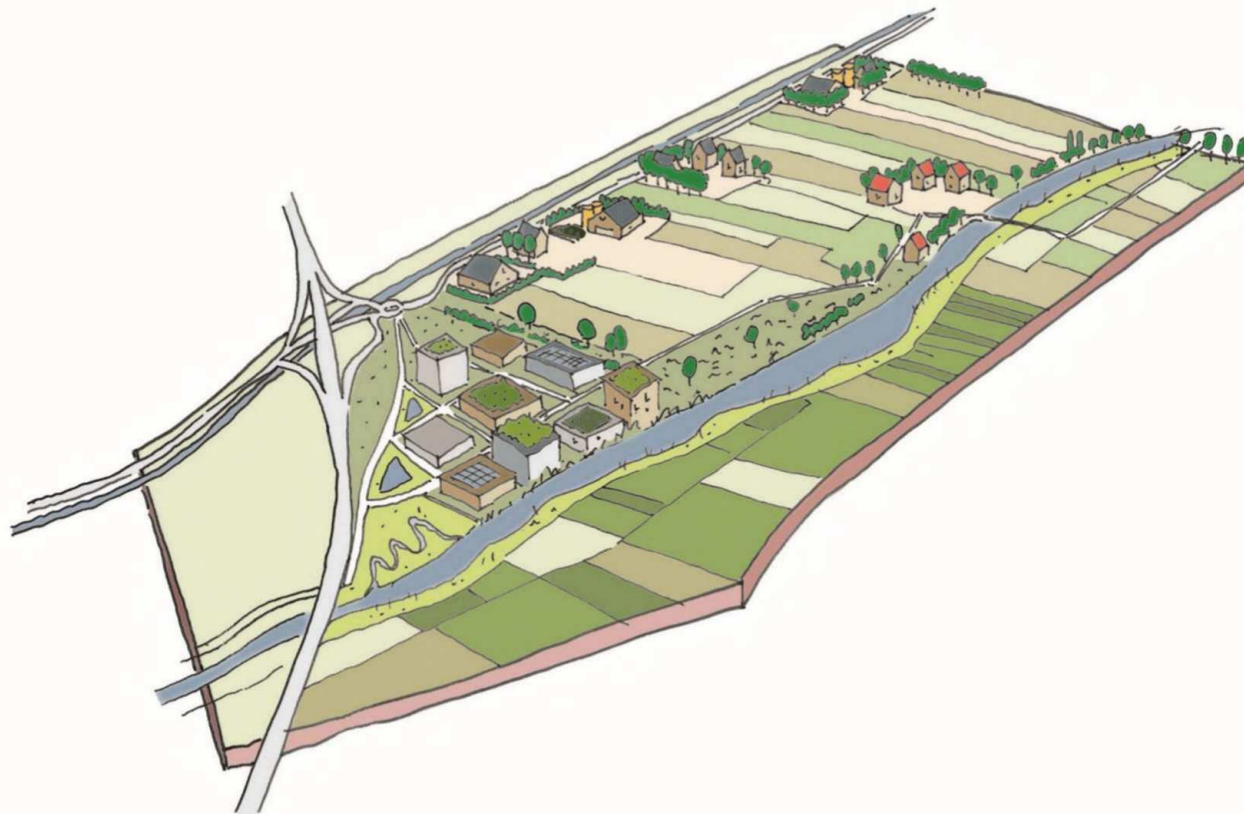
Anno 2035 ligt in Noord IV....

Een aantrekkelijk werkgebied van circa 35 hectare groot. Bodem, water en geomorfologie hebben geleid tot een licht verhoogde aanleg van de werkgebieden die daardoor worden beschermd bij hoge waterstanden. Het bedrijventerrein is een regulier gemengd terrein met bedrijfskavels van maximaal 2 tot 3 hectare waarop milieucategorie 3.1 tot en met 3.2 wordt toegelaten. De vorm van het bedrijventerrein volgt de verschillende verkavelingsrichtingen uit de ondergrond en heeft daardoor een informeel karakter





