

**date** Mon, 24 Apr 2023 11:15:15 +0000  
**from** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e>  
**to** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e>  
**subject** FW: Bedrijventerrein in een beekdal (Noord IV)

Hallo 5.1.2e,  
t.a.v. de onderbouwing de aanvullingen/conclusie van mijn collega 5.1.2e  
<5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e>

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e  
Team Ruimte, Energie & Wonen

provincie Drenthe

5.1.2e Postbus 122, 5.1.2e Assen  
5.1.2e 5.1.2e@5.1.2e  
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e>  
**Verzonden:** vrijdag 21 april 2023 14:25  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e>

**Onderwerp:** RE: Bedrijventerrein in een beekdal (Noord IV)

Hallo 5.1.2e e.a.

Ik vind dat het themapark planologisch als stedelijke functie moet worden aangevlogen.

Zowel qua ontsluiting, ligging in aan de stadsstructuur, als inbedding in het omringende open landschap.

(Ik verwacht dat je het qua impact met een Floriade-terrein zou kunnen vergelijken.)

Op het schaalniveau van de ruimtelijke structuur kan die inbedding wat groener zijn (in het geval van het scenario "terpen...") of minder groen

(in het geval van een meer rechttoe rechtaan model.)

Dat betekent dat de buitenranden goed en stevig moeten worden vormgegeven als overgang naar het landschap.

Het feit dat op inrichtingsniveau het een functie is met veel intern groen en open plekken doet daar m.i. niet aan af.

Conclusie: wat mij betreft diezelfde onderbouwing gebruiken als Noord III

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e  
Team REW

5.1.2e

provincie Drenthe

5.1.2e  
werkdagen: maandag t/m  
donderdag  
Westerbrink 1|Postbus 122, 9400 AC Assen  
5.1.2e 5.1.2e@5.1.2e  
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e>  
**Verzonden:** woensdag 19 april 2023 19:03  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e>  
**Onderwerp:** FW: Bedrijventerrein in een beekdal (Noord IV)

Hallo allen,

De onderbouwing voor toestaan bebouwing in het beekdal in Noord IV is Rho adviseurs verder aan het verdiepen. Onderstaand was de onderbouwing voor Noord III (waar ook De Oude Vaart door heen loopt) = bedrijventerrein. Is dit voldoende voor Noord IV bij het scenario bedrijventerrein? Ik kan me voorstellen dat bij het scenario recreatie/themapark het wat anders kan worden omschreven aangezien daar vooral een landschappelijke (10% bebouwing) inpassing wordt voorzien. Graag jullie reactie indien nodig

5.1.2e 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e>  
**Verzonden:** woensdag 19 april 2023 14:38  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e> <5.1.2e@5.1.2e>  
**Onderwerp:** FW: Bedrijventerrein in een beekdal (Noord IV)

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e 5.1.2e@5.1.2e. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Zoals vanmorgen afgesproken hierbij de onderbouwing van Noord III in een beekdal. Graag jullie opmerkingen en aanvullingen zoals besproken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

T: 5.1.2e  
E: 5.1.2e@rho.nl  
W: rho.nl

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (Delftse Poort)  
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - 5.1.2e  
Postbus 150 5.1.2e ROTTERDAM

5.1.2e



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@rho.nl>

**Verzonden:** donderdag 13 april 2023 11:22

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@rho.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@rho.nl>

**Onderwerp:** Bedrijventerrein in een beekdal (Noord IV)

Het nabijgelegen plangebied Noord III ligt ook in een beekdal

In de toelichting van het bestemmingsplan is dit opgenomen als onderbouwing.

Het plangebied heeft de aanduiding 'Beekdal'. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gebieden die op de bij deze verordening behorende kaart zijn aangeduid als 'Beekdal', voorziet voor de desbetreffende gebieden niet in nieuwe kapitaalintensieve functies.

In afwijking hiervan kan een ruimtelijk plan in nieuwe kapitaalintensieve functies voorzien wanneer voldaan is aan de volgende voorwaarden:

1. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
2. er zijn geen reële alternatieven;
3. de functie vormt op die locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoer- en bergingscapaciteit van het regionale watersysteem te vergroten; en
4. het negatieve effect op het watersysteem wordt in het desbetreffende ruimtelijke plan gecompenseerd.

Dit bestemmingsplan maakt een nieuw bedrijventerrein mogelijk. Dit zijn kapitaalintensieve gebouwen en is daarom getoetst aan de bovenstaande voorwaarden.

1. In de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe staat dat op voorhand het niet te benoemen is of er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang. Het bedrijventerrein heeft een groot verzorgingsgebied voor de gemeente Meppel. Met het nieuwe bedrijventerrein wordt er werkgelegenheid gecreëerd. Niet alleen voor Meppel maar voor de gehele regio.
2. Binnen de gemeente Meppel zijn binnen stedelijke locaties geen alternatieve locaties. Bovendien heeft de gemeente Meppel in de structuurvisie Meppel 2030 voorzien in de beoogde ontwikkeling door het gebied in de structuurvisie te reserveren als toekomstig bedrijventerrein. Ruimtelijk gezien is dit ook een logische afronding van de bestaande bedrijventerreinen Noord I en II.
3. Vooraf aan de ontwikkeling en het opstellen van dit bestemmingsplan is intensief contact geweest met het Waterschap en de provincie. In deze gesprekken is onder andere het watersysteem en de bergingscapaciteit in het gebied besproken. Voor de bergingscapaciteit geldt dat los van de standaard 10% compensatieregeling geen extra maatregelen getroffen moeten worden. De 10% compensatie wordt gerealiseerd doormiddel van oppervlaktewater grenzend aan de A32.
4. Grenzend aan het plangebied lopen twee grote watersystemen, De Drentsche Hoofdvaart en de Oude Vaart. De kans bestaat dat in de toekomst deze twee kanalen als waterkering, overige of regionaal, worden aangeduid. Wat inhoudt dat de huidige waterkering langs deze twee kanalen aangepast moet worden. Op advies van de provincie en het Waterschap Drents Overijsselse Delta is langs de twee kanalen een zone van minimaal 25 meter opgenomen. In deze zone kan, indien noodzakelijk, de waterkering gerealiseerd worden. Tevens zal in de planuitwerking van het nieuwe bedrijventerrein aandacht zijn voor een duurzame waterhuishouding.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e  
**Planvorming**  
T: 5.1.2e  
E: 5.1.2e@rho.nl  
W: rho.nl

5.1.2e  
5.1.2e | 5.1.2e  
Tel. 5.1.2e (rechtstreeks)  
5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e  
Tel. 5.1.2e  
Postbus 150 30 5.1.2e ROTTERDAM

5.1.2e



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2