

MEPPEL
Ingek.: 22 DEC. 2014



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Meppel
t.a.v. de heer H. ten Hulscher, wethouder
Postbus 501
7940 AM MEPPEL

RENDO LDEB Holding B.V.
Postbus 18
7940 AA Meppel
Setheweg 1
7942 LA Meppel
Telefoon (0522) 856 400
Fax (0522) 856 800
E-mail info@rendo.nl
Internet www.rendo.nl

datum 18 december 2014
onderwerp leningsovereenkomst DEO - MeppelEnergie
van [redacted]
telefoon [redacted]
e-mail [redacted]
onze referentie DIR/EV/VN/14-3878
uw referentie
bijlage(n) 1

Geachte heer Ten Hulscher, beste Henk,

De leningsovereenkomst tussen Drentse Energie Organisatie (DEO) en MeppelEnergie heb ik gisteren op het provinciehuis getekend. Bijgaand tref je een afschrift aan. Ik wens je goede feestdagen en vertrouw op een mooie samenwerking en aansprekende resultaten binnen MeppelEnergie in 2015.

Me

RE

[redacted]
dire

CC: [redacted], gemeente Meppel

Leningovereenkomst met verpanding van bedrijfsmiddelen en vorderingen

De ondergetekenden:

1. De Stichting **DRENTSE ENERGIE ORGANISATIE**, gevestigd te (9405 BJ) Assen aan de Westerbrink1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54067162, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED], hierna te noemen: "**DEO**";

en:

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **MEPPELENERGIE B.V.**, kantoorhoudende te (7942 LA) Meppel aan de Setheweg 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 55283748, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED] hierna te noemen: "**MEPPELENERGIE**".

Nemen in aanmerking:

- A. De gemeente Meppel en NV Rendo Holding zijn in 2011 een samenwerking aangegaan om de nieuwe woonwijk Nieuweense Landen te Meppel van een innovatief duurzaam energieconcept te voorzien. In dat kader hebben de gemeente Meppel en Rendo LDEB Holding BV de besloten vennootschap MEPPELENERGIE opgericht. De gemeente Meppel en Rendo LDEB BV participeren ieder voor 50% in het aandelenkapitaal van MEPPELENERGIE.
- B. Het Basisenergieconcept bestaat uit een combinatie van deelsystemen. Een gedeelte van de nieuw te bouwen woonwijk wordt aangesloten op een collectief stadswarmtesysteem met als warmtebron een WKK. Deze WKK draait op biogas dat bij de nabijgelegen waterzuivering zal worden opgewekt. In het andere gedeelte van de wijk worden de woningen voorzien van een individuele waterpomp die worden aangesloten op een open bodembron. De warmtepompen worden voorzien van elektriciteit door de WKK.
- C. Het basisenergieconcept kan op onderdelen gewijzigd worden, echter met behoud van de energietransistiedoelstellingen. [REDACTED]
[REDACTED]
- D. De woonwijk Nieuweense Landen betreft de bouw van 3200 woningen. De bouw zal gefaseerd worden uitgevoerd. De eerste fase van het project zal starten met een nader te bepalen aantal woningen.