Noord IV 2035 – Werklocatie



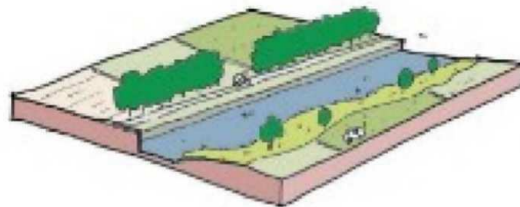


Noord IV 2035 – Themapark

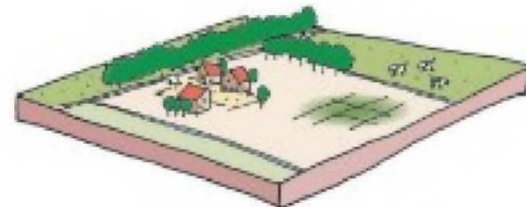
Bedrijventerrein



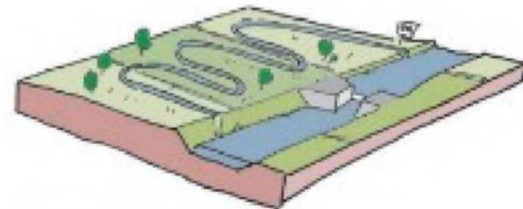
Meer ruimte voor water en recreatie



Landelijk wonen



Vispassage



Extensieve landbouw



Recreatie bij de boer





6. Uitvoering



Hoe maken we een afweging?



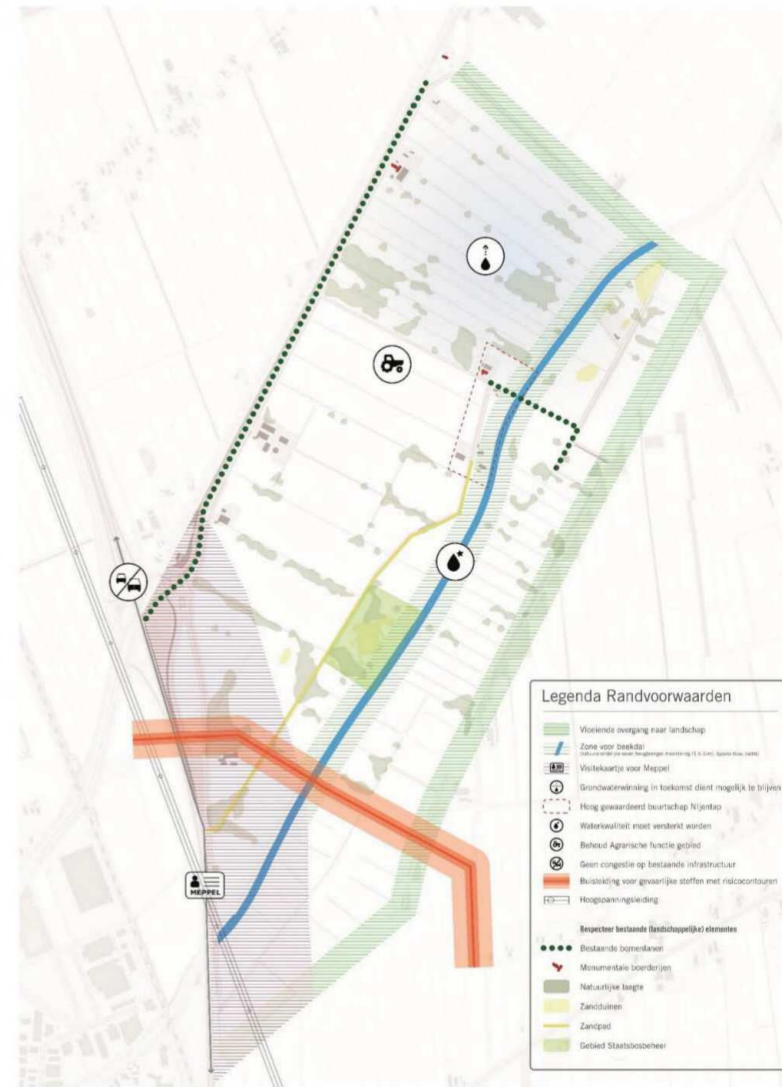


Kadersstelling kwalitatief

Vanuit de kernkwaliteiten van Noord IV zijn **randvoorwaarden, aanknopingspunten** en **koppelkansen** geformuleerd voor de verdere ontwikkeling.

