

2023-01-25 Verslag overleg Werkgroep Ruimte - Noord IV en PdF

Aanwezig;

Gemeente Meppel: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Provincie Drenthe: 5.1.2e 5.1.2e

Waterschap: 5.1.2e 5.1.2e

Puy du Fou: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Externe adviseurs: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Rho adviseurs: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Agenda 25 januari 2023 - 11:00-13:00

1. Opening & remarks

- Introduce team members Puy du Fou

2. Agenda

- Finalizing the agenda
- We have to see if this is the most efficient way of coming together or that we will change it

3. PdF - concept of the theme park

- Explanation and update of the current state of the zoning plan, a presentation is shown by 5.1.2e with the different parts in the first phase of the project (60 hectares), for the second phase another 10-20 hectares is needed. There are two different perspectives of development, one towards the north-side and another towards the south-side. The preferred option from PdF at this moment is expanding towards the north-side of Noord IV.
- Important for PdF that in the future they won't become landlocked so that they are able to expand if needed.
- Spatial preconditions PdF (water retention, water supply, electricity, nature, etc.). For the theme park as a (also for plants) but also for water retention an artificial lake is a wish from 5.1.2e 5.1.2e (Water Management Board) states that both water retention and water quality are of main importance for them. First point is to know the amounts of hectoliters that are needed, PdF will already work on that.
- On the 8th of February the team of PdF will be in Meppel, we need to see what parts can be discussed and an agenda will be made.
- The GPS and outer coordinates don't exactly match, for this problem the PdF team can contact 5.1.2e 5.1.2e (Rho). 5.1.2e will provide a correct map in .dwg. The contact details will be shared by 5.1.2e

4. Planning

- Composition and next meeting Working Group Spatial Planning is on the 8th of February, the exact agenda will be made and send by 5.1.2e

5. Werkgroep opdracht & ruimtelijke procedures

- procedures korte toelichting 5.1.2e (zie doelomschrijving Werkgroep Noord IV). De komende maanden worden twee sporen doorlopen parallel aan elkaar. Voor het MER voor het programma is de NRD niet verplicht, maar wel een kennisgeving. Voorstel Rho is een NRD light met daarin het voorstel voor PlanMER en gedurende

4 weken ter inzage. 5.1.2e kijkt ook nog even naar het Participatiebeleid en de Inspraakverordening. Daarnaast is ook aandachtspunt de lange aanlevertermijn intern. Dat geldt ook voor de medewerkers van gemeente/ketenpartners die we nodig hebben en de beschikbaarheid voor meelesen/input leveren. 5.1.2e doet voorstel voor een planning op basis van eerder voorstellen van 5.1.2e en 5.1.2e (ism 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e) en stemt dit af met 5.1.2e.

- voorstellen aanpassing opdracht. Opmerkingen 5.1.2e zijn verwerkt.
- voorlopig vaststellen. Werkgroepopdracht is akkoord.

6. (Lopende) onderzoeken gemeente

- locatiestudie gemeente Meppel. De eerste fase is gereed, dit document wordt gedeeld in de werkgroep. Er wordt momenteel gewerkt aan fase 2. Het document Locatiestudie fase 1 wordt gedeeld door 5.1.2e
- Verkeer: 5.1.2e heeft onderzoek gedaan naar de invloed van PDF op de verkeersafwikkeling op de omgeving. Eén knelpunt komt hierin naar voren. RWS wil bij de ontwikkelingen worden betrokken. 5.1.2e deelt het rapport Verkeerseffecten PDF d.d. 11 november 2022. Nadere afstemming met 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e van GC is nodig.
- Stikstof: er zijn al voorlopige berekeningen uitgevoerd, op basis van het verkeersmodel en in afstemming met de provincie. Dit moet nog wel verder worden uitgewerkt op basis van het precieze programma van PDF (zoals het houden van dieren, eventueel vuurwerkshows).

7. Scenario's MER/NRD

- Op basis van het traject voor het programma Noord IV tot nu toe zijn er drie scenario's gemaakt: werk-, energie- en beekdallandschap. Daar komt een vierde scenario bij, namelijk met het themapark (ipv bedrijventerrein). De inbreng van het participatietrejt (laatste bijeenkomst 13-12) moet worden verwerkt in de scenario's en dus relevant voor NRD en MER.
- Voorstel 5.1.2e: vervolgoverleg over het scenario Themapark, actie 5.1.2e | 5.1.2e
- Vraag over toekomst PDF: hoe gaan we om met een eventuele tweede en derde fase? Moet dit nu al in locatiestudie, NRD, MER, programma? Het bestuur heeft tot nu toe besloten over fase 1 = 60 hectare. 5.1.2e geeft aan dat in het MER wel vooruit moet worden gekeken naar de volgende fasen. 5.1.2e levert de benodigde informatie aan.
- Deelnemers werkgroep zijn niet allemaal op vlieghoogte. Er is behoefte aan meer informatie over het themapark. 5.1.2e zal dit aanleveren. Daarnaast wordt de MKBA Noord IV gedeeld, idem de Locatiestudie fase 1 en het concept-rapport over de verkeerseffecten (zie onder 6). 5.1.2e deelt deze documenten samen met dit verslag.

8. Afsluiting

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1