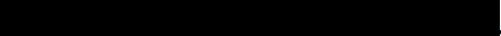
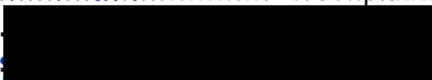



## Aanvraagformulier principeverzoek

### 1. Gegevens van de aanvrager

Gicaro B.V.





Naam en voorletters .....  ..... ☒ man ☐ vrouw  
Correspondentieadres ..... Postbus 306 .....  
Postcode ..... 7940 AH ..... Woonplaats ..... Meppel .....  
Telefoon overdag .....  .....  
E-mailadres .....  .....  
Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder  
☐ anders, namelijk .....

Indien het gaat om een bedrijf of vereniging ontvangen wij graag een uittreksel van het Handelsregister om inzichtelijk te krijgen of indiener bevoegd is.

### 2. Machtiging

Laat u dit principeverzoek door een gemachtigde verzorgen?

☐ nee ☒ ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters .....  .....  
Bedrijf (indien van toepassing) .....  .....  
Functie ..... ontwikkelaar, architect .....  
Correspondentieadres ..... Zuidende 29 .....  
Postcode ..... 7941 GA ..... Woonplaats ..... Meppel .....  
Telefoon overdag .....  .....  
E-mailadres .....  .....

### 3. Lokale en kadastrale aanduiding bouwwerk / perceel

Straat en huisnummer ..... Comm D Vos V Steenwijklaan 66 .....  
Postcode ..... 7942 XJ ..... Woonplaats ..... Meppel .....  
Kadastrale aanduiding gemeente ..... Meppel .....  
sectie ..... B ..... nummer(s) ..... 2329 .....

Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder  
☐ anders, namelijk .....

Bewijsstukken meesturen als u geen eigenaar bent.

Tip: kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster.

#### 4. Bouwwerkzaamheden / gebruikswijziging

Omschrijving van het plan

Het gaat om het ☐ tijdelijk (max. 5 jaar) of ☒ definitief

- ☒ bouwen,
- ☒ (wijzigen van) gebruik,

van het transformeren van een bedrijfsruimte tot een tweetal wooneenheden en het realiseren een vijftal nieuwbouw woningen

- Wat is het huidige gebruik van het gebouw/ perceel  
bedrijf en recreatie
- Wat is het soort beroep / bedrijf/ activiteit dat uitgevoerd gaat worden  
geen
- Wat is de aard van de werkzaamheden  
geen
- Hoeveel parkeerplaatsen zijn (of zullen zijn) op eigen terrein aanwezig ten behoeve van het nieuwe gebruik? ..14... parkeerplaatsen
- Gaat u ook bouwwerkzaamheden ten dienste van de functiewijziging verrichten?  
☐ nee ☒ ja
- Zo ja, welke (bouw)werkzaamheden betreft het?  
verbouw en nieuwbouw
- Wordt het terrein opnieuw ingericht?  
ja

Indien sprake van bedrijfsmatige activiteiten:

- Gaat u klanten aan huis ontvangen?  
☒ nee ☐ ja, ..... personen per week
- Wat worden uw werkuren en openingstijden  
werkuren per week ..... openingstijden van ..... tot ..... uur
- Bruto gebruiksoppervlak beroep / bedrijf ..... m<sup>2</sup>
- Hoeveel medewerkers zullen ter plaatse werkzaam zijn? ..... personen
- Worden deze alleen door de bewoner uitgevoerd? .....
- Is er sprake van bedrijfsmatige opslag in de open lucht?.....

- Is er sprake van productie gebonden detailhandel? (detailhandel in producten die op het perceel worden gemaakt) ...nee.....
- Is er sprake van internetverkoop? (detailhandel zonder showroom, waarbij de handel via internet en andere media verloopt)....nee.....
- Is er sprake van een internetwinkel met een opslag- en verzamelfunctie?  
.....
- Is er sprake van (beperkte) afhaalmogelijkheid?.....
- Is er sprake van een mogelijkheid om de goederen ter plaatse te bekijken?.....
- Wordt er ook reclame geplaatst ten behoeve van de bedrijfsvoering?.....