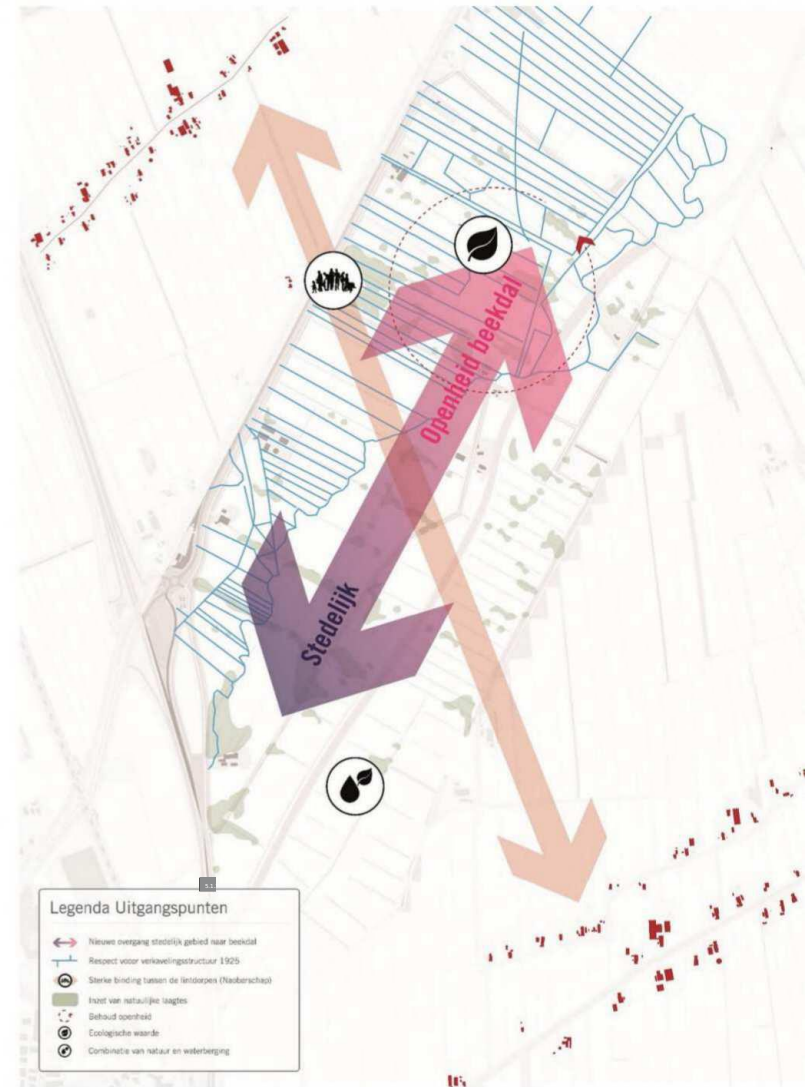
Randvoorwaarden

1. Vloeiende overgangen naar landschap, geen harde randen,
2. Ontwikkelzone beekdal (natuurvriendelijke oever
3. Visitekaartje vanaf de snelweg voor Meppel langs de corridor tussen Noord III en IV
4. Grondwaterwinning moet mogelijk blijven
5. Waterkwaliteit moet versterkt worden
6. Behoud van de agrarische functie van het gebied in noordelijk deel
7. Geen congestie op bestaande infrastructuur
8. Respecteer de bestaande landschappelijke elementen



