

Bereft: Actualisering principeverzoek Comm. De Vos v. Steenwijkln. 66

Datum: 14 April 2022

Geachte heer, mevrouw,

Namens onze opdrachtgever, [REDACTED], willen wij een principeverzoek voor de herontwikkeling van Commissaris de Vos van Steenwijklaan 66 actualiseren. Medio september 2019 is er voor deze locatie een plan ontwikkeld dat besproken is met de gemeente. De uitkomst van dit gesprek leidde er toe dat er een principeverzoek voor betreffend plan ingediend zou worden. Echter heeft de coronapandemie er toe geleid dat de activiteiten rondom de herontwikkeling gestaakt moesten worden en het principeverzoek uiteindelijk niet is ingediend.

Op dit moment is het plan weer actueel en willen wij hiervoor een 'nieuw' principeverzoek indienen.

Het plan omvat de herontwikkeling van een kavel met op het moment twee bestemmingen; bedrijf en recreatie. Het huidige bedrijfspand wordt getransformeerd tot een tweetal grondgebonden woningen en op de overige ruimte op de kavel worden 5 nieuwe grondgebonden woningen gerealiseerd. Daar waar in de bestemming recreatie is aangegeven worden de tuinen van de nieuwe woningen gesitueerd, deels privé deels collectief.

Ruim twee jaar geleden (oktober 2019) hebben [REDACTED] en ondergetekende een gesprek gevoerd met toenmalig wethouder Koning en behandelend ambtenaar [REDACTED] m.b.t. tot de herontwikkeling van deze locatie. Toentertijd is hier een presentatie voor voorbereid. De toenmalige presentatie is bijgevoegd.

Tijdens de bijeenkomst is gesproken over de wenselijkheid van de nieuwe ontwikkeling, deze werd positief ontvangen zowel door de toenmalige wethouders als de behandelend ambtenaar. Er is ook gesproken over de uitwisseling van zogenaamd 'snippergroen', in bezit van de gemeente en dat moest leiden tot een evenwichtiger indeling t.b.v. een van de twee parkeervoorzieningen in het plan. Dit is in de bijlage verbeeld op pagina 14.

Wij hebben begrepen dat de toenmalig behandelend ambtenaar, [REDACTED], niet meer op deze afdeling werkzaam is. Echter maken wij graag een afspraak, alvorens wij definitief het principeverzoek indienen, om het een en ander hier boven beschreven kort te sluiten en verwachtingen op elkaar af te stemmen met de huidige behandelend ambtenaar.

In afwachting van uw reactie,

Vriendelijke groet,

[REDACTED] - architect

[REDACTED]