

Omgevings- programma Noord IV

Toelichting opgaven en proces

Juni 2022

Onderwerpen

1. Doel en uitgangspunten
2. Raamwerk en puzzelstukjes:
 - wat zijn de ambities?
 - waar gaan we over in gesprek?
3. Vooruitblik
4. Participatie en communicatie

m Doel Noord IV *(plan van aanpak)*

1. Groei werkgelegenheid, ruimte voor bedrijvigheid
2. Duurzame opwekking van energie, uitvoering van de RES en borgen hiervan
3. Een toekomstbestendige energie-infrastructuur (oplossen knelpunt)
4. Meerwaarde voor natuur en water, duurzame landbouw, beleving en ruimtelijke kwaliteit
5. Goede overgang tussen stad en land en een goede (ruimtelijke en functionele) verbinding met Meppel

We combineren waar mogelijk met opgaven van provincie, waterschap of andere actoren in dit gebied

m Uitgangspunten proces *(plan van aanpak)*

- Integrale afweging alle belangen in gebied
- Draagvlak bij betrokkenen voor uitvoering
- Ontwikkeling van het gebied mogelijk maken, waarmee initiatiefnemers worden gefaciliteerd. De gemeente voert regie
- Afwegen milieueffecten aan voorkant: opstellen milieueffectrapportage (MER)

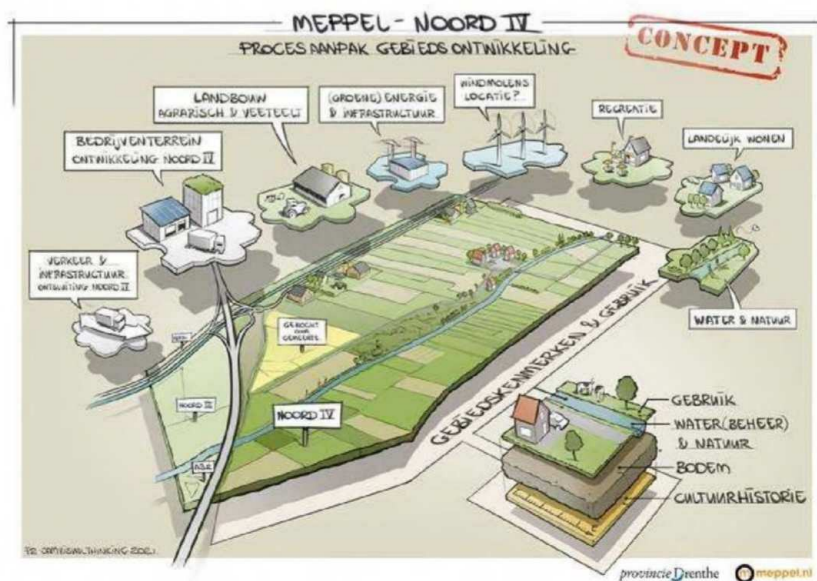
Diverse betrokkenen, in hoofdlijn:

- Bewoners, grondeigenaren, grondgebruikers
- Belangenverenigingen en organisaties
- Overheden, ketenpartners en nutsbedrijven

m **Stappenplan** *(plan van aanpak)*

- Ambitie bepalen
- Uitgangspunten vastleggen
- Vaststellen uitgangspunten door raad
- Opstellen 'startnotitie' milieueffectrapportage (MER)
- Vaststellen startnotitie door raad - ter inzage
- Opstellen MER en Omgevingsprogramma
- Ontwerp ter inzage
- Vaststelling Omgevingsprogramma door college

m **Raamwerk en puzzelstukjes**



m Raamwerk – ambities *(uit beleidstukken)*

- Aansluiten bij landschappelijke identiteit gebied
- Versterken waardevolle structuren en elementen
- Ruimtelijk en functionele verbinding met Meppel: water, groen, verkeer
- Een representatief gezicht langs de snelweg
- Verkennen kansen voor recreatie: bv routes, recreatief uitloopgebied, ondernemerschap.
- Voor wonen is Noord IV nu niet primair in beeld. Wel zijn kleinschalige ontwikkelingen denkbaar.

m Raamwerk – in gesprek over

- Delen kennis en informatie over het gebied
 - Benoemen van waarden en kwaliteiten
 - Inventariseren initiatieven en wensen, bv t.a.v. wonen en recreatie
- > Kaart met raamwerk is onderlegger voor de puzzelstukjes



Windenergie – ambities

(uit beleidstukken)

- Duurzame opwekking door zon op dak (60 ha), aanvulling met wind, onderzoek zon op land langs snelwegen
- 100% lokaal coöperatief ontwikkeling en eigenaarschap bij windenergie (voorkomen grondspectatie)
- Financiële opbrengsten windparken moeten maximaal terugvloeien naar gemeenschap
- Alle inwoners, ook met kleine portemonnee, moeten mee kunnen doen
- Het plangebied van Noord IV is zoekgebied, gezien potentie van het gebied en de koppelkansen met andere ambities