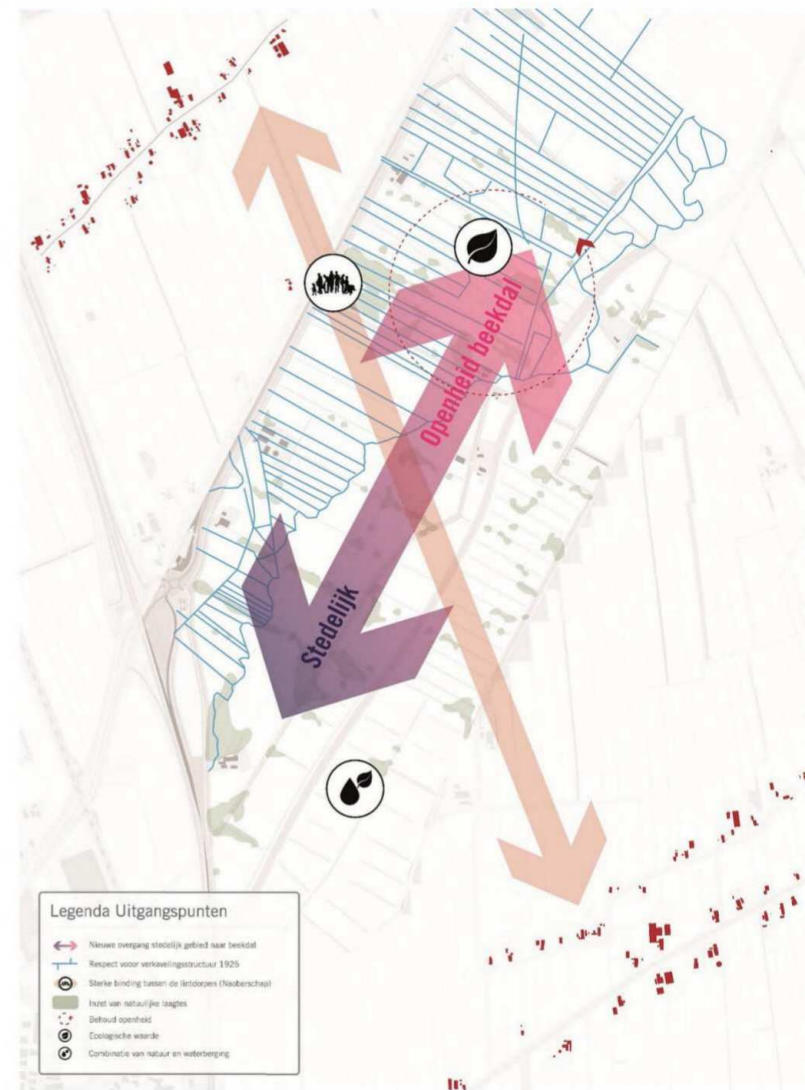
m Uitgangspunten

1. Verbindende schakel tussen de lintdorpen
2. Behoud van de openheid
3. Boerderijen met groene randen in open landschap
4. Ruimte voor waterberging



Koppelkansen

1. (Recreatief) Gebruik van de Drentse Hoofdvaart (denk aan verbinding binnenstad Meppel - Themapark)
2. Kansen voor duurzame energieopwekking in combinatie met waterberging/vernatting
3. Koppeling opwek duurzame energie in landbouwlandschap en gebruik door nieuwe functies: Energieproductie en consumptie het liefst zo dicht mogelijk bij elkaar. Kans voor nieuw station in energienet.
4. Versterking langzaam verkeersnetwerk: bestaande routes veiliger maken en nieuwe fietspad langs Arendsweg
5. Door zorgvuldige landschappelijke en ecologische inrichting kan een aantrekkelijk themalandschap worden opgezet, dat bijdraagt aan de biodiversiteit in het gebied.





Kaart zoekgebieden



Vervolg

Omgevingsprogramma

- Scenario's december '22
- Raamwerk maken
- Ruimtelijke impact en randvoorwaarden jun '23
- Kaderstellend programma sep '23

PlanMER

- Startnotitie (NRD) jan '23
- Scenario's onderzoeken apr '23
- Voorkeursalternatief juni '23
- PlanMER juni '23



Beslismomenten

- College stelt NRD vast (januari)
- Definitief besluit themapark (medio 2023)
- **College legt Ontwerp Omgevingsprogramma ter inzage (5 juli)**
- Zienswijzen worden verwerkt
- Raad stelt Omgevingsprogramma vast (september)



Uw betrokkenheid

- NRD ligt ter inzage, mogelijkheid zienswijze
- Toelichting tijdens ter inzage periode NRD
- Terugkoppeling resultaten onderzoeken t.b.v. voorkeursvariant (voorjaar)
- **Concept Omgevingsprogramma (voor zomer)**
- Omgevingsprogramma ter inzage, mogelijkheid zienswijze



Tot slot

Dank voor de aandacht

Vragen na vandaag:

5.1.2e [redacted]@meppel.nl

Omgevingsprogramma

Graag tot ziens

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	6, 8, 10, 17, 25, 38, 44