

Themapark

*Verdergaan met fase III haalbaarheidsonderzoek PdF
vanuit provinciaal perspectief.*

Proces

nu een initiatief, straks een project?



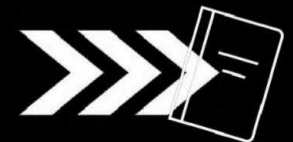
Haalbaarheidsonderzoek

PUYDUFOU
N E D E R L A N D



Inhoud

1. Project analyse (locatie, gebied en economisch)
2. Aanpak (Elementen Themapark, Business model)
3. Visie statement (Show's, Lange Termijn visie, investeringen)

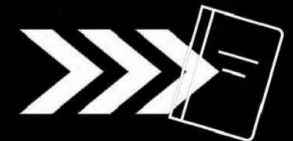


Haalbaarheidsonderzoek



Producten & besluiten

1. Locatie onderzoek
(gebiedsinrichting met o.a. water, verkeer, geluid, stikstof, natuur)
2. MER Noord IV
3. Voorfase vaststelling BP
4. Exploitatieaanpak locatie & investering
5. Zoeken investeerder voor uitwerken plannen en exploitatie voorbereiden



Haalbaarheidsonderzoek

1. Rol opdrachtgever haalbaarheidsonderzoek & koppeling met beleid en middelen

5.1.2e

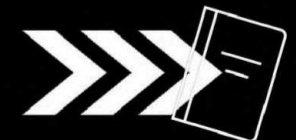
Omschrijving	Middelen
Verkeer	-
Stikstof	-
Infrastructuur	€€
Water	€
Inrichting gebied	€
Inrichting locatie	€
TOTAAL	€€€

provincie Drenthe



2. Rol wettelijke taak ruimtelijke procedure

1. Kernwaarden
2. Water
3. Bodem en archeologie
4. Infrastructuur
5. Stikstof
6. Bos en Natuur



Gezamenlijke overleggen

- 5.1.2e en inrichting gebied (rol opdrachtgever 5.1.2e)
Puy du Fou (zie lijst sheet 5)
Gemeente Meppel
Provincie Drenthe

2. Ruimtelijke Procedure (rol wettelijke 5.1.2e)

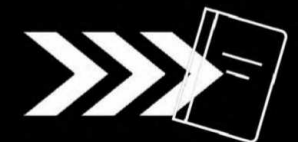
- | | | |
|---------------------|--------|---------------|
| 1. Kernwaarden | 5.1.2 | 5.1.2 |
| 2. Water | 5.1.2e | 5.1.2e |
| 3. Archeologie | 5.1.2e | 5.1.2e |
| 4. Infrastructuur | 5.1.2e | 5.1.2e |
| 5. Stikstof | | 5.1.2e 5.1.2e |
| 6. Landelijk gebied | | 5.1.2e 5.1.2e |
| 7. Bos en Natuur | 5.1.2e | 5.1.2e |

3. Zoeken investeerders (primaire verantwoordelijkheid Pdf)

1. NOM wordt gezamenlijk benaderd voor een investering in het uitwerken van de plannen.
2. Een gezamenlijke verkenning van investeerders in het netwerk wordt afgerond.

4. Exploitatie locatie

1. Verantwoordelijkheid gemeente Meppel, geen rol voor provincie bij de opzet. Wellicht wel in het meekijken met/beoordelen van de investeringen. (vanuit de wettelijke taak)



Uitwerken plannen (18-24 maand, planning nog uit te werken)

PuyduFOU
NEDERLAND

meppel.nl

provincie Drenthe

Concept design I

Concept design II

Concept design III

Investeerder zoeken en voorbereidingen bouw

(Bouw)vergunningen

Inrichtingsplan gebied

Exploitatie plan

Ruimtelijke Procedures

Verwerving

Vraag Pdf

GS Besluit

Aanvraag € Meppel

GS Besluit

Subsidie overeenkomst

Meppel ?

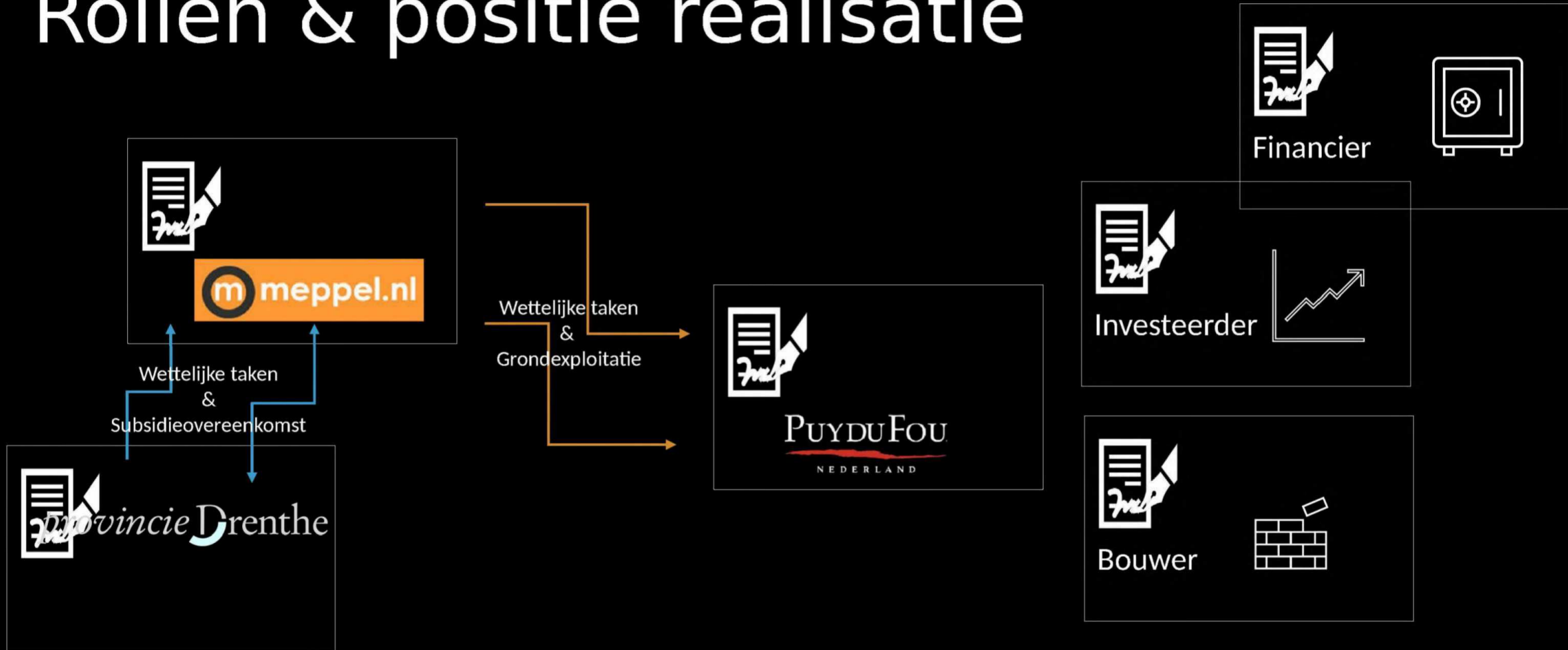
Voorfase vaststelling bestemmingsplan

Vaststelling BP

GS Besluit



Rollen & positie realisatie



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 5 6

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	6