

## Stand van zaken Puy du Fou

Het afgelopen jaar is door het team van Puy du Fou International, ondersteund door Imagine Leisure, de eerste fase van de haalbaarheidsstudie afgerond. Tijdens deze studie zijn drie zaken onderzocht op potentiële kansrijkheid, te weten:

- Is er voldoende marktruimte
- Is er voldoende, bruikbare content, waar spectaculaire shows van gemaakt kunnen worden
- Is er een potentieel geschikte locatie

De eerste twee items zijn positief beoordeeld. Het derde item, de geschikte locatie, was dit in eerste instantie ook, maar helaas bleken de twee mogelijk geschikte locaties, Havelterberg Bivak en Hollandsche Veld Schoonhoven niet beschikbaar. Andere, vergelijkbare locaties in de provincie Drenthe, is niet beschikbaar. Dit houdt in dat het vervolg van de studie sinds medio juli on hold is gezet.

In de tussenliggende periode is er in samenwerking met diverse afdelingen van de provincie Drenthe gekeken naar alternatieve, beschikbare locaties en de daarbij horende randvoorwaarden. Ook is gekeken naar locaties in natuurgebieden waar reeds activiteiten worden ontplooid, zoals vakantieparken. Er is tevens gesproken met enkele gemeenten, met name in Zuidwest-Drenthe, om nog alternatieve locaties in beeld te krijgen. Dit heeft niet tot potentieel geschikte locaties geleid.

Daarnaast is in de afgelopen periode verkend of er een mogelijkheid is een geschikte locatie te creëren door in gezamenlijkheid met andere provinciale opgaven/doelen een nieuw natuur-recreatiegebied, inclusief ruimte voor Puy du Fou, te realiseren. Deze optie houdt in dat er op een plek, binnen de door Puy du Fou aangegeven regio (Zuidwest Drenthe), een nieuw natuur-recreatiegebied moet worden gecreëerd van plusminus 60-100 hectare, dat er ook nog eens uitziet alsof dit er altijd al was. In eerste instantie geloofde Puy du Fou niet in deze opzet.

Imagine Leisure heeft daarop contact gezocht met 5.1.2e Tree Nurseries uit Sint-Oedenrode. Één van de grootste bomenkwekers van Europa en gespecialiseerd in het kweken van (middel)grote bomen. Vervolgens is met hen en het team van Puy du Fou tijdens de IAAPA Expo Europe (grootste attractiebeurs van Europa), eind september in Barcelona, kennisgemaakt en is het project in Drenthe besproken. Naar aanleiding van deze kennismaking is er woensdag 20 oktober een vervolgmeeting geweest (digitaal), waarin 5.1.2e uitgebreid heeft uitgelegd hoe het daadwerkelijk mogelijk is een 'oud-lijkend' bos te genereren. Puy du Fou heeft aangegeven deze mogelijkheid een serieuze optie te vinden. In november komt een delegatie van PdF naar Nederland voor een bezoek aan de kwekerij van 5.1.2e.

## **Financiering**

Reeds bij aanvang van de studie was bekend dat de investering voor het park extern moet worden verworven. Vanwege de forse investeringen van PdF met name in Toledo (Spanje) is er geen ruimte voor nieuwe investeringen vanuit PdF zelf. PdF benadrukt dat de totale investering extern moet worden verworven dus inclusief de middelen voor natuurontwikkeling.

De totale investering (capex) voor het park lijkt op basis van de eerste uitgangspunten tussen de 5.1.2e mln en 5.1.2e mln uit te komen. Het is aan te bevelen om de investering in de natuurontwikkeling hieraan toe te voegen. Dit vormt slechts een relatief kleine plus op de totale capex. Een kostenindicatie is eerst aan te geven als er meer duidelijkheid is over de concrete invulling van het gebied. We gaan er op basis van onze kennis en ervaring met dergelijke projecten vanuit dat het geen breekpunt is, wanneer het als geheel wordt voorgelegd aan financiers en investeerders. Gesprekken met partijen die gewend zijn om projecten van deze omvang te financieren lopen reeds. Ook met de NOM is contact hierover, zodat zij op het juiste moment hun regionale netwerk van investeerders kunnen mobiliseren. Tevens worden de mogelijkheden op subsidies en co-financieringstrajecten bestudeerd. Zowel op lokaal, provinciaal, landelijk als Europees niveau. Hier zijn reeds enkele mogelijkheden in beeld gebracht. Die moeten de komende weken nog nader onderzocht worden.