- E. De investeringen voor de ontwikkeling en realisatie van de eerste fase van 150 woningen worden vooralsnog begroot op [REDACTED]. Van de totale investering zal door de gemeente Meppel en Rendo LDEB Holding BV ieder [REDACTED] worden ingebracht aan eigen vermogen en daarnaast zullen beide partijen elk een achtergestelde lening van [REDACTED] verstrekken. Van de provincie Drenthe zal een subsidie van [REDACTED] worden verkregen. De woningeigenaren dragen bij middels een bijdrage aansluitkosten van [REDACTED].
- F. Aan de DEO is verzocht in de financieringsbehoefte van [REDACTED] te voorzien middels een geldlening. Door de aandeelhouders is reeds [REDACTED] aan eigen vermogen ingebracht.
- G. De DEO is opgericht door de provincie Drenthe met als doel zo veel mogelijk bij te dragen aan de energietransitie doelstellingen van de provincie Drenthe. De DEO draagt bij aan de realisatie van deze doelstellingen door onder meer projecten en ondernemingen financieel te ondersteunen.
- H. De DEO is bereid een geldlening van [REDACTED] te verstrekken aan MEPPELENERGIE onder de voorwaarden zoals hierna overgekomen. Deze projectfinanciering zal uitsluitend plaatsvinden binnen de kaders van de EG Verordening Nr. 800/2008 van de Europese Commissie van 6 augustus 2008, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 87 (thans artikel 107 van het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie) en artikel 88 (thans artikel 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie) van het Verdrag met de gemeenschappelijke markt verenigbaar worden verklaard, Publicatieblad van de Europese Unie 2008, L214/3.
- I. DEO enerzijds en MEPPELENERGIE anderzijds komen overeen dat aan MEPPELENERGIE een lening wordt verstrekt met verpanding van de bedrijfsmiddelen, en de huidige en toekomstige vorderingen (debiteuren) van het Project van MEPPELENERGIE aan DEO. Tevens wordt een hypotheekrecht verstrekt.
- J. Partijen wensen over te gaan tot het vastleggen van de lening en verpanding van de bedrijfsmiddelen, de intellectuele eigendom, de voorraad en de huidige en toekomstige vorderingen (debiteuren) en zij:

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Definities

- 1.1. Onderstaande met hoofdletter gebruikte begrippen hebben in deze overeenkomst de hierna vermelde betekenis:

Artikel(en)	Een artikel uit deze overeenkomst.
Basisenergieconcept	Energieconcept bestaande uit een collectief stadswarmtesysteem met als warmtebron een op biogas gestookte WKK aangevuld met individuele waterpompen die worden aangesloten op een open bodembron. De WKK voorziet de warmtepompen van elektriciteit.
Bedrijfsmiddelen	De bij de Onderneming in gebruik zijnde bedrijfsuitrusting, zulks in de ruimste zin, waaronder begrepen inventaris, telecommunicatie- en computerapparatuur (inclusief software), machinerieën en werktuigen.
MEPPELENERGIE	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MeppelEnergie B.V., kantoorhoudende te (7942 LA) Meppel aan de Sethe- weg 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 55283748
Bijlage	Een bijlage bij deze overeenkomst.
DEO	De stichting Drentse Energie Organisatie, gevestigd te (9405 BJ) Assen aan de Westerbrink 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54067162.
Domeinnamen	www.meppelenergie.nl
EPL	EPL staat voor Energie Prestatie op Locatie en is een maat voor de CO ₂ -emissie ten gevolge van het energiegebruik in een woonwijk. Deze indicator is, volgens het schoolcijfer systeem, maximaal 10. Bij een 10 is de wijk CO ₂ -neutraal.
Handelsnaam	MeppelEnergie, MeppelEnergie BV



Lening	Een lening van DEO aan MEPPELENERGIE.
Onderneming	De activiteiten die plaatsvinden vanuit MEPPELENERGIE of in direct verband staan met de ontwikkeling en realisatie van een innovatief duurzaam energieconcept voor de woonwijk Nieuwveense Landen.
Hoofdsom	Het totaal van de in tranches opgenomen gelden vallend onder de Lening
Partijen	De ondergetekenden sub 1 en 2 gezamenlijk als genoemd in onderhavige overeenkomst.
Project	De ontwikkeling en realisatie van een innovatief duurzaam energieconcept voor de eerste fase bestaande uit 450 woningen van de nieuwe woonwijk Nieuwveense Landen.
Staatssteun	Alle financiële steun vanuit de overheid aan een project met uitzondering van steun genoemd in de EG Verordening Nr. 800/2008 van de Europese Commissie van 6 augustus 2008, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 87 (thans artikel 107 van het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie) en artikel 88 (thans artikel 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie) van het Verdrag met de gemeenschappelijke markt verenigbaar worden verklaard, Publicatieblad van de Europese Unie 2008, L214/3.
Voorraad	De bedrijfs- en handelsvoorraden van de Onderneming, zulks in de ruimste zin, waaronder begrepen emballage, grondstoffen, hulpstoffen, halffabricaten, producten in bewerking en gereed product, alsmede alle overige (eind)producten.
Vorderingen	Alle vorderingen die MEPPELENERGIE op

derden heeft of in de toekomst zal krijgen, daaronder begrepen intercompany-vorderingen in rekening-courant, vorderingen op deelnemingen en fiscale vorderingen.