Windenergie – in gesprek over

- Participatieproces wind start Meppel-breed vanuit de samenleving
 - Eerst randvoorwaarden voor windenergie bepalen. Denk aan financiering, vergoedingen, communicatie, voorwaarden locaties.
 - Daarna op zoek naar locaties. Noord IV wordt als zoekgebied meegenomen
- Plan van aanpak voor dit proces verwacht voor de zomer
- In proces van Noord IV: onderzoeken potentie, kansen en knelpunten voor windturbines in het gebied (wettelijk, technisch, ruimtelijk)



Bedrijvigheid – ambities

(uit beleidstukken)

- Overstap naar circulaire economie
- Bedrijvigheid met meerwaarde en multifunctioneel (bv energie, mobiliteit, klimaat, sociaal)
- Diversiteit behouden en benutten
- Wonen en werken in Meppel in balans

- Eigendom gemeente (Rijksomweg) is basis – ruim 16 ha
 - Bepaald op basis marktonderzoek, lokale vraag, verkooptempo
 - Actualisatie huidige vraag en aanbod gaande
- Wat precies nodig is, komt uit proces. Bv als gevolg van ambities groen, water, circulair.



Bedrijvigheid - in gesprek over

- Welk type bedrijvigheid past bij deze plek, mede in relatie tot de rest van Meppel. Wat heeft meerwaarde?
- De kansen voor een circulair, natuurinclusief en energieneutraal bedrijfsterrein
 - > De gemeente bepaalt het profiel van het bedrijfsterrein op basis van bovenstaande inbreng én op basis van milieuomstandigheden en vraag uit de markt

- De ruimtelijke en functionele inpassing van het terrein en logische begrenzing

m Water – ambities (uit beleidstukken)

Water als randvoorwaarde bij ontwikkeling:

- Bouwen in een beekdal: compenseren
- Klimaatbestendig bouwen: anders inrichten
- Zoekgebied provincie strategische grondwaterwinning (kaart): niet belemmeren



m Water – ambities (uit beleidstukken)

Ambities voor water:

- Benutten kansen om bijdrage te leveren aan water- en klimaatopgaven bestaande stad
 - Waterschap heeft opgave waterkwaliteit Oude Vaart te verbeteren, maatregelen bv:
 - Vispasseerbaar maken stuwen
 - Natuurvriendelijke oevers
 - Hermeanderen
 - Aanpassing beheer
- > Realisatie voor 2027 (Europese verplichting)

Water – in gesprek over

Streven: afstemming proces waterschap en gemeente -> we maken hier nog afspraken over

- Delen kennis en informatie van gebied en knelpunten en kansen
- Bespreken van wensen, zorgen en belangen rondom water
- Uitwerking haalbare oplossingen voor de wateropgave in het gebied

Landbouw

Ambities (*uit beleidstukken*):

- Een nieuw toekomstperspectief voor het buitengebied (biodivers, duurzaam, vitaal)
- Samenhang tussen stad en land, ontwikkeling met winst voor beide

In gesprek over:

- Wat het toekomstperspectief van de landbouw in Noord IV kan zijn
- Welke combinaties mogelijk zijn met andere ambities voor Noord IV

Natuur

Ambities *(uit beleidstukken):*

- Versterken van de natuurwaarde met de ontwikkeling. Zowel in het nieuwe stedelijke gebied als in combinatie met bijvoorbeeld recreatie, water en landbouw.

In gesprek over:

- Delen kennis en informatie van gebied
- Bespreken wensen en zorgen
- Onderzoeken kansen om natuurwaarde te versterken met de ontwikkeling

Stikstofproblematiek

- Provincie moet integraal en toekomstgericht plan opstellen, voor juli 2023
- Betrokkenen in het gebied kunnen hier mee te maken krijgen
- Voor Noord IV betekent het:
 - nieuwe emissie minimaliseren
 - kansen onderzoeken verminderen stikstofdepositie
- Afstemming met provincie in proces

Goed om te weten:

- Vragen over Natuurbeschermingswet en vergunningen?
5.1.2@provincie.drenthe.nl
- Provincie organiseert 7 juli a.s. een webinar over het gebiedsplan. Volg www.provincie.drenthe.nl.

Werken met onzekerheden

- We weten nog niet alles. Gaandeweg kan nader onderzoek nodig zijn.
- Economie is grillig, de vraag kan veranderen. Hier moeten we op inspelen.
- Afstemming met de provincie en het waterschap moet nog concreet vorm krijgen.
- Initiatieven kunnen impact hebben op de (gezamenlijke) planvorming.

Vooruitblik: maken Uitgangspuntennotitie

Wanneer?	Wat?
Na zomer	Gebiedsbijeenkomst over waarden en kwaliteiten
	Gebiedsbijeenkomst over de puzzelstukjes: ideeën, zorgen en wensen delen
Najaar	Uitwerken raamwerk en scenario's n.a.v. inbreng participatie
	Gebiedsbijeenkomst over raamwerk en scenario's + gesprek raad
	Opstellen uitgangspuntennotitie en visiekaart
Begin 2023	Vaststellen Uitgangspuntennotitie en visiekaart in raad

m Participatie en communicatie

Participatie:


- Uitgangspunt is samen een haalbaar plan maken
- We maken verslag van inbreng + afweging wat ermee gedaan
- Raad weegt dit mee in besluitvorming
- Inspreken bij raad altijd mogelijk

Informatie en communicatie:

Wat zijn jullie wensen?

m Contact

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 9 11

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	11