Het team van Puy du Fou heeft aangegeven uitsluitend te willen focussen op Meppel IV, vanwege de beste ligging en de goede infrastructuur. Dit biedt mogelijkheden. Er dient dus, indien bovenstaande ook vanuit provincie Drenthe wenselijk is, onderzocht te worden of een natuur-recreatiegebied kan worden gerealiseerd op Meppel IV en of dit bestuurlijk wenselijk is vanuit gemeente Meppel.

## Conclusie/advies

Voor het eind van het jaar moet duidelijk zijn dat:

1. De locatie Meppel IV (deels) kan worden ontwikkeld als een recreatief natuurgebied inclusief de vestiging van Pdf
2. Puy du Fou schriftelijk bevestigt dat deze ontwikkeling ook voor hen realistisch is
3. Natuurontwikkeling te financieren is binnen de gehele ontwikkeling van Puy du Fou

Om tot definitief besluit te komen over het al dan niet vervolgen van de haalbaarheidsstudie wordt de komende weken een onderstaande acties uitgevoerd.

## Vervolgstappen

Beschrijving	Inhoud	Duur/Planning	Initiatief
Contact gemeente Meppel	Imagine Leisure heeft ambtelijk contact gehad met de gemeente Meppel. Gemeente Meppel moet bestuurlijk besluit nemen over het nader onderzoeken van de ontwikkeling van Meppel IV als recreatief natuurgebied incl vestiging Pdf Wellicht is bestuurlijk contact provincie – gemeente opportuun.	1 <sup>e</sup> week november	Imagine Leisure
Projectteam samenstellen	Bij een positieve reactie uit Meppel, dient een integraal team samen te worden gesteld om de te nemen stappen zo efficiënt mogelijk in gang te zetten. Dit team bestaat uit een vertegenwoordiging van provincie Drenthe, gemeente Meppel en Imagine Leisure.	2 <sup>e</sup> week november	Imagine Leisure
Combineren overheidsdoelen	Onderzoeken mogelijkheid om verschillende overheidsdoelen te combineren binnen project Pdf (bijvoorbeeld doelstelling boscompensatie)	Eind november	Provincie Drenthe/Imagine Leisure
Budget intern	Inventariseren reeds beschikbare en in te zetten budgetten	Eind november	Provincie Drenthe
Budget extern	Welke middelen (Rijk/Europees) kunnen worden aangewend.	Eind november	Imagine Leisure & Provincie Drenthe
Bezoek Puy du Fou aan Van den Berk Tree Nurseries en gemeente Meppel	Puy du Fou krijgt een rondleiding over het terrein van Van den Berk (400ha) om een goed beeld te krijgen van de mogelijkheden.	Medio/eind november	Imagine Leisure
Bestuurlijke overleg provincie - gemeente	Besluit vervolgfase - Op basis van bovenstaande actiepunten moet een duidelijk advies worden opgesteld op basis waarvan kan worden besloten al dan niet een vervolg te geven aan de haalbaarheidsstudie van Puy du Fou Drenthe.	Medio december/begin januari	Provincie Drenthe

Op basis van de resultaten van bovenstaande acties kan in december/begin januari het besluit worden genomen over een evt. vervolg. Zo kan er bij een negatief resultaat aan het einde van 2021 worden geconcludeerd dat het niet zinvol is om de haalbaarheidsstudie te vervolgen en kan op een goede manier afgesloten worden met Puy du Fou. Bij een positief resultaat kan er voortvarend door worden gegaan met fase 2 van het haalbaarheidsonderzoek. Tevens is het voorstel om dan een bezoek te brengen aan Puy du Fou in Frankrijk, samen met de belangrijkste stakeholders, als overheden, NOM, eventueel aangevuld met geïnteresseerde financieringspartijen. Hier kan dan tevens het gezamenlijk commitment worden onderstreept door het tekenen van een Letter of Intent die verder gaat dan de huidige.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1