Zaken

Bedrijfsmiddelen en Voorraad.

- 1.2. De definities als bedoeld in Artikel 1 hebben in het enkelvoud dezelfde betekenis als in het meervoud en omgekeerd. Woorden die duiden op een geslacht kunnen ook duiden op een ander geslacht.
- 1.3. De kopjes boven de Artikelen zijn alleen opgenomen ten behoeve van de overzichtelijkheid en verwijzing maar dienen niet voor de interpretatie en uitleg daarvan.
- 1.4. Geen van de bepalingen van deze overeenkomst kan worden uitgelegd ten nadele van een Partij vanwege het feit dat deze verantwoordelijk was voor het opstellen van de desbetreffende bepaling.
- 1.5. Woorden zoals "omvatten", "inclusief", of "met inbegrip van" worden gebruikt om aan te geven dat de aldus opgesomde zaken of aangelegenheden niet een complete opsomming van alle bedoelde zaken of aangelegenheden zijn.

2. Lening

- 2.1. Ter uitvoering van het Project zal DEO aan MEPPELENERGIE op 16 december 2014 een lening verstrekken groot [REDACTED] DEO zal de gelden onder deze Lening in één of meerdere tranches voldoen op rekeningnummer: [REDACTED] t.n.v. MEPPELENERGIE o.v.v. "Lening Drentse Energie Organisatie".
- 2.2. DEO is alleen dan gehouden om daadwerkelijk onder deze Lening gelden te verstrekken indien is voldaan aan alle volgende (opschortende) voorwaarden:
 - 2.2.1. Uit door MEPPELENERGIE ter beschikking te stellen gegevens en bescheiden volgt dat, rekening houdend met het verstrekken van de Lening en het ter beschikking stellen van aanvullende financiële middelen door middel van subsidies en achtergestelde leningen en ingebrachte eigen vermogen, met redelijke mate van zekerheid kan worden vastgesteld dat MEPPELENERGIE kan voldoen aan haar betalingsverplichtingen jegens DEO.
 - 2.2.2. Tot genoegen van DEO is gebleken dat alle benodigde financiering voor tenminste een bedrag van [REDACTED] beschikbaar is gesteld aan MEPPEL-

ENERGIE ten behoeve van het Project.

- 2.2.3. Tot genoegen van DEO is gebleken dat door de aandeelhouders van MEPPELENERGIE een bedrag van tenminste ██████████ is ingebracht als eigen vermogen.
- 2.2.4. Tot genoegen van DEO is gebleken dat middels de Lening in niet meer dan 50% van de financieringsbehoefte wordt voorzien.
- 2.2.5. Tot genoegen van DEO is gebleken dat de door de gemeente Meppel en Rendo LDEB Holding BV te verstrekken geldleningen achtergesteld zijn ten opzichte van de Lening.
- 2.2.6. DEO tot haar genoegen inzage heeft gekregen en goedkeuring heeft verleend aan het (gewijzigde) definitieve businessplan waaronder organisatiestructuur, juridische aspecten, exploitatiemodel, financieringsopzet en investeringsbegroting.
- 2.2.7. Tot genoegen van DEO is gebleken dat het Basisenergieconcept wordt toegepast dan wel een alternatief hierop waarvan is aangetoond dat met toepassing van dit alternatief een EPL 8 of hoger kan worden bereikt.
- 2.2.8. DEO tot haar genoegen inzage heeft verkregen en goedkeuring heeft verleend aan alle leveringscontracten ten behoeve van het Project gesloten met onder meer de aandeelhouders van MEPPELENERGIE of de aan deze aandeelhouders direct of indirect gelieerde entiteiten.
- 2.2.9. Aan DEO door MEPPELENERGIE de volgende tot genoegen van DEO dienende stukken zijn verstrekt:
- het definitieve businessplan, bestaande uit een conceptomschrijving, organisatiestructuur, juridische aspecten, investeringsbegroting, exploitatiemodel, financieringsopzet en risicoanalyse;
 - concept afnameovereenkomst tussen MEPPELENERGIE en gebruiker;
 - oprichtingsakte/statuten MEPPELENERGIE
 - (concept) geldleningovereenkomst gemeente Meppel;
 - (concept) geldleningovereenkomst Rendo LDEB Holding BV;
 - subsidiebeschikking van provincie Drenthe ten behoeve van MEPPELENERGIE voor ██████████.
- 2.2.10. Alle benodigde vergunningen voor de goede exploitatie van het Project zijn verkregen.