## 6. Benodigde informatie

Afhankelijk van het project kan het zo zijn dat u aanvullende informatie moet aanleveren (zie toelichting)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> beschrijving projectgebied      | <input checked="" type="checkbox"/> schets- of bouwplan 1:100 / situatie 1:1000       |
| <input type="checkbox"/> bodemonderzoek                  | <input type="checkbox"/> onderzoek externe veiligheid                                 |
| <input type="checkbox"/> akoestisch onderzoek            | <input type="checkbox"/> rapport milieueffingseffecten                                |
| <input type="checkbox"/> onderzoek luchtkwaliteit        | <input type="checkbox"/> distributie planologisch onderzoek                           |
| <input type="checkbox"/> archeologisch onderzoek         | <input type="checkbox"/> rapport economische uitvoerbaarheid                          |
| <input type="checkbox"/> melding Wet milieubeheer        | <input type="checkbox"/> rapport overleg met waterschap (watertoets)                  |
| <input type="checkbox"/> onderzoek natuurbeschermingswet | <input type="checkbox"/> aanwezige parkeerruimte en nieuw te realiseren parkeerruimte |

Tip: neem vooraf contact op met de gemeente om te achterhalen welke onderzoeken in uw geval aangeleverd moeten worden.

## 7. Handtekening

Hierbij verklaar ik dat het formulier naar waarheid is ingevuld.

Datum 29 juni 2022 .....

Handtekening aanvrager



Handtekening gemachtigde

Lees de toelichting op de volgende pagina.

Voor het in behandeling nemen van een principeverzoek brengen wij, op basis van het artikel 2.8.4 van de legesverordening 2021, € 299,68 aan legeskosten in rekening.

Een principeuitspraak van het college heeft een geldigheidsduur van maximaal één jaar.



## Contactgegevens

<b>Adres</b>	Gemeente Meppel t.a.v. Klantcontacten Grote Oever 26 Postbus 501 7940 AM Meppel
<b>Telefoon</b>	14 0522
<b>Internet</b>	<a href="http://www.meppel.nl">www.meppel.nl</a>
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:postbus@meppel.nl">postbus@meppel.nl</a>

## Toelichting

Om te bepalen of het project past in het gemeentelijke beleid, is het noodzakelijk dat u uitvoerige projectinformatie verschaft. Uw informatie moet in ieder geval de volgende onderdelen bevatten:

- Situatietekening op schaal 1:1000 (bijvoorbeeld een kadastrale kaart).
- Een schetsplan op schaal.
- Beschrijving van het huidige gebruik van de percelen en opstallen.
- Beschrijving en motivering van het project.
- Wat is de aanleiding?
- Voorgestelde functies in omvang en aantallen.
- Beschrijving van de bebouwing (bouwvolume, bouwvorm, bouwhoogte, bouwdiepte, aan- en bijgebouwen, aantal kamers, etc.).
- Relatie met de omliggende bebouwing.
- Wat is de beoogde doelgroep van het project?
- Zijn er op het terrein bomen en / of andere waardevolle groenelementen aanwezig en hoe worden die ingepast in het nieuwe plan?
- Hoe is het parkeren voor het plan geregeld?
- Hoe wordt de overige (openbare) ruimte rondom het project ingericht?
- Hoe wordt het plan ontsloten?
- Wat wordt in het plan gedaan aan duurzaam bouwen?

Afhankelijk van de aard, de ligging en / of de complexiteit van het project moet u wellicht nog aanvullende informatie aanleveren. Te denken valt hierbij aan bijvoorbeeld distributieplanologisch onderzoek, archeologisch onderzoek of aanvullend bodem-, lucht-, water- en / of akoestisch onderzoek. Ook kan van u worden gevraagd om na te gaan of er in het plangebied beschermde plant- en / of diersoorten aanwezig zijn, waarvoor in het kader van de Wet Flora en Fauna ontheffing moeten worden aangevraagd. Tenslotte dien u aan te geven of kavelgrenscorrecties noodzakelijk zijn, hoe u omgaat met voorzieningen van openbaar nut (bijv. trottoirs, verlichting, bomen) en of er kabels, leidingen of riolering aanwezig zijn die een belemmering kunnen vormen voor de planontwikkeling.

Afhankelijk van de zwaarte van het project zijn er diverse afwijkingsprocedures mogelijk, waarbij de binnenplanse afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo het lichtst is, gevolgd door de buitenplanse afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 of 3 Wabo. Houdt u er rekening mee dat een dergelijke afwijkingsprocedure circa zes maanden kan duren. De kosten voor deze procedure worden u in rekening gebracht in de vorm van leges, welke variëren van € 410,90 tot € 8.008,25. De leges worden berekend op basis van de gemeentelijke legesverordening, die u kunt vinden op [www.meppel.nl](http://www.meppel.nl).