

### **Bijlage 3: Tijdspad voor de besluitvorming themapark, in samenhang met besluitvorming Omgevingsprogramma Noord IV**

In het college van 21 maart heeft het college ingestemd met de startnotitie voor het milieuonderzoek voor het Omgevingsprogramma Noord IV. Daarbij is het tijdspad geschetst tot vaststelling van het Omgevingsprogramma in de raad van 28 september 2023, waarmee we de Wvg voor de ontwikkeling in het gebied bestendigen. In het Omgevingsprogramma wordt de ontwikkelrichting van het gehele plangebied van Noord IV bepaald. De keuze voor al dan geen themapark in Noord IV is hierin sterk bepalend. Dat betekent dat de besluitvorming over het themapark tijdig moet plaatsvinden, zodat in het Omgevingsprogramma het juiste toekomstperspectief voor het gebied kan worden uitgewerkt. Dit is van belang voor de planologische procedure en voor de communicatie richting het gebied. De planning van de benodigde stappen en beslismomenten voor de komende periode zijn dan als volgt:

- **4 april - Eerste trap: voorlopige go vanuit college (onderliggend voorstel)**
- April: uitwerking ontwerp en financiën, onderzoek Didam-procedure en definitieve go vanuit Puy du Fou.  
In de komende periode zal in eerste instantie het fase 3 rapport besproken worden door de gemeente Meppel en de provincie Drenthe. Daarna zal overleg gevoerd worden met Puy du Fou. Na het overleg zal aan Puy du Fou gevraagd worden vanuit hun kant een Go/No-Go te bepalen in de maand april. Dit houdt in dat zij een definitieve keuze maken voor vestiging van hun themapark in de gemeente Meppel. In aansluiting op deze besluitvorming zal door de gemeente Meppel een onderzoek worden uitgevoerd in hoeverre de gemeente Meppel een overeenkomst kan aangaan met Puy du Fou. Dit is de Didam-procedure, die verplicht is in het kader van Europese aanbesteding.
- Vóór de raadscommissie Berap medio mei: presentatie in gemeenteraad
- **1-15 mei – Tweede trap: go/no go moment, college wil vestiging Pdf al dan niet mogelijk maken op basis van ruimtelijke invulling en financiering**  
Het besluit over de tweede trap is in de gemeentelijke planning erop gericht om in de eerste helft van mei genomen te worden. Ook de provincie Drenthe zal inzake de komst van Puy du Fou een besluit moeten nemen. De besluitvorming in de provincie wordt genomen door de nieuwe provinciale staten. Uiteraard zal gewacht moeten worden op de vorming van een nieuw college aldaar.
- 15 mei (of wellicht week later): Participatiemoment Noord IV - samenstellen voorkeursalternatief Omgevingsprogramma op basis van het milieuonderzoek. Tijdens dit moment stellen we samen met de betrokkenen uit het gebied op basis van de resultaten uit het milieuonderzoek het voorkeursalternatief vast. Daarbij is de keuze voor een themapark of bedrijfsterrein cruciale input.
- **1-15 juni – Derde trap: definitieve Go/No-Go vanuit de gemeente en ook vanuit de provincie (sluiten samenwerkingsovereenkomst).** Tot slot is een derde trap van het Go/No-Go besluit noodzakelijk, omdat eerst een tweetal zaken nog verder gebracht dienen te worden voordat een definitief besluit kan vallen. Ten eerste moet de ruimtelijke invulling van het gebied nader worden uitgewerkt, zodat de plannen zover zijn uitgewerkt dat een omgevingsplan procedure kan worden ingezet. Ten tweede is de financiering van het project Puy du Fou Meppel een essentieel onderdeel. De opstellen en de shows zullen financieel uitgewerkt moeten worden tot op een niveau dat er zekerheid bestaat over de realisatie en de investeerder(s). Puy du Fou heeft gevraagd om ondersteuning in deze fase. Uiteraard is er de bereidheid van de gemeente om hierin te helpen, waarbij de

gemeente niet actief wil bijdragen in de financiering van de opstallen en de realisatie van de shows. De planning is dat deze derde en laatste trap van het Go/No-go besluit door de gemeente genomen kan worden in de eerste helft van juni, op voorwaarde dat overeenstemming is bereikt over de definitieve inrichting en de financiering van de opstallen en de shows door Puy du Fou. Op korte termijn vindt een verkennend onderzoek plaats met een tweetal deskundigen om ons te oriënteren op de financieringsmogelijkheden

- **27 juni: Ontwerp Omgevingsprogramma geaccordeerd door college voor ter inzage legging.** Hierin moet de keuze voor een themapark of bedrijfsterrein zijn gemaakt, onderbouwd en uitgewerkt.
- **5 september: collegebesluit over definitief Omgevingsprogramma, voorstel naar de raad**
- 14 september: behandeling raadscommissie
- 28 september: behandeling raad vaststellen Omgevingsprogramma. Hierin stelt de raad de ontwikkelrichting (dus inclusief themapark of niet) definitief vast. Hiermee wordt de Wvg voor de (zoek)gebieden met functieverandering bestendigd.

Bij de tijdsplanning is het van belang te realiseren dat we zelf niet volledig invloed hebben op de stappen. Bij de go/no go momenten hebben we informatie of besluitvorming nodig vanuit Puy du Fou en de provincie. Wij kunnen voor hen niet de planning hiervan bepalen. Daarbij maakt de coalitievorming bij de provincie het extra onvoorspelbaar of de gewenste planning behaald kan worden. We spannen ons in om de planning te kunnen behalen.

Lukt het niet deze planning te behalen, dan heeft dat grote impact op de uitwerking van het Omgevingsprogramma. Volgens planning zal het college op 27 juni 2023 het Ontwerp Omgevingsprogramma accorderen voor inspraak. Daarin staat de definitieve ontwikkelrichting voor het gebied, al dan niet een themapark, die afgewogen is mede op basis van de milieuonderzoeken. Uit oogpunt van zorgvuldigheid in het proces met betrokkenen en de juridische procedure voor de Wvg is het niet consistent om na dit beslismoment terug te komen op de keuze en de ontwikkelrichting aan te passen. Er is geen tijd om de ontwikkelrichting tussen Ontwerp- en Definitief Omgevingsprogramma aan te passen, of de twee alternatieve invullingen lang in de lucht te houden. (Ruim) vóór 27 juni moet de definitieve go er zijn, anders halen we of de planning van het Omgevingsprogramma niet (waarmee de Wvg vervalt), of we moeten het Omgevingsprogramma na vaststelling in september gaan wijzigen. Bij het achteraf wijzigen van het Omgevingsprogramma is de Wvg een complicerende factor.

## **Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen**

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------