- 2.2.11. De in deze Overeenkomst genoemde zekerheden zijn alle rechtsgeldig gevestigd en hebben naar het oordeel van DEO voldoende waarde om te dienen ter dekking van de door DEO aan MEPPELENERGIE uit te lenen gelden.
- 2.3. DEO is gerechtigd om afstand te doen van een of meer van de in dit Artikel genoemde voorwaarden en zij kan aan het doen van afstand nadere voorwaarden verbinden.
- 2.4. Voor zover de geleende gelden niet direct benodigd zijn, worden deze gereserveerd op een depotrekening van DEO.
- 2.5. MEPPELENERGIE kan de gelden onder deze Lening tot [REDACTED] één of meerdere tranches opnemen. MEPPELENERGIE dient een verzoek tot opname schriftelijk aan DEO kenbaar te maken. Gelden uit het depot die niet zijn opgenomen voor [REDACTED] worden per [REDACTED] afgelost op de hoofdsom.
- 2.6. De op de Lening door MEPPELENERGIE aan DEO verschuldigde rente bedraagt [REDACTED] op jaarbasis over de opgenomen gelden, te betalen jaarlijks achteraf.
- 2.7. Ter berekening van de rente wordt een jaar gesteld op driehonderdzesentig (360) dagen en een maand op dertig (30) dagen.
- 2.8. De Lening wordt niet gekwalificeerd als staatssteun. Indien het in artikel 2.5 van de overeenkomst genoemde rentepercentage achteraf gezien nog niet marktconform genoeg blijkt te zijn, zulks afhankelijk van een eventuele beschikking van de Europese Commissie inzake Staatssteun, dan zal het rentepercentage achteraf alsnog op het door DEO te bepalen marktconforme percentage worden gesteld en met terugwerkende kracht van toepassing zijn op de Lening.
- 2.9. MEPPELENERGIE zal de Lening (hoofdsom minus aflossing als bedoeld in artikel 2.5 en/of artikel 2.10) [REDACTED]
- 2.10. MEPPELENERGIE is bevoegd om in afwijking van het aflossingschema als omschreven in 2.8 tot het doen van vervroegde aflossingen. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht. Na het doen van een vervroegde aflossing zal het aflossingschema zoals omschreven in 2.8 worden aangepast. DEO zal dit schriftelijk aan MEPPELENERGIE bevestigen.
3. Verplichtingen en tussentijdse opeisbaarheid van de Leningen
- 3.1. De Lening zal direct opeisbaar zijn indien:

- 3.1.1. MEPELENERGIE na ingebrekestelling met een minimale termijn van 5 (vijf) dagen enige verplichting jegens DEO niet of niet tijdig nakomt;
 - 3.1.2. MEPELENERGIE in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling wordt verleend,
 - 3.1.3. de aandelen van MEPELENERGIE geheel of gedeeltelijk worden vervreemd,
 - 3.1.4. MEPELENERGIE haar activiteiten met betrekking tot het Project geheel of gedeeltelijk staakt.
 - 3.1.5. MEPELENERGIE tijdens de realisatie van het Project [REDACTED]
[REDACTED]
- 3.2. DEO heeft het recht om zonder ingebrekestelling de nakoming van verplichtingen jegens MEPELENERGIE op te schorten indien MEPELENERGIE enige verplichting jegens DEO niet of niet tijdig nakomt.
 - 3.3. MEPELENERGIE is verplicht DEO direct in kennis te stellen van feiten en omstandigheden die leiden tot opeisbaarheid van de Lening of die de verwachting wettigen dat MEPELENERGIE in gebreke zal blijven met de nakoming van enige uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichting.
 - 3.4. MEPELENERGIE kan zich niet beroepen op verrekening.
 - 3.5. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van DEO is het MEPELENERGIE niet toegestaan de Lening aan te wenden ter dekking of financiering voor andere activiteiten dan het project of anderszins ter beschikking te stellen aan de aandeelhouders van MEPELENERGIE en/of de aan hen gelieerde entiteiten.
 - 3.6. MEPELENERGIE dient binnen vijf maanden na het einde van elk boekjaar de jaarrekening waaronder de balans en winst- en verliesrekening, voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring aan DEO te overleggen.
 - 3.7. Het is MEPELENERGIE niet toegestaan enige uitkering ten titel van dividend aan haar aandeelhouders te doen indien en voor zover de (betalings)verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst niet mocht worden nagekomen of dreigt niet te worden nagekomen.
 - 3.8. Het is MEPELENERGIE, onverlet het bepaalde in artikel 3.7, niet toegestaan enige betaling te doen aan de aandeelhouders van MEPELENERGIE of de aan deze aan-

