

Adviesnota

Behandeld door: ■■■■■■■■■■	Datum: .. augustus 2020	Vertrouwelijkheid: Openbaar	Verantw. Portefeuil- lehouder Wethouder ..
		Besluit conform d.d.	Afdeling B&R - Ruimte- lijk/ Fysiek Domein
		Besluit d.d.	Registratienummer ..

* Indien openbaar vertrouwelijke feiten opnemen in afzonderlijke bijlage.

Onderwerp

Aanmelding CHW paraplubestemmingsplan Evenemententerreinen gemeente Meppel

Advies

In te stemmen met de aanvraag aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties om het project 'Evenemententerreinen gemeente Meppel' gelegen in de stad Meppel (binnenstad, centrumschil en transformatiegebied Noordpoort), Nijeveen en Rogat aan te wijzen als experiment als het gaat om het experimenteren met een bredere reikwijdte van het bestemmingsplan en uitstel van eventuele aanspraak op planschade naar het moment van vergunningverlening in plaats van vaststelling van het bestemmingsplan.

Aanleiding

Op dit moment zijn evenemententerreinen ruimtelijk niet goed geborgd in de bestemmingsplannen van de gemeente Meppel. Om dit goed en eenduidig te regelen wordt hiervoor een paraplubestemmingsplan opgesteld. Omdat voor evenementen ook andere dan ruimtelijke aspecten van belang zijn, die niet in een regulier bestemmingsplan geregeld kunnen worden wil de gemeente graag gebruik maken van de mogelijkheden van artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet (BuChw). Op grond van dit artikel is het mogelijk om te experimenteren met een bredere reikwijdte van een bestemmingsplan.

Het project heeft als doel om een flexibele regeling te maken om te kunnen voorzien in heldere afwegingscriteria en randvoorwaarden voor het organiseren van verschillende evenementen op bestaande locaties binnen de gemeente. Daarbij wordt gebruik gemaakt van locatieprofielen, waarbij per locatie de kaders vastgelegd gaan worden ten aanzien van zowel (tijdelijk) bouwen als ten aanzien van gebruik. Het locatieprofiel stelt onder meer kaders voor vergunningverlening. Bij de voorbereiding van het project worden afhankelijk van de stappen in het proces, naast het bestuur en de betrokken ambtenaren, onder andere ook organisatoren, omwonenden, medewerkers vergunningverlening/handhaving van de omgevingsdienst (RUD), de evenement-coördinator en Meppel Event Desk betrokken.

Het betreft een paraplubestemmingsplan voor:

- een deel van de stad Meppel (gelegen in de binnenstad, centrumschil en transformatiegebied Noordpoort)
- Nijeveen (deels)
- Rogat (deels)

Een overzicht van het plangebied is toegevoegd in de bijlagen bij de conceptbrief.

Dit wordt aangevuld om gebruik te maken van de mogelijkheden uit artikel 7w BuChw, het experiment met planschade. De aanvraag heeft dus ook betrekking op dit artikel. Dit experiment sluit aan bij de systematiek voor planschade (nadeelcompensatie) uit de Omgevingswet. Deze systematiek houdt in dat een verzoek om vergoeding van schade kan worden ingediend nadat een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend of – bij dit experiment – wanneer een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit (onder de Omgevingswet de omgevingsplanactiviteit) wordt verleend. Het huidige recht benoemt de omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit niet als schadeveroorzakend besluit, waardoor het moment van aanvragen en bepalen van planschade niet naar de omgevingsvergunning verschoven kan worden.

Met deze toevoeging wordt dus de omgevingsvergunning het schadeveroorzakend besluit in plaats van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de gemeente niet op voorhand met alle mogelijke initiatiefnemers een planschadeverhaalovereenkomst hoeft te sluiten, maar dat dit kan op het moment dat een initiatiefnemer zich aandient met een concreet plan. Bovendien wordt de hoogte van de uit te keren planschade gebaseerd op het specifieke initiatief waarvoor een omgevingsvergunning wordt verleend.

Bovendien zorgt de regeling uit artikel 7w BuChw ervoor dat een aanvrager om tegemoetkoming in planschade niet tegengeworpen kan krijgen dat een initiatief voorzienbaar is geworpen in de periode tussen vaststelling bestemmingsplan met verbrede reikwijdte en de verlening van een omgevingsvergunning voor een concreet initiatief. Het recht op planschade blijft voor die benadeelde burgers behouden, waardoor een mogelijk waardedrukkend effect op woningen of andere onroerend goed van burgers nabij een initiatief ten gevolge van nog niet benutte mogelijkheden uit een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte met deze regeling in ieder geval enigszins beperkt wordt.

Beoogd (maatschappelijk) effect/doel

Het zorgen voor een eenduidige regeling die duidelijkheid geeft aan initiatiefnemers en de omgeving van de evenementen.

Uitstel van een eventuele aanspraak op planschade naar het moment van vergunningverlening. Op dat moment kan met de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst kan worden gesloten, zodat de gemeente niet opdraait voor eventuele planschade.

Argumenten

Voor de argumenten wordt verwezen naar de Aanleiding en de inhoud van de conceptbrief die is bijgevoegd.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Integrale afstemming

De aanvraag is afgestemd met de projectleider. De aanvraag is opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte.

Financiën

De aanvraag betreft een lopend project, extra kosten hoeven in dit kader niet te worden gemaakt.

Effecten Sociaal Domein

Niet van toepassing

Communicatie

Niet van toepassing

Uitvoering

Nadat de aanvraag is ingediend zal het ongeveer twee maanden duren voordat de pilotstatus definitief is.

Bijlage

Conceptbrief aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties met bijlagen.