

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 12:10
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: kadastrale splitsing MPL00M 97G0

Dag 5.1.2e,

Hierbij het voorstel voor de bewoners van de Blankensteinweg 53:

Geachte heer/mevrouw ... ,

Eerder is er contact met u geweest over de aanleg van het nieuwe fietspad aan de Blankensteinweg, waardoor het fietspad dat nu op uw perceel ligt niet meer gebruikt hoeft te worden. Hierbij ontvangt u ons concrete voorstel om de afspraken hierover vast te leggen.

Het linkerdeel van het huidige fietspad zal zoals besproken worden overgedragen aan de gemeente. Eerder is besproken dat de gemeente dit om niet overneemt. Om (schenk)belasting te voorkomen stellen wij voor dat de gemeente dit perceelgedeelte overneemt voor € 1,-. Daarbij zal de gemeente alle kosten (zoals de notaris- en de kadasterkosten) voor haar rekening nemen. Als u hiermee instemt zullen wij u hiervoor een concept-koopovereenkomst toesturen.

Het is onze bedoeling om het rechterdeel van het huidige fietspad te onttrekken aan de openbaarheid, zodat u dit weer als privéterrein kunt gebruiken. Voor het onttrekken aan de openbaarheid is een besluit van de Raad vereist. Hiervoor zullen wij een raadsvoorstel opstellen. Zodra hier meer over bekend is informeren wij u hier verder over.

Op de rechterhoek/bocht van het huidige fietspad zullen twee percelen van ongeveer 17 m2 geruild worden zodat er een logische kadastrale grens ontstaat. Omdat het hier gaat om twee percelen met dezelfde oppervlakte, is het mogelijk om deze percelen met gesloten beurzen te ruilen. Dit betekent dat er geen grondprijs betaald hoeft te worden. Wel zijn er notaris- en kadasterkosten verschuldigd. Deze zal de gemeente voor haar rekening nemen. Als u instemt met dit voorstel zullen wij dit opnemen in de overeenkomst voor de koop van het linkerdeel, zodat de levering tegelijk kan plaatsvinden.

Omdat de gemeente bij de ruil van de twee percelen aan de rechterzijde zelf ook een perceel uitgeeft, zijn wij op grond van het Didam-arrest van 26 november 2021 verplicht deze ruil te publiceren zodat andere potentiële gegadigde hierop kunnen reageren. Omdat wij de ruil slechts aangaan onder de voorwaarde dat wij van u een gelijk deel verkrijgen dat nodig is voor de aanleg van het nieuwe fietspad, gaan wij ervan uit dat u de enige gegadigde bent. Wij zijn echter verplicht de ruil te publiceren met een reactietermijn van 20 dagen. Na afloop van deze termijn kan de overeenkomst worden gesloten.

Wij vernemen graag of u instemt met bovenstaand voorstel. Wij zullen vervolgens de nodige stukken opstellen en u een concept overeenkomst toesturen.

Als dit voorstel zo akkoord is, stuur jij dit dan naar de bewoners? Zij kunnen eventueel rechtstreeks contact met mij opnemen via dit e-mailadres. Ik heb geen 06-nummer van de gemeente Meppel.

Het lijkt me goed om bij het voorstel een tekening mee te sturen waarop het linker- en het rechterdeel apart gearceerd zijn. Dat maakt het voorstel eenvoudig zichtbaar voor de bewoners, en die tekening kan dan ook bij de overeenkomst worden gevoegd. Kun jij die tekening laten opstellen?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e, Team Ruimte Initiatief
Gemeente Meppel | Postbus 501 | 5.1.2e Meppel

telefoon 14 0522
email 5.1.2e@meppel.nl
website www.meppel.nl

Aanwezig op: Ma Di Wo Do Vr

P Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3