deelhouders direct of indirect gelieerde entiteiten met uitzondering van de betalingen uit hoofde van de contracten ten behoeve van de realisatie en het beheer- en onderhoud van het Project.

4. Zekerheid onroerende zaak/recht van opstal

4.1. Tot meerdere zekerheid voor betaling of teruggave van al hetgeen DEO te vorderen heeft of in de toekomst zal verkrijgen uit hoofde van de Lening verstrekt MEPPELENERGIE aan DEO, die dit op haar beurt aanneemt, een (eerste) hypothecaire inschrijving op alle binnen het Project te vestigen individuele opstalrechten.

4.2. DEO en MEPPELENERGIE zullen één maal per kalenderjaar overgaan tot het notarieel en kadastraal effecturen van het in Artikel 4.1 omschrevene.

5. Zekerheidstelling roerende Zaken

5.1. Tot meerdere zekerheid voor betaling of teruggave van al hetgeen DEO te vorderen heeft of in de toekomst zal verkrijgen uit hoofde van de Lening verpandt MEPPELENERGIE aan DEO, die op haar beurt deze verpanding aanneemt, de Bedrijfsmiddelen en de Voorraad welke zich thans bevinden in het (de) pand(en) of op het (de) terrein(en) van de Onderneming, of elders, al dan niet onder derden, een en ander bij partijen voldoende bekend als gevolg waarvan zij in deze akte daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

5.2. MEPPELENERGIE verklaart dat zij tot het verpanden van de zaken bevoegd is en dat op de zaken geen andere beperkte rechten rusten.

5.3. MEPPELENERGIE verpandt alle zaken die ter aanvulling, vervanging of uitbreiding van de Zaken of uit anderen hoofde door haar worden verkregen bij voorbaat aan DEO. MEPPELENERGIE verklaart dat zij die Zaken niet reeds tevoren bij voorbaat aan een ander heeft overgedragen en evenmin daarop tevoren ten behoeve van een ander bij voorbaat een beperkt recht heeft gevestigd.

6. Verplichtingen van MEPPELENERGIE met betrekking tot de Zaken

6.1. MEPPELENERGIE dient de Zaken op haar kosten goed te bewaren en onderhouden.

6.2. Alle gewone en buitengewone onkosten tot het behoud of onderhoud van de Zaken door MEPPELENERGIE gemaakt, komen voor haar rekening.

6.3. MEPPELENERGIE is verplicht om voor haar rekening de Zaken genoegzaam tegen verlies, tenietgaan en beschadiging op de voor de Zaken gebruikelijke wijze (bij motor-

rijtuigen ook tegen wettelijke aansprakelijkheid) te verzekeren en verzekerd te houden bij (een) deugdelijke maatschappij(en). MEPPELENERGIE verbindt zich om aan DEO - op eerste verzoek – kopieën van de betrokken polissen, alsmede de kwitanties van betaalde premies aan haar te overhandigen. Mocht MEPPELENERGIE haar hier bedoelde verplichting tot genoegzame verzekering niet nakomen, dan is DEO gerechtigd de zaken op kosten van MEPPELENERGIE (bij) te verzekeren c.q. verzekerd te houden. DEO is te allen tijde bevoegd van haar pandrecht in de zin van art. 229 Boek 3 BW mededeling te doen aan de verzekeringsmaatschappij.

