

Eigen vermogen - Puy du Fou

dd. 14 oktober 2022



Inleiding

In de gesprekken met Puy du Fou is ons, provincie Drenthe en gemeente Meppel, meegedeeld dat Puy du Fou Frankrijk geen eigen vermogen beschikbaar stelt voor de realisatie van het themapark Puy du Fou Meppel. De gemeente Meppel heeft aangegeven de grond aan Puy du Fou in erfpacht uit te willen geven, zodat hiervoor geen eigen vermogen hoeft te worden aangewend. Wel hebben de provincie Drenthe en de gemeente Meppel aangegeven dat de opstallen niet door hen gefinancierd kunnen worden. Dit is bij Puy du Fou bekend. De provincie Drenthe heeft in de opdracht aan Imagine Leisure de opdracht verstrekt om een adviserende rol te vervullen bij het verkrijgen van een belegger en een financier voor de opstallen.

Fase 3

In fase 3 zal door Puy du Fou een uitwerking gemaakt worden van het businessplan voor de locatie Meppel. In dit businessplan zal ook de behoefte voor vreemd en eigen kapitaal worden vastgesteld, alsmede een fasering. Op basis van deze twee grootheden kan een start situatie worden berekend met het daarbij benodigde eigen en vreemd kapitaal. Onder eigen kapitaal wordt hier verstaan de inbreng van een belegger in de financiering. Naast de investeringsbedragen zal ook de exploitatie uitgewerkt worden, die inzicht moet gaan geven in het verloop van de huuropbrengsten voor de belegger.

Imagine Leisure

Imagine Leisure zal een verkenning uitvoeren naar de belangstelling van Nederlandse beleggers en financiers, waarbij de gemeente Meppel heeft aangegeven behulpzaam te willen zijn bij eventueel benodigde introducties. Op deze wijze willen de gemeente en provincie hierin samenwerken met Puy du Fou. Aansluitend aan de introductie zal overleg gevoerd worden tussen Puy du Fou en de partijen om deze aan het project te binden als financier dan wel belegger. Het is opportuun te bezien in hoeverre Puy du Fou in staat is na de afloop van fase 3 de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Meppel en de provincie Drenthe aan te gaan.

5.1.2e

van

5.1.2e

14e oktober '22

Equity - Puy du Fou

dd. October 14th 2022



Introduction

In the discussions with Puy du Fou, we, the province of Drenthe and the municipality of Meppel, were informed that Puy du Fou France is not making any of their own equity available for the realisation of the theme park Puy du Fou Meppel. The municipality of Meppel has indicated that it wishes to lease out the land to Puy du Fou (hereinafter: PdF), so that in this regard no equity is needed. However, the province of Drenthe and the municipality of Meppel have indicated that the buildings cannot be financed by them, PdF is aware of this. The province of Drenthe has commissioned Imagine Leisure to fulfil an advisory role in obtaining an investor and a financier for the buildings.

Phase 3

In phase 3 of the preliminary study towards a possible realisation of Puy du Fou Meppel, PdF will elaborate the business plan for the Meppel location. This business plan will also determine the need for debt- and equity capital, as well as present the several phases of the project. Based on these two variables, a starting situation can be calculated with the required equity- and debt capital. Equity capital here is understood as the investor's contribution to the financing. In addition to the investments, the exploitation of the theme park will also be presented, which should provide insight into the rental income over time for the investor.

Imagine Leisure

Imagine Leisure will conduct an exploration into possibly interested Dutch investors and financiers, whereby the municipality of Meppel has indicated that it gladly assists in any necessary introductions. In this way, the municipality and province want to collaborate with Puy du Fou to arrange the equity. Following the introduction(s), consultations will be held between Puy du Fou and the third parties to bind them to the project as financier or investor. It is opportune to see to what extent Puy du Fou is able to enter into the cooperation agreement with the municipality of Meppel and the province of Drenthe after the end of phase 3.

5.1.2e | 5.1.2e

14th of October '22

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------