

Werkgroep Ruimte Noord IV

Aanleiding en doelstelling

Het gebied ten oosten van de A32 aan weerszijde van de Oude Vaart (rond buurtschap Nijentap) zal deels een ander gebruik gaan krijgen dan het huidige agrarische gebruik. Voor dit gebied gelden op dit moment een aantal opgaven. Dit gebied is binnen de regionale energiestrategie aangemerkt als kansrijk gebied voor het winnen van energie uit wind. Door de ligging van dit gebied aan de voet van het Drents Plateau ligt hier ook een bijzondere opgave op gebied van de waterberging. Daarnaast is dit gebied in beeld als uitbreidingslocatie voor bedrijvigheid, of als alternatief hiervan vestigingslocatie voor een themapark. Tot slot willen we de landbouw in het gebied een goed toekomstperspectief geven, mede gezien de ruimteclaims die op het gebied afkomen.

Al deze uitdagingen voor de ontwikkeling van Noord IV moeten worden geïntegreerd. Daarnaast moeten de effecten op de fysieke leefomgeving in beeld worden gebracht.

Te bereiken eindresultaten

Februari 2023: afronden Locatiestudie themapark Noord IV
 Oktober 2023: vaststellen Omgevingsprogramma Noord IV met globaal planMER
 Begin 2024: vaststellen wijziging Omgevingsplan Meppel voor themapark met gedetailleerd plan-/projectMER

Reikwijdte van de werkzaamheden van de werkgroep

De werkgroep Ruimte begeleidt het proces om te komen tot een omgevingsprogramma voor Noord IV en een wijziging van het omgevingsplan Meppel voor het themapark in Noord IV met de daarbij behorende documenten. Het vormgeven en uitvoeren van participatiemomenten hoort daarbij.

Wat doet de werkgroep niet

Afstemming met bestuur
 Financiële aspecten van de gebiedsontwikkeling
 Grondposities, onderhandeling en verwerving
 Instrumenten voor de uitwerking van de overige 'puzzelstukken' in Noord IV
 Zoals de windopgave
 Kaders communicatie en participatie

Wie doet dat dan wel?

Regiegroep
 De werkgroep Grex
 De werkgroep Financiering en verwerving
 Nog onbekend (volgt na vaststelling omgevingsprogramma Noord IV)
 Werkgroep Wind
 Regiegroep Noord IV

Benodigde uitgangspunten

Programma van eisen voor het plangebied:

- Gebiedsprogramma: varianten in beeld brengen, verder uitwerken en randvoorwaarden bepalen voor verdere gebiedsontwikkeling
- Omgevingsplan: locatie themapark bepalen en beoogd gebruik concretiseren en onderzoeken

Door de werkgroep ruimte te leveren producten

Gebiedsprogramma + planMER	Omgevingsplan + plan-/projectMER themapark
Varianten Noord IV, inclusief themapark	Locatiestudie
Omgevingsprogramma, inclusief themapark (ontwerp, vastgesteld)	Verkenning cruciale thema's (niet limitatief)
Milieueffectrapport (NRD + planMER)	<ul style="list-style-type: none"> Verkeersmodel (basis voor onderzoeken) en verkeersoplossing voor ontsluiting themapark
Globale onderzoeken	<ul style="list-style-type: none"> Stikstofberekening Geluidsonderzoek Waterbergingsopgave Groen/landschappelijke inpassing

	Milieueffectrapport (NRD + plan-/projectMER)
	Gedetailleerde onderzoeken
	Omgevingsplan (voorontwerp, ontwerp, vastgesteld)

Organisatie van de werkgroep Ruimte

Werkgroepleden (vaste groep):

- Gemeente: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
- Extern: 5.1.2e 5.1.2e (projectleider omgevingsplan/jurist - Rho adviseurs), 5.1.2e 5.1.2e (adviseur fysieke leefomgeving - Rho adviseurs), 5.1.2e 5.1.2e (PDF)
- Provincie Drenthe: 5.1.2e 5.1.2e
- Waterschap Drents Overijsselse 5.1.2e 5.1.2e

Op basis van de te bespreken thema's ad hoc aan te vullen met:

- 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
- beleidsmedewerkers:
 - 5.1.2e 5.1.2e (stedenbouw en cultureel erfgoed)
 - 5.1.2e 5.1.2e (verkeer)
 - 5.1.2e 5.1.2e (natuur, landbouw en landschap)
 - 5.1.2e 5.1.2e (klimaat en water)
 - 5.1.2e 5.1.2e (bedrijvigheid)
- 5.1.2e 5.1.2e (Rho - projectleider programma), 5.1.2e 5.1.2e (Rho - specialist m.e.r.)
- Ketenpartners (provincie: 5.1.2e 5.1.2e e.a., RUD)
- Adviseurs (5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, Witteveen & Bos)

Globale planning van de werkzaamheden

Zie planningsoverzicht van 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------