- 6.4. MEPPELENERGIE verbindt zich om, wanneer DEO te eniger tijd een nadere opgave van de Zaken mocht wensen, deze onmiddellijk op de door DEO te verstrekken formulieren aan haar te geven. Het niet vermelden van Zaken bij de hiervoor bedoelde opgave, dan wel het afwezig zijn van enige opgave, kan niet als bewijs gelden dat Zaken niet aan DEO zijn verpand.
- 6.5. MEPPELENERGIE verleent hierbij aan DEO of haar gemachtigde(n) het recht zich te allen tijde van het aanwezig zijn van de Zaken te overtuigen en hun toestand te onderzoeken en de plaatsen en de gebouwen, waar de Zaken zich bevinden of vermoed worden zich te bevinden, te betreden.

7. Bijzondere voorwaarden van toepassing op de verpanding van de Bedrijfsmiddelen

- 7.1. MEPPELENERGIE mag de Bedrijfsmiddelen overeenkomstig hun aard en/of bestemming blijven gebruiken.
- 7.2. MEPPELENERGIE mag zonder schriftelijke toestemming van DEO de Bedrijfsmiddelen niet aan derden in gebruik geven.
- 7.3. MEPPELENERGIE mag, zonder schriftelijke toestemming van DEO, de Bedrijfsmiddelen niet vervreemden en op de zaken geen beperkte rechten ten behoeve van anderen vestigen.

8. Zekerheidstelling Intellectuele Eigendom

- 8.1. Tot meerdere zekerheid voor betaling of teruggave van al hetgeen DEO te vorderen heeft of in de toekomst zal verkrijgen uit hoofde van de Lening verpandt MEPPELENERGIE aan DEO, die op haar beurt deze verpanding aanneemt.

8.1.1. de Merken: MeppelEnergie, MeppelEnergie BV

8.1.2. de Domeinnamen: www.meppelenergie.nl

8.2. MEPPELENERGIE verklaart dat zij tot het verpanden van de Intellectuele Eigendommen bevoegd is en dat op de Intellectuele Eigendommen geen beperkte rechten rusten.

8.3. MEPPELENERGIE verpandt alle Intellectuele Eigendommen die ter aanvulling, vervanging of uitbreiding van de Intellectuele Eigendommen of uit anderen hoofde door hen worden verkregen bij voorbaat aan DEO. MEPPELENERGIE verklaart dat zij die Intellectuele Eigendommen niet reeds tevoren bij voorbaat aan een ander (zullen) hebben overgedragen en evenmin daarop tevoren ten behoeve van een ander bij voorbaat een beperkt recht hebben gevestigd.

9. Verplichtingen MEPPELENERGIE ter zake van de Intellectuele Eigendommen

9.1. MEPPELENERGIE mag zonder schriftelijke toestemming van DEO de Intellectuele Eigendommen niet aan anderen overdragen, op de Intellectuele Eigendommen geen beperkte rechten ten behoeve van anderen vestigen en geen licenties verlenen.

9.2. MEPPELENERGIE is verplicht aan DEO op haar eerste verzoek alle gegevens te verstrekken die zij nodig heeft om haar pandrechten op de Intellectuele Eigendommen uit te oefenen.

Tevens zal MEPPELENERGIE DEO op haar eerste verzoek steeds in staat stellen uit haar administratie de gegevens te putten die DEO nodig mocht achten voor de uitoefening van haar pandrechten op de Intellectuele Eigendommen.

9.3. MEPPELENERGIE is verplicht jaarlijks uit hoofde van de toepasselijke wetgeving verschuldigde kosten te voldoen en voorts alles te doen hetgeen nodig en bevorderlijk is om de Intellectuele Eigendommen te handhaven. MEPPELENERGIE zal DEO alle in dit verband van belang zijnde informatie onverwijld verstrekken.

9.4. MEPPELENERGIE is verplicht om de Intellectuele Eigendommen op normale wijze te gebruiken.

9.5. MEPPELENERGIE verbindt zich alle registraties en verdere gegevens in verband met de Intellectuele Eigendommen aan DEO te verstrekken zodra DEO daarom verzoekt.

9.6. MEPPELENERGIE verbindt zich om, wanneer zij te eniger tijd kennis draagt van een inbreuk op haar rechten op de Intellectuele Eigendommen DEO daarvan terstond in kennis te stellen. MEPPELENERGIE verbindt zich tevens alle noodzakelijk maatregelen te nemen teneinde een zodanige inbreuk te doen beëindigen.

10. Zekerheidstelling Vorderingen

10.1. Tot meerdere zekerheid voor betaling of teruggave van al hetgeen DEO te vor-



deren heeft of in de toekomst zal verkrijgen uit hoofde van de Lening verpandt MEPELENERGIE aan DEO, die op haar beurt deze verpanding aanneemt, zo hoog mogelijk in rang, alle Vorderingen.

De op het moment van ondertekening van deze Overeenkomst uitstaande Vorderingen blijken uit de administratie van MEPELENERGIE en staan tevens vermeld in Bijlage 1. Bij onvolledigheid van Bijlage 1 geldt dat daarop niet vermelde maar wel uit de administratie van MEPELENERGIE blijkende Vorderingen tevens zijn verpand aan DEO.

10.2. Voor zover Vorderingen toekomstig zijn, geschiedt de vestiging van het pandrecht bij voorbaat. Voor zover Vorderingen bestaan ten tijde van de registratie van deze akte bij de Belastingdienst -Registratie en successie, of rechtstreeks zullen worden verkregen uit dan reeds bestaande rechtsverhoudingen, komt het pandrecht tot stand door die registratie. Voor zover de Vordering toekomstig is en het pandrecht niet al eerder tot stand gekomen is door de registratie van deze akte of een pandlijst, komt het pandrecht tot stand doordat DEO de schuldenaar van die betreffende Vordering(en) mededeling doet van de vestiging van het pandrecht. De pandhouder is te allen tijde bevoegd deze mededeling te doen.

10.3. MEPELENERGIE verleent aan DEO onherroepelijk volmacht om Vorderingen aan zichzelf te verpanden en pandlijsten met daarin de Vorderingen en/of verklaringen dat alle uit de administratie van MEPELENERGIE blijkende Vorderingen worden verpand voor en namens MEPELENERGIE te ondertekenen. Zonder mededeling hiervan aan MEPELENERGIE is DEO bevoegd deze pandlijsten en verklaringen per kwartaal, per maand, per week of per dag, al naar gelang DEO dit noodzakelijk acht, ter registratie bij de Belastingdienst-Registratie en successie aan te bieden. Deze volmacht eindigt op het moment dat MEPELENERGIE de Lening met rente en kosten heeft terugbetaald.

10.4. MEPELENERGIE verklaart hierbij tot verpanding bevoegd te zijn en dat op de Vorderingen geen beperkte rechten rusten.

11. Bijzondere voorwaarden van toepassing op de verpanding van de Vorderingen

11.1. MEPELENERGIE mag de Vorderingen niet (bij voorbaat) aan een ander overdragen en evenmin daarop ten behoeve van een ander (bij voorbaat) een beperkt recht vestigen.

11.2. MEPELENERGIE is in alle redelijkheid verplicht aan DEO op haar eerste verzoek alle gegevens te verstrekken die zij nodig heeft om haar pandrecht op de Vorderingen uit te oefenen. Tevens zal MEPELENERGIE DEO op haar eerste verzoek steeds in staat stellen uit zijn administratie de gegevens te putten die DEO nodig mocht achten voor de uitoefening van haar pandrecht.



- 11.3. De verpanding zal geschieden door middel van daartoe door DEO vastgestelde formulieren, danwel andere documenten ten genoegen van DEO waaruit van de verpanding aan DEO blijkt.
- 11.4. Indien uit de door MEPPELENERGIE aan DEO verstrekte gegevens niet van (het bestaan van) Vorderingen blijkt levert dit geen bewijs op voor het ontbreken van een pandrecht op die Vorderingen.
- 11.5. MEPPELENERGIE verbindt zich de in Artikel 12.3 bedoelde bescheiden periodiek op de door DEO aangegeven tijdstippen en telkens terstond na eerste verzoek van DEO daartoe, op te maken en aan DEO te verschaffen.
12. Verzuim en executie
- 12.1. Wanneer MEPPELENERGIE jegens DEO tekortschiet in haar verplichtingen uit hoofde waarvan pandrechten zijn verleend worden tevens alle Vorderingen waarvoor in deze overeenkomst zekerheid is gesteld onmiddellijk en integraal opeisbaar.
- 12.2. Wanneer MEPPELENERGIE in haar verplichtingen uit hoofde waarvan pandrechten zijn verleend jegens DEO tekortschiet of haar goede grond geeft te vrezen dat in die verplichtingen zal worden tekort geschoten is DEO bevoegd om:
- 12.2.1. te vorderen dat de Zaken in haar macht of in die van een derde worden gebracht.
- 12.2.2. mededeling te doen aan de schuldenaren van de verpanding van de Vorderingen.
- 12.3. Na mededeling van de verpanding van de Vordering(en) aan de schuldenaar:
- 12.3.1. Is DEO bevoegd om in en buiten rechte nakoming van de Vordering(en) te eisen en betalingen in ontvangst te nemen, de aan de Vordering(en) verbonden keuzes te maken en alle nodige maatregelen te nemen om, voor zover zij dat niet reeds zijn, de Vorderingen niet opeisbaar te maken en kwijting te verlenen.
- 12.3.2. Is DEO bevoegd om de bij een Vordering behorende nevenrechten - zoals rechten van pand en hypotheek - naar eigen inzicht uit te oefenen.
- 12.3.3. Is DEO bevoegd om met de schuldenaar een minnelijk of gerechtelijk akkoord te sluiten, mits zij dit tevoren mededeelt aan MEPPELENERGIE. MEPPELENERGIE kan het sluiten van het akkoord voorkomen door binnen een door

DEO te stellen redelijke termijn het bedrag van de Vordering aan DEO te betalen. Bij volledige betaling door MEPPELENERGIE gaat het pandrecht op de Vordering teniet.

13. Verval zekerheden

13.1. De krachtens deze Overeenkomst door MEPPELENERGIE in de Artikelen 4, 5, 9 en 11 gestelde zekerheden vervallen op het moment dat de Lening integraal is afgelost en de daarop verschuldigde rente en kosten volledig zijn voldaan.

14. Uitsluiting van aansprakelijkheid

14.1. De aansprakelijkheid van DEO voor schade die MEPPELENERGIE lijdt doordat DEO haar rechten uit deze akte uitoefent, is uitgesloten. MEPPELENERGIE vrijwaart DEO tegen alle aanspraken van derden in verband met het pandrecht. De vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten die de pandhouder in verband met zulk een aanspraak lijdt of maakt.

15. Kosten

15.1. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen en bijstand die DEO in alle redelijkheid nodig mocht achten tot handhaving en ter uitoefening van haar rechten zijn voor rekening van MEPPELENERGIE. DEO is, zodra zij dit wenst, bevoegd de hiervoor bedoelde kosten voor rekening van MEPPELENERGIE te voldoen.

16. Bewijs

16.1. Voor het bestaan en de omvang van het aan DEO verschuldigde strekt een door DEO getekend uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, behoudens door MEPPELENERGIE geleverd tegenbewijs.

17. Slotbepalingen

17.1. De nietigheid, de vernietigbaarheid en/of de ongeldigheid van enige bepaling in deze overeenkomst zal op geen enkele wijze afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid en de afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst. Een nietige, vernietigde of anderszins ongeldige bepaling zal worden vervangen of zal worden geacht te zijn vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die de bedoeling van de oorspronkelijke niet langer afdwingbare bepaling zoveel mogelijk benadert.

17.2. Wijzigingen op deze overeenkomst zijn alleen dan rechtsgeldig indien ze schriftelijk zijn overeengekomen en door beide partijen zijn aanvaard.

18. Toepasselijk recht en Geschillenregeling

18.1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

18.2. Alle geschillen die mochten voortvloeien uit deze overeenkomst en van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn of daarmee samenhangen, dienen te worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen.

Deze overeenkomst is opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Assen op 17 december 2014.

██████████

Bijlage 1: Verklaring inzake vorderingen

Assen, 17 december 2014

Hiermee verklaart ondergetekende dat er binnen MeppelEnergie B.V. geen lopende vorderingen zijn.

M

C

Bijlage 1 bij leningsovereenkomst MeppelEnergie B.V.

Paraaf:



GGAH

.